

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A TIHANY, GÖDRÖSI STRANDFÜRDŐ TERÜLETÉN TALÁLHATÓ VÍZI
ÉLMÉNYPARK ÜZEMELTETÉSÉRE

I. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.) a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló vízi élménypark nyári strandszezonban történő üzemeltetésére nyilvános pályázatot ír ki.

A pályázat kiírására Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.17.) határozata alapján, az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet versenyeztetésre vonatkozó rendelkezései alapján kerül sor.

II. A PÁLYÁZAT TÁRGYA

Tihany Község Önkormányzata pályázatot ír ki a Tihany, Gödrösi strandfürdő területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló vízi élménypark nyári strandszezonban (tárgyév június 15 napjáról augusztus 31 napjáig) történő üzemeltetésére.

A vízi élménypark az Önkormányzat tulajdonában álló, a pályázati dokumentációban részletesen meghatározott vízi élményelemekből álló létesítmény, melynek műszaki állapotát, tartozékait és a rendelkezésére bocsátandó eszközöket a pályázó a pályázat benyújtása előtt megismerheti.

A vízi élménypark tervezett alapterülete/felülete: mintegy 230 m².

A pályázat tárgya kizárólag a vízi élménypark üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozik. A strandfürdő egyéb területei, létesítményei és szolgáltatásai jelen pályázat tárgyát nem képezik.

III. AZ ÜZEMELTETÉS IDŐTARTAMA

A pályázat nyertese az üzemeltetést a bérleti szerződéssel vegyes üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételekkel és időtartamban köteles megkezdeni.

Az üzemeltetés kezdő időpontja: 2027. június 15.

A bérleti időszak: határozott idejű, 3 éves bérlet.

A Kiíró a pályázati eljárás keretében további 2 éves üzemeltetési időszak lehetőségét is meghirdeti.

A további 2 éves időszakra történő hosszabbításra kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha:

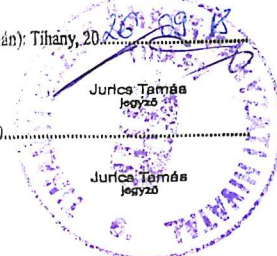
- a nyertes pályázó az alapidőszak alatt valamennyi szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette;
- az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nem áll fenn;
- az üzemeltetéssel kapcsolatban jogerős hatósági vagy egyéb olyan eljárás nem áll fenn, amely a szerződés meghosszabbítását kizárja;
- a nyertes pályázó az üzemeltetésre vonatkozó valamennyi jogszabályi és hatósági feltételnek továbbra is megfelel;
- a felek a hosszabbításról írásban megállapodnak.

A hosszabbítás nem automatikus és nem jelent az Üzemeltető részére alanyi jogot a további 2 éves időszakra.

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK

Kifüggesztése, kihirdetése(hirdetőtáblán): Tihany, 2026.09.18.

Levétele(hirdetőtábláról): Tihany, 20.....



A hosszabbítás lehetőségét a Kiíró a pályázati eljárás részeként előre meghirdeti és a megkötendő szerződésben is rögzíti.

A hosszabbításra vonatkozó döntést az Önkormányzat a szerződés lejárta előtt, a szerződésben meghatározott határidőben hozza meg.

A teljes üzemeltetési idő – a hosszabbítás esetén – legfeljebb:

2027. június 15. napjától 2032. augusztus 30. napjáig, azaz 5 év.

IV. A PÁLYÁZÓK KÖRE

Pályázatot nyújthat be:

- magyarországi székhelyű gazdasági társaság;
- más, a tevékenység végzésére jogosult gazdálkodó szervezet;
- egyéni vállalkozó;
- természetes személy, amennyiben a tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel.

A pályázónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges valamennyi jogszabályi, hatósági és szakmai feltétellel.

V. A BÉRLETI DÍJ

A vízi élménypark használatáért és üzemeltetési jogának biztosításáért fizetendő bérleti díj: a vízi élménypark üzemeltetéséből származó, igazolt nettó árbevétel legalább 15%-a, de minimum nettó 300.000 Ft/hó+ÁFA.

A pályázó a minimálisan előírt mértéknél kedvezőbb, az Önkormányzat számára magasabb díjat ajánlhat.

