



Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A jelen rendelet célja a rendelet mellékletében felsorolt ingatlanok aktualizálása, továbbá a jogalkalmazás során jelentkező feladatok gördülékenyebbé tétele.

[2] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát a forgalmi értéknél lényegesen alacsonyabb értéken átruházni csak az eset körülményeire tekintettel megállapított, különösen indokolt esetekben és csak akkor lehet, ha a vagyonügylet

- a) a Magyar Állam, másik helyi önkormányzat, helyi önkormányzati alapfeladatot ellátó személy, vagy szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, vagy
- b) üzleti alapon már nem hasznosítható helyiség esetén, a település közigazgatási területén található társasház részére történik, vagy
- c) településgazdálkodási, intézménygazdálkodási közérdeket, közcélokat, önkormányzati támogatási feladatokat szolgál.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonjog átruházásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Vagyontárgy szerzésére – kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése - továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére, valamint szükség esetén a hasznosításra irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:)

- „a) ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés felülvizsgált változata.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Képviselő-testület az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékbecslésben foglalt értéktől negatív irányban legfeljebb 10%-kal, pozitív irányban legfeljebb 50%-kal eltérő összegben is megállapíthatja a vagyontárgy értékét.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„16/A. Az Önkormányzat képviselete társasházakban

21/A. §

(1) Az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő társasházak közgyűlésein, illetve írásbeli szavazás esetén, az önkormányzati tulajdont illetően, az önkormányzatot a polgármester képviseli.

(2) A polgármester a (3) bekezdésben foglaltak kivételével jognyilatkozatot tehet

- a) a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatosan a közös költség, a felújítási alap mértékére vonatkozó javaslat, valamint a társasházi pályázatokon való induláshoz szükséges fedezet elfogadására,
- b) ha az önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban nem éri el a 25%-ot, a rendes gazdálkodás keretein belüli, többlet költséggel (célbefizetés) járó kötelezettség vállalására,
- c) egyéb, pénzügyi kötelezettség vállalással nem járó, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát és tulajdoni hányadát közvetlenül nem érintő (társ tulajdonosi) ügyekben.

(3) A Képviselő-testület hozzájárulása szükséges

- a) a társasházi alapító-okirat olyan módosításához, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) gyakorolhatja;
- b) az alapító-okirat olyan rendelkezésével történő egyetértéshez, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használatának és hasznosításának szabályaira is vonatkozik;
- c) az alapító-okirat olyan rendelkezéséhez, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged;
- d) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról szóló döntéshez, valamint - a közös költséget, felújítási alapképzést, a rendes gazdálkodás keretein belüli épület-felújítással kapcsolatos többlet kötelezettséget (célbefizetést) kivéve - a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásához;
- e) a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per megindításáról szóló döntéshez;
- f) a közös tulajdon elidegenítéséhez, vagy más módon való megszüntetéséről szóló jognyilatkozathoz;
- g) az alapító okirat - tulajdoni hányadra tekintet nélkül történő - megváltoztatásához;
- h) ha az önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettséget (célbefizetés) vállalásához.”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. május 23-án lép hatályba.

Tihany, 2026. május 21.


Kötél Balázs
polgármester


Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tihany, 2026. május 22 -


Jurics Tamás
jegyző



1. melléklet a 12/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet Forgalomképtelen vagyon.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 12/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet Korlátozottan forgalomképes vagyon.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 12/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet Forgalomképes üzleti vagyon.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntései nyomán, folyamatosan változik az önkormányzati vagyon tartalma. Ezen változások átvezetése indokolja első sorban a rendelet mindhárom mellékletének módosítását. A módosítás lehetőséget biztosít továbbá az önkormányzati vagyon tulajdonjogának a forgalmi értéknél lényegesen alacsonyabb értéken történő átruházására, bizonyos feltételek fennállása esetén. A módosítás biztosítja a lehetőséget arra, hogy a Képviselő-testület az értébecslésben foglalt értéktől negatív irányban legfeljebb 10%-kal, pozitív irányban legfeljebb 50%-kal eltérő összegben is megállapíthatja a vagyontárgy értékét. A módosítás szabályozza az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő társasházak közgyűlésein, illetve írásbeli szavazás esetén, az önkormányzati tulajdont illetően, az önkormányzat képviselőjét.

