

## Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II.20.) önkormányzati rendelete

### az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó szabályok, valamint a lakbérek mértéke meghatározásra kerüljenek, valamint, hogy az önkormányzati vagyon értékarányos hasznosítása, mely hozzájárul a hosszú távú, felelős vagyongazdálkodáshoz.

[2] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében és a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint 23. § (5) bekezdés 14. pontjában, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 16. § (1) bekezdésének l) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tihany község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Tihany, 2026. február 20.


  
Kötél Balázs  
polgármester




  
Jurics Tamás  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tihany, 2026. február 20.

  
Jurics Tamás  
jegyző



### Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítása elősegíti az önkormányzati vagyon értékarányos hasznosítását, valamint hozzájárul a hosszú távú, felelős vagyongazdálkodáshoz, így indokoltá vált az ingatlan rendelet szerinti bérleti díj mértékének módosítása.

## BÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE

### A. kategória - 2010 előtt épült, vagy kialakított társasházi lakások (Tihany, Csokonai u. 73.)

1.	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 800 Ft / m <sup>2</sup>
2.	Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke	br. 1.500 Ft / m <sup>2</sup>
3.	Szolgálati jelleggel történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 1.000 Ft / m <sup>2</sup>
4.	Közérdekű cél (szakember-elhelyezés) érdekében történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 1.000 Ft / m <sup>2</sup>
5.	Krízis helyzet alapján történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 800 Ft / m <sup>2</sup>
6.	Terasz	br. 250 Ft / m <sup>2</sup>

### B. kategória - 2010 után épült, kialakított, vagy felújított lakások, házas ingatlanok (Tihany, Csokonai u. 2. és Tihany, Aranyház u. 9. társasházi lakások, Tihany, Major u. 38.)

1.	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 1.500 Ft / m <sup>2</sup>
2.	Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke	br. 3.000 Ft / m <sup>2</sup>
3.	Szolgálati jelleggel történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 2.000 Ft / m <sup>2</sup>
4.	Közérdekű cél (szakember-elhelyezés) érdekében történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 2.000 Ft / m <sup>2</sup>
5.	Krízis helyzet alapján történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 1.500 Ft / m <sup>2</sup>
6.	Terasz	br. 250 Ft / m <sup>2</sup>

### C. kategória - házas-ingatlanok (Tihany, Csokonai u. 38., Tihany, Dózsa Gy. u. 13., Tihany, Kossuth u. 79., Tihany, Major u. 43.)

1.	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 800 Ft / m <sup>2</sup>
2.	Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke	br. 1.800 Ft / m <sup>2</sup>
3.	Szolgálati jelleggel történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 1.000 Ft / m <sup>2</sup>
4.	Közérdekű cél (szakember-elhelyezés) érdekében történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 1.000 Ft / m <sup>2</sup>
5.	Krízis helyzet alapján történő bérbeadás bérleti díjának mértéke	br. 800 Ft / m <sup>2</sup>
6.	Terasz	br. 250 Ft / m <sup>2</sup>