A pályázónak ajánlatában egyértelműen meg kell jelölnie:

1. az árbevétel alapján fizetendő százalékos díjat; és
2. a vállalt minimum havi bérleti díjat.

A két díjelem közül minden hónapban a magasabb összegű fizetési kötelezettség irányadó.

A bérleti díj megfizetése nem mentesíti az Üzemeltetőt az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek viselése alól.

A bérleti díj nem tartalmazza az üzemeltetéssel összefüggő közterheket, adókat, járulékokat, hatósági díjakat, biztosítási díjakat és egyéb költségeket.

VI. AZ ÁRBEVÉTEL ELSZÁMOLÁSA

Az Üzemeltető köteles a vízi élménypark üzemeltetéséből származó valamennyi bevételt szabályszerűen nyilvántartani és bizonylatolni.

Az Üzemeltető köteles a Kiíró részére az üzemeltetési időszakot követően, illetve a szerződésben meghatározott időszakokban az árbevételről részletes elszámolást benyújtani.

Az Önkormányzat jogosult az árbevétel elszámolását, valamint az annak alapjául szolgáló bizonylatokat és nyilvántartásokat ellenőrizni.

Az Üzemeltető köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat és dokumentumokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

VII. ÓVADÉK

Az Üzemeltető köteles a szerződés aláírásával egyidejűleg 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeget óvadékként Megbízó részére a Megbízó 11748069-15428880 számú költségvetési számlájára megfizetni. Az óvadék az Üzemeltető a megkötendő szerződés alapján fennálló összes fizetési kötelezettsége (ide a kötbér és kártérítési kötelezettséget) fedezetéül szolgál.

VIII. A PÁLYÁZÓ FELADATAI

A nyertes pályázó feladata különösen:

1. a vízi élménypark teljes körű üzemeltetése;
2. az üzemeltetéshez szükséges személyzet biztosítása;
3. a vízi élménypark biztonságos működtetésének biztosítása;
4. a használók biztonságának folyamatos ellenőrzése;
5. a szükséges mentő- és biztonsági eszközök biztosítása;
6. a vízi élménypark napi ellenőrzése;
7. a szükséges karbantartási és javítási munkák elvégzése;
8. a tisztítás és fertőtlenítés biztosítása;
9. az üzemeltetéshez szükséges hatósági és szakmai előírások betartása;
10. a szükséges biztosítások megkötése;
11. a jegyértékesítés és pénzkezelés szabályszerű biztosítása;
12. a szükséges pénztárgép használata;
13. az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség viselése;
14. az üzemeltetési időszak végén a tisztított és fertőtlenített vízi élménypark szakszerű bontása;
15. az Önkormányzat tulajdonának megóvása;
16. a strandfürdő üzemeltetésével való folyamatos együttműködés.

IX. A BIZTONSÁGOS ÜZEMELTETÉS KÖVETELMÉNYEI

A nyertes pályázó köteles a vízi élménypark üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, gyártói előírások és biztonsági követelmények betartásával végezni.

A pályázó köteles különösen gondoskodni arról, hogy:

- az üzemeltetés során kizárólag megfelelő műszaki állapotú eszközök kerüljenek használatra;
- a szükséges műszaki és biztonsági ellenőrzések megtörténjenek;
- a szükséges dokumentációk rendelkezésre álljanak;
- a kezelést és felügyeletet megfelelő képesítéssel rendelkező személy végezze;
- a használók részére a szükséges biztonsági tájékoztatást megadja;
- a használat szabályait jól látható módon kifüggeszse;
- baleset vagy veszélyhelyzet esetén a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtegye.

A pályázó köteles biztosítani a vonatkozó jogszabályok által előírt szakmai képesítéssel rendelkező személyzetet.

A vízi csúszda kezelésére, illetve az ilyen berendezések üzemeltetésére vonatkozó képesítési követelményeket a pályázónak az üzemeltetés megkezdése előtt igazolnia kell.

X. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A nyertes pályázó köteles az üzemeltetés teljes időtartamára megfelelő összegű, a vízi élménypark üzemeltetésével összefüggő károkra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és annak fennállását igazolni.

A biztosítás minimális összegét és egyéb feltételeit a szerződés tartalmazza.

A biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a szerződés megkötése előtt, illetve annak hatálya alatt az Önkormányzat részére be kell nyújtani.

XI. TELEPÍTÉS, BONTÁS, KARBANTARTÁS

A vízi élménypark telepítésével, rögzítésével, üzemeltetésével és bontásával kapcsolatos valamennyi költség a nyertes pályázót terheli.

A pályázó köteles a telepítést és bontást szakszerűen, a vonatkozó műszaki és biztonsági előírásoknak megfelelően elvégezni.

A pályázó köteles gondoskodni a vízi élménypark és valamennyi tartozékának rendeltetésszerű, biztonságos állapotban tartásáról.

A rendeltetésszerű használatból eredő tisztítási, karbantartási és javítási költségek az Üzemeltetőt terhelik.

Az Üzemeltető az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a vízi élményparkon vagy az Önkormányzat tulajdonában álló egyéb vagyontárgyon átalakítást, beruházást vagy értéknövelő munkát nem végezhet.

XII. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

A pályázat elbírálására Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult. A pályázatok értékelése az összességében legelőnyösebb ajánlat elve alapján történik, azaz az ajánlatok közül a legelőnyösebb árajánlatot adó pályázó lesz a nyertes pályázó. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló pályázatot hirdeti ki nyertesnek. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

XIII. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve marad.

Az ajánlati kööttség időtartama alatt a pályázó ajánlatát kizárólag a Kiíró írásbeli hozzájárulásával módosíthatja vagy vonhatja vissza.

XIV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE

2026. október 30. 12:00 óra

A határidő jogvesztő.

A határidő után beérkező pályázatok érvénytelenek, azok a pályázati eljárásban nem vehetnek részt.

XV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS MÓDJA

A pályázat személyesen vagy postai úton nyújtható be.

Benyújtás helye:

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

A pályázatot 1 eredeti példányban, cégszerűen, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy által aláírva, zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

„PÁLYÁZAT – VÍZI ÉLMÉNYPARK ÜZEMELTETÉSE”

Postai benyújtás esetén a pályázatnak a benyújtási határidőig ténylegesen be kell érkeznie a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A postára adás önmagában nem minősül határidőben történő benyújtásnak.

XVI. A PÁLYÁZAT KÖTELEZŐ TARTALMA

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó azonosító adatait

- név/cégnév;
- székhely/lakcím;
- adószám;
- nyilvántartási szám/cégjegyzékszám;
- képviselő neve;
- kapcsolattartó neve és elérhetősége.

2. Pénzügyi ajánlatot

A pályázónak meg kell jelölnie:

- az árbevétel alapján fizetendő bérleti/üzemeltetési díj százalékos mértékét;
- a vállalt minimum havi bérleti díj összegét.

3. Szakmai üzemeltetési koncepciót

A koncepciónak ki kell térnie különösen:

- az üzemeltetés tervezett rendjére;
- a tervezett nyitvatartási időre;
- a személyzet létszámára és képesítésére;
- a biztonságos üzemeltetésre;
- a karbantartásra;
- a tisztításra;
- a vendégek tájékoztatására;
- a panaszkezelésre;
- a baleset- és veszélyhelyzet kezelésére;
- a marketingre;
- a vendégforgalom növelésére.

4. A pályázó szakmai tapasztalatának bemutatását

A pályázó mutassa be a hasonló tevékenységben szerzett korábbi szakmai tapasztalatát, különösen az elmúlt 5 évben végzett hasonló üzemeltetési tevékenységeit.

XVII. A PÁLYÁZATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

A pályázathoz csatolni kell:

1. gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot;
2. egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételt igazoló dokumentumot;
3. aláírási címpéldányt vagy aláírás-mintát;
4. a képviseleti jogosultság igazolását;
5. köztartozásmentességre vonatkozó nyilatkozatot;
6. az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozás hiányára vonatkozó nyilatkozatot;
7. csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás hiányára vonatkozó nyilatkozatot;
8. átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozatot;
9. szakmai tapasztalatot igazoló dokumentumokat;
10. szakmai üzemeltetési koncepciót;
11. pénzügyi ajánlatot;
12. a pályázati felhívásban előírt egyéb nyilatkozatokat.

XVIII. KIZÁRÓ OKOK

Nem nyújthat be érvényes pályázatot az a pályázó:

- aki nem felel meg a pályázati felhívásban vagy jogszabályban meghatározott feltételeknