



Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése, valamint a jogalkotásról szóló törvényben foglalt követelmények teljesülése érdekében módosítja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet.

[2] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:

Életvitelszerű használat: ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója:)

„ca) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét; munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínéül szolgál,”

(2) A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

„e) I. övezet: a Völgy utca, Major utca, Csokonai Mihály utca, Kiserdőtelepi utca, Szőlő utca, Ürgedombi utca, Aranyház utca, Váralja utca, Pisky sétány, Visszhang utca, Árpád utca, Batthyány utca, Kossuth Lajos utca, továbbá a Tihany 255/1 és 08/27, 678, 08/11, 08/7, 679, 03/1, 03/2, 586, 588, 569/7 és 567 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területrészt, valamint a Kiskopaszhegyi utca, Alsókopaszhegyi utca, Felsőkopaszhegyi út, Halász utca, Kenderföld utca, Rév utca, amely a Tihany 1841/22, 1841/20, 1841/19, 1850, 0101/7, 0101/14, 0101/11, 1648, 1668, 0100/20, 0100/26, 0100/25, 0100/24, 0100/16, 0100/22, 0100/14, 0100/12, 0100/2, 0100/1, 099/3, 099/4, 1868/1 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területrészt.

f) II. övezet: Óvár településrész, amely a Tihany 08/21, 08/28, 08/11, 08/7, 679, 678, 675/1, 675/2, 650 és 586 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területrészt.”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható. Az életvitelszerű használat vizsgálatához, ellenőrzéséhez a magánszemély adóalany lakcímkártyája adattartalmának vizsgálata is felhasználható.

(4) Az adatok valódiságát céllenőrzés keretében az adóhatóság ellenőrizheti a helyszínen. Az adózó önhibájából eredő kétszeri ellenőrzés megghiúsulása esetén a mentesség megszüntetéséről, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodni kell. Az életvitelszerű használat vizsgálata során nem vehető figyelembe a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére létesített tartózkodási hely.”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2/A. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építményadó alóli mentesség igénybevételének feltételei:)

„d) a mentességet legalább 2 éve helyben lakó magánszemély veheti igénybe.”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

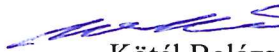
- a) 1. § d) pontja,
- b) 4. § (3) bekezdése,
- c) 7. § (2) bekezdése.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § b) és c) pontja 2027. január 1-jén lép hatályba.

Tihany, 2026. június 18.

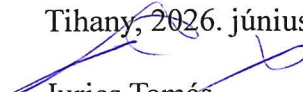

Kötél Balázs
polgármester




Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tihany, 2026. június ...


Jurics Tamás
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 29. napján megküldött, VE/53/821-1/2026. számon törvényességi felhívást adott ki – harminc napos határidővel – Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) kapcsán.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi felhívást elfogadta ezért szükséges a rendelet módosítása.