1. melléklet a 2/2023 (II. 24.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONI KÖR

S.Sz	HRSZ	Művelési ág	Cím/rendeltetés	(m2)	jogi jelleg
1	2	Közút	8237 TIHANY, ALSÓ ÓVÁR UTCA	888	
2	2	Közpark	8237 TIHANY,	1 831	
3	4	Közút	8237 TIHANY, KÖZÉPSŐ ÓVÁR UTCA	2 023	
4	6	Közút	8237 TIHANY, FELSŐ ÓVÁR UTCA	2 279	
5	11	Közút	8237 TIHANY,	863	
6	13	Közút	8237 TIHANY,	332	
7	15	Közterület	8237 TIHANY, PETŐFI SÁNDOR UTCA	327	
8	16	Közút	8237 TIHANY,	806	
9	21	Közút	8237 TIHANY, LEPKE SOR	3 557	
10	22	Közterület	8237 TIHANY, PETŐFI SÁNDOR UTCA	154	
11	26	Közterület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	158	
12	29	Közterület	8237 TIHANY,	753	
13	37	Közterület	8237 TIHANY,	712	
14	42	Saját használatú út	8237 TIHANY,	3 750	
15	49	Közterület, telefonközpont	8372 TIHANY, MÁDL FERENC TÉR	1 758	
16	50	Közterület	8237 TIHANY, KIS UTCA	542	
17	52	Közterület	8237 TIHANY,	1 481	
18	54	Helyi közút	8237 TIHANY,	459	
19	56	Közterület	8237 TIHANY,	106	
20	62	Közterület	8237 TIHANY, KIS UTCA	967	
21	67	Közterület	8237 TIHANY, KIS UTCA	170	
22	76	Saját használatú út	8237 TIHANY,	369	
23	78	Közút	8237 TIHANY, VÖLGY UTCA	1 723	
24	78	Közterület	8237 TIHANY,	296	
25	79	Saját használatú út	8237 TIHANY,	5 307	
26	82	Közterület	8237 TIHANY,	264	
27	83	Közterület	8237 TIHANY,	1 709	
28	85	Saját használatú út	8237 TIHANY,	1 804	
29	91	Saját használatú út	8237 TIHANY,	595	
30	92	Lépcső	8237 TIHANY,	120	
31	93	Közterület	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA	2 631	
32	96	Közút	8237 TIHANY, CSERHEGY UTCA	4 261	
33	104	Közterület	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA	5 025	
34	113	Parkoló, iroda	8237 TIHANY, BORSOS MIKLÓS TÉR	780	
35	119	Lépcső	8237 TIHANY,	432	
36	125	Közterület	8237 TIHANY, BATTHYÁNY UTCA	1 904	védelem terület
37	126	Közpark	8237 TIHANY,	896	
38	127	Közterület	8237 TIHANY,	70	
39	132	Közterület	8237 TIHANY,	104	
40	138	Közterület	8237 TIHANY, HALÁSZ KÖZ	331	
41	151	Közterület	8237 TIHANY, PISKY SÉTÁNY	665	
42	160	Közterület	8237 TIHANY, HALÁSZ KÖZ	101	
43	165	Közterület	8237 TIHANY, VISSZHANG UTCA	1 104	
44	172	Közterület	8237 TIHANY, ÁRPÁD UTCA	925	
45	186	Közpark	8237 TIHANY,	454	
46	203	Közterület	8237 TIHANY, VISSZHANG UTCA	1 158	
47	205	Közpark	8237 TIHANY,	530	
48	212	Közterület	8237 TIHANY, KOCSONYA KÖZ	436	
49	229	Közterület	8237 TIHANY, JÓZSEF ATTILA UTCA	389	
50	246	Közterület	8237 TIHANY,	565	
51	265	Közterület	8237 TIHANY, MAJOR UTCA	1 900	
52	288	Közterület	8237 TIHANY, VÖLGY UTCA	1 176	
53	295	Közterület	8237 TIHANY, KISERDŐTELEPI ÚT	1 692	

54	296	Kösterület	8237 TIHANY, KISERDŐTELEPI ÚT	876	
55	313	Kösterület	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA	157	
56	332	Kösterület	8237 TIHANY, JÓZSEF ATTILA UTCA	1 084	
57	358	Kösterület	8237 TIHANY, MAJOR UTCA	87	
58	361	Közü	8237 TIHANY,	399	
59	374	Kösterület	8237 TIHANY, NÉVTELEN UTCA	416	
60	385	Kösterület	8237 TIHANY,	174	
61	387	Kösterület	8237 TIHANY, DÓZSA GYÖRGY UTCA	6 175	
62	395	Kösterület	8237 TIHANY, BITTERA GYULA KÖZ	292	
63	407	Kösterület	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA	856	
64	412	Kösterület	8237 TIHANY, MAJOR UTCA	1 223	
65	416	Kösterület	8237 TIHANY,	220	
66	429	Kösterület	8237 TIHANY,	287	
67	457	Kösterület	8237 TIHANY, VÖLGY UTCA	5 306	
68	459	Kösterület	8237 TIHANY,	163	
69	477	Kösterület	8237 TIHANY, SZŐLŐ UTCA	2 161	
70	510	Kösterület	8237 TIHANY, SZŐLŐ UTCA	2 351	
71	511	Kösterület	8237 TIHANY, MAJOR UTCA	548	
72	516	Kösterület	8237 TIHANY, DIÓFA SOR	1 017	
73	522	Közpark	8237 TIHANY, MAJOR UTCA	5 540	
74	548	Kösterület	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA	1 959	
75	550	Közpark	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	1 152	
76	573	Hajóállomás támfal(idegen földterületen)	8237 TIHANY,	0	
77	574	Közpark és áruház	8237 TIHANY,	3 591	
78	579	Közpark	8237 TIHANY,	958	
79	581	Kösterület	8237 TIHANY,	2 022	
80	589	Kösterület	8237 TIHANY, VÁRALJA UTCA	830	
81	601	Kösterület	8237 TIHANY, VÁRALJA UTCA	2 106	
82	605	Kösterület	8237 TIHANY, VÁRALJA UTCA	3 169	
83	613	Kösterület	8237 TIHANY,	722	
84	615	Kösterület	8237 TIHANY,	316	
85	623	Kösterület	8237 TIHANY,	289	
86	640	Kösterület	8237 TIHANY, GARAY JÁNOS UTCA	1 966	
87	647	Kösterület	8237 TIHANY,	196	
88	650	Kösterület	8237 TIHANY,	201	
89	661	Kösterület	8237 TIHANY, GARAY JÁNOS UTCA	1 121	
90	663	Kösterület	8237 TIHANY,	133	
91	674	Kösterület	8237 TIHANY,	182	
92	676	Kösterület	8237 TIHANY, VISSZHANG UTCA	576	
93	678	Kösterület	8237 TIHANY, VISSZHANG UTCA	1 326	
94	679	Közpark	8237 TIHANY,	748	
95	802	Kösterület	8237 TIHANY, KECSKEKÖRÖM UTCA	672	
96	822	Kösterület	8237 TIHANY, TÁROGATÓ KÖZ	621	
97	836	Kösterület	8237 TIHANY,	253	
98	852	Kösterület	8237 TIHANY, CIPRIÁN UTCA	999	
99	853	Kösterület	8237 TIHANY, CIPRIÁN UTCA	474	
100	873	Kösterület	8237 TIHANY, TÁROGATÓ KÖZ	991	
101	890	Kösterület	8237 TIHANY,	86	
102	900	Kösterület	8237 TIHANY, LÉPCSŐ SOR	585	
103	901	Lépcső	8237 TIHANY,	101	
104	914	Kösterület	8237 TIHANY, RÓKA UTCA	554	
105	915	Kösterület	8237 TIHANY, GÓDRÓS UTCA	3 052	
106	937	Kösterület	8237 TIHANY, FECSKE UTCA	1 376	
107	949	Kösterület	8237 TIHANY, FECSKE UTCA	521	
108	977	Saját használatú út	8237 TIHANY,	102	
109	990	Kösterület	8237 TIHANY, BÁNYA KÖZ	288	
110	1023	Kösterület	8237 TIHANY, KŐFEJTŐ SOR	703	
111	1029	Kösterület	8237 TIHANY, JEGENYE SOR	274	
112	1040	Kösterület	8237 TIHANY, DIÓSI UTCA	1 117	
113	1050	Kösterület	8237 TIHANY, LEVENDULA UTCA	840	
114	1057	Kösterület	8237 TIHANY, LEVENDULA UTCA	628	
115	1072	Kösterület	8237 TIHANY, LEVENDULA UTCA	1 133	
116	1089	Kösterület	8237 TIHANY, KAGYLÓ KÖZ	175	
117	1098	Kösterület	8237 TIHANY, DIÓSI UTCA	2 050	
118	1101	Kösterület	8237 TIHANY,	152	
119	1111	Kösterület	8237 TIHANY, DIÓSI UTCA	2 051	
120	1135	Kösterület	8237 TIHANY, ITATÓ KÖZ	2 183	
121	1164	Kösterület	8237 TIHANY, KAGYLÓ KÖZ	509	
122	1170	Kösterület	8237 TIHANY, KAGYLÓ KÖZ	862	
123	1183	Kösterület	8237 TIHANY, LEPKE SOR	8 738	
124	1327	Kösterület	8237 TIHANY, KÁRÁSZ UTCA	555	
125	1336	Kösterület	8237 TIHANY, MÁLYVA UTCA	1 589	
126	1350	Kösterület	8237 TIHANY, SEREGÉLY UTCA	1 411	

127	1357	Közterület	8237 TIHANY, GARDA KÖZ	243	
128	1360	Közterület	8237 TIHANY, CINKE UTCA	512	
129	1371	Közterület	8237 TIHANY, FENYŐ UTCA	445	
130	1378	Közterület	8237 TIHANY,	872	
131	1391	Közterület	8237 TIHANY,	58	
132	1392	Közterület	8237 TIHANY, SEREGÉLY UTCA	974	
133	1397	Közterület	8237 TIHANY, SOMFA UTCA	677	
134	1411	Közterület	8237 TIHANY, REGE UTCA	657	
135	1420	Közterület	8237 TIHANY, FÜGE UTCA	1 430	
136	1431	Közterület	8237 TIHANY, REGE UTCA	631	
137	1445	Közterület	8237 TIHANY, SEREGÉLY UTCA	1 190	
138	1612	Árok	8237 TIHANY,	129	
139	1648	Közterület	8237 TIHANY, FELSŐKOPASZHEGYI ÚT	3 260	
140	1699	Saját használatú út	8237 TIHANY,	65	
141	1749	Közterület	8237 TIHANY, ALSÓKOPASZHEGYI ÚT	2 186	
142	1775	Saját használatú út	8237 TIHANY, ALSÓKOPASZHEGYI ÚT	155	
143	1784	Közterület	8237 TIHANY, HALÁSZ UTCA	4 897	
144	1845	Közterület	8237 TIHANY,	743	
145	1850	Közterület	8237 TIHANY, KENDERFÖLD ÚT	6 074	
146	1865	Közterület	8237 TIHANY,	855	
147	1876	Közút	8237 TIHANY,	3 454	
148	09/3	Kerékpárút	8237 TIHANY,	97	
149	0101/10	Kerékpárút	8237 TIHANY,	393	
150	0101/16	Kerékpárút	8237 TIHANY,	1 182	
151	0101/18	Kerékpárút	8237 TIHANY,	433	
152	0102/2	Járda	8237 TIHANY,	3 248	
153	0113/53	Saját használatú út	8237 TIHANY,	3 301	
154	015/29	Térfigyelő oszlop	8237 TIHANY,	0	
155	023/1	Közterület	8237 TIHANY,	1 261	
156	05/13	Közút	8237 TIHANY,	84	
157	053/4	Legelő	8237 TIHANY,	893	
158	053/6	Közterület	8237 TIHANY,	247	
159	055/2	Árok	8237 TIHANY,	113	
160	065/14	Saját használatú út	8237 TIHANY,	530	
161	067/18	Közút	8237 TIHANY,	986	
162	067/44	Közút	8237 TIHANY,	1 023	
163	067/58	Közút	8237 TIHANY,	975	
164	07/1	Közterület	8237 TIHANY,	4 084	
165	07/4	Kerékpárút	8237 TIHANY,	206	
166	08/13	Kerékpárút	8237 TIHANY,	303	
167	08/15	Kerékpárút	8237 TIHANY,	7 889	
168	08/18	Kerékpárút	8237 TIHANY,	81	
169	08/20	Kerékpárút	8237 TIHANY,	728	
170	09/4	Közterület	8237 TIHANY,	420	
171	099/1	Buszváró Cserhegy kapu(idegen földterületen)	8237 TIHANY,	0	
172	099/2	Közterület	8237 TIHANY,	3 553	
173	099/3	Közterület	8237 TIHANY,	4 513	
174	099/4	Közterület	8237 TIHANY,	2 564	
175	1184/1	Közterület	8237 TIHANY,	3 619	
176	1184/3	Kerékpárút(idegen földterületen)	8237 TIHANY,	0	
177	120/2	Zöldterület(idegen tulajdonú területen)	8237 TIHANY,	0	
178	1302/2	Saját használatú út	8237 TIHANY, SAJKODI SOR	4 612	
179	1314/2	Közterület	8237 TIHANY,	100	
180	1346/1	Közterület	8237 TIHANY,	81	
181	1352/1	Közút	8237 TIHANY, SEREGÉLY UTCA	164	
182	139/1	Közterület	8237 TIHANY, PISKY SÉTÁNY	1 419	
183	1444/1	Közterület	8237 TIHANY, ROMKÁPOLNA UTCA	338	
184	1468/2	Közterület	8237 TIHANY, ROMKÁPOLNA UTCA	4 104	
185	1632/1	Saját használatú út	8237 TIHANY, KISKOPASZHEGYI ÚT	365	
186	1632/2	Közterület	8237 TIHANY, KISKOPASZHEGYI ÚT	520	
187	179/2	Közterület	8237 TIHANY,	80	
188	1818/2	Árok	8237 TIHANY,	178	
189	1830/2	Kerékpárút	8237 TIHANY,	34	
190	1831/2	Kerékpárút	8237 TIHANY,	20	
191	1841/19	Kerékpárút	8237 TIHANY,	2 567	
192	1841/20	Kerékpárút	8237 TIHANY,	591	
193	1841/21	Közpark	8237 TIHANY,	1 830	
194	1841/22	Kerékpárút	8237 TIHANY,	877	
195	1841/24	Közkert	8237 TIHANY,	4 785	
196	1841/25	Közpark	8237 TIHANY, KENDERFÖLD ÚT	5 868	
197	1841/26	Közterület	8237 TIHANY,	57	
198	1841/4	Közút	8237 TIHANY,	5 638	
199	1841/5	Közpark	8237 TIHANY,	2 310	

200	185/1	Helyi közút	8237 TIHANY, BATTHYÁNY UTCA	2 377	
201	1858/1	Közterület	8237 TIHANY,	97	
202	1858/3	Közterület	8237 TIHANY,	4 833	
203	1861/1	Közterület	8237 TIHANY,	1 849	
204	1861/6	Közpark és beépített terület	8237 TIHANY,	7 808	
205	1861/9	Országos közút	8237 TIHANY,	99	
206	1868/1	Közterület	8237 TIHANY,	1 939	
207	1868/2	Közterület	8237 TIHANY,	1 281	
208	211/3	Közterület és parkoló	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	1 798	
209	211/5	Közterület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	7 855	
210	211/6	Közterület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	1 623	
211	211/7	Közterület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	2 896	
212	211/8	Közterület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	339	
213	255/1	Közút	8237 TIHANY,	745	
214	255/2	Parkoló	8237 TIHANY,	773	
215	363/2	Lépcső	8237 TIHANY,	80	
216	39/1	Közterület	8237 TIHANY,	143	
217	409/2	Közterület	8237 TIHANY,	300	
218	411/1	Közterület	8237 TIHANY, MAJOR UTCA	3 919	
219	458/9	Közút	8237 TIHANY, ÜRGEDOMBI UTCA	1 174	
220	487/2	Közút	8237 TIHANY,	1 672	
221	523/14	Közút	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA	3 954	
222	523/22	Helyi közút	8237 TIHANY,	135	
223	523/28	Közforgalom elől el nem zárt magánút	8237 TIHANY,	291	
224	523/30	Közforgalom elől el nem zárt magánút	8237 TIHANY,	292	
225	528/2	Közút	8237 TIHANY, RENDESKŐ UTCA	367	
226	540/1	Közterület	8237 TIHANY, RENDESKŐ UTCA	576	
227	565/1	Közterület	8237 TIHANY,	1 360	
228	565/2	Közkert	8237 TIHANY,	286	
229	569/1	Közterület	8237 TIHANY,	4 148	
230	569/3	Közterület	8237 TIHANY,	271	
231	569/4	Közterület	8237 TIHANY, FÜRDŐTELEP UTCA	1 030	
232	569/5	Közterület	8237 TIHANY,	1 931	
233	569/6	Kerékpárút	8237 TIHANY,	297	
234	602/1	Parkoló	8237 TIHANY,	1 410	
235	675/2	Közkert, nyilvános WC és irodaépület	8237 TIHANY,	4 415	
236	829/1	Közút	8237 TIHANY, KECSKEKÖRÖM UTCA	1 531	
237	903/6	Helyi közút	8237 TIHANY,	43	
238	964/4	Közút	8237 TIHANY,	252	
239	976/2	Helyi közút	8237 TIHANY,	182	
240	981/1	Közterület	8237 TIHANY, JEGENYE SOR	1 693	
241	987/13	Saját használatú út	8237 TIHANY,	873	
242	987/3	Közút	8237 TIHANY, KŐFEJTŐ SOR	1 609	
243	987/4	Saját használatú út	8237 TIHANY,	413	
244	989/2	Közterület	8237 TIHANY, BÁNYA KÖZ	155	

2. melléklet a 2/2023 (II. 24.) önkormányzati rendelethez

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONI KÖR

S.sz	HRSZ	Művelési ág	Cím/rendeltetés	(m2)	jogi jelleg
1	3	Erdő	8237 TIHANY,	158	védett terület
2	38	Lakóház, udvar, gazdasági épület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 55	849	műemlék
3	52	Kultúrház	8237 TIHANY, MÁDL FERENC TÉR 1	884	műemlék
4	75	Lakóház, eszpresszó	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA 62	1 169	műemlék
5	109	Egyéb szálláshely és vendéglátó egység	8237 TIHANY, KOSSUTH UTCA 33	359	
6	118	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	610	
7	124	Tűzoltóság	8237 TIHANY, BATTHYÁNY UTCA 13	66	
8	152	Óvoda	8237 TIHANY, VISSZHANG UTCA 21	2 025	
9	174	Kiállítóház és udvar	8237 TIHANY, ÁRPÁD UTCA 4	563	
10	200	Községháza	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 12	1 160	
11	208	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	2 823	
12	251	Üdülőépület, udvar(Egészségház)	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA 2	1 055	
13	501	Beépítetlen terület	8237 TIHANY, NÉVTELEN UTCA	781	
14	509	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	395	
15	517	Beépítetlen terület (szabadtéri színpad)	8237 TIHANY, MAJOR UTCA	2 365	műemlék
16	549	Autóbusz-pályaudvar	8237 TIHANY,	5	
17	568	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	6 933	
18	572	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	698	
19	578	Autóbusz-pályaudvar	8237 TIHANY,	6	
20	582	Posta	8237 TIHANY, KLEBELSBERG KUNO UTCA 11	236	
21	583	Strandfürdő	8237 TIHANY, KLEBELSBERG KUNO UTCA 11	7 790	
22	588	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	1 775	
23	633	Árok	8237 TIHANY,	96	
24	654	Transzformátorház	8237 TIHANY, GARAY JÁNOS UTCA	241	
25	673	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	1 750	
26	902	Strandfürdő	8237 TIHANY,	2 774	
27	1187	Vízállás	8237 TIHANY,	2 017	
28	1859	Parkoló	8237 TIHANY,	6 306	
29	1885	Autóbusz-pályaudvar	8237 TIHANY,	52	
30	0139/1	Erdő, legelő	8237 TIHANY,	6 916	
31	0139/2	Strandfürdő	8237 TIHANY,	3 393	
32	0140/15	Strandfürdő	8237 TIHANY,	371	
33	017/37	Legelő	8237 TIHANY,	344	
34	022/29	Rét	8237 TIHANY,	383	
35	055/1	Legelő	8237 TIHANY,	130	
36	055/3	Szántó	8237 TIHANY,	765	
37	092/17	Erdő	8237 TIHANY,	1 707	
38	092/18	Rét	8237 TIHANY,	6 798	
39	139/2	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	378	
40	139/4	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	1 138	
41	1841/9	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	9 607	
42	1853/2	Strandfürdő	8237 TIHANY,	22	
43	211/1	Autóbusz-pályaudvar	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	4	
44	254/2	Temető	8237 TIHANY,	308	
45	255/3	Sporttelep és öltöző, klubház épület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA	894	
46	409/1/A	Általános iskola, udvar, tornaterem és közösségi szállás	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA 73	3 847	
47	520/1	Szabadtéri színpad, falugondnokság, üzem, civilek háza és udvar	8237 TIHANY, MAJOR UTCA 65	946	műemléki környezet
48	523/31/A	Óvoda, bölcsőde, lakóház, udvar	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA 9	4 268	
49	523/31/A/1	Társasházi lakás	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA 9	33,06	
50	523/31/A/2	Társasházi lakás	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA 9	30,08	
51	523/31/A/3	Társasházi lakás	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA 9	26,63	
52	523/31/A/8	Társasházi lakás	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA 9	74,37	
53	523/31/A/9	Társasházi lakás	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA 9	58,18	
54	523/31/A/10	Társasházi lakás	8237 TIHANY, ARANYHÁZ UTCA 9	62,87	
55	981/3	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	316	
56	981/4	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	286	

3. melléklet a 2/2023 (II. 24.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPES VAGYONI KÖR

S.Sz	HRSZ	Művelési ág	Cím/rendeltetés	(m2)	jogi jelleg
1	8	Illemhely	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 24	850	
2	112	Posta	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 37	248	
3	213	Lakóház, udvar, gazdasági épület	8237 TIHANY, CSOKONAI UTCA 38	184	
4	222	Irodaház	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 23	768	
5	232	Hétfélig ház, gazdasági épület	8237 TIHANY, JÓZSEF ATTILA UTCA 3	309	420/672 tulajdoni jog
6	234	Gazdasági épület, udvar	8237 Tihany, Kossuth U 19	521	
7	366	Lakóház, udvar	8237 TIHANY, MAJOR UTCA 38	313	
8	367	Lakóház, udvar	8237 TIHANY, DÓZSA GYÖRGY UTCA 13	338	
9	400	Lakóház, udvar	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 79	507	
10	425	Lakóház, udvar	8237 TIHANY, MAJOR UTCA 43	385	
11	562	Udvar beépített terület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 40	1 389	
12	1458	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	286	
13	1611	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	130	
14	1884	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	696	
15	1886	Benzinkút	8237 TIHANY,	402	
16	010/9	Szántó	8237 TIHANY,	1 999	4/20 tulajdoni jog
17	0112/1	Szántó	8237 TIHANY,	2 812	2/5 tulajdoni jog
18	022/31	Rét,szántó	8237 TIHANY,	465	
19	048/32	Legelő és út	8237 TIHANY,	2 165	
20	051/2	Legelő	8237 TIHANY,	3 189	2/12 tulajdoni jog
21	051/6	Legelő	8237 TIHANY,	7 690	12/24 tulajdoni jog
22	051/9	Szántó	8237 TIHANY,	1 933	
23	053/8	Legelő	8237 TIHANY,	579	22/96 tulajdoni jog
24	065/3	Erdő	8237 TIHANY,	2 501	2/10 tulajdoni jog
25	070/11	Legelő	8237 TIHANY,	822	
26	070/12	Legelő	8237 TIHANY,	5 315	
27	072/10	Szántó	8237 TIHANY,	1 976	
28	092/59	Szántó és út	8237 TIHANY,	2 321	2/10 tulajdoni jog
29	092/87	Szántó	8237 TIHANY,	3 765	
30	210/1	Beépítetlen terület	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 14	376	
31	487/4	Beépítetlen terület	8237 TIHANY, SZŐLŐ UTCA 24	600	
32	503/1	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	139	
33	503/2	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	52	
34	540/2	Beépítetlen terület	8237 TIHANY, RENDESKŐ UTCA	124	
35	675/1	Eszpresszó, udvar	8237 TIHANY, KOSSUTH LAJOS UTCA 23	1 250	
36	976/3	Beépítetlen terület	8237 TIHANY,	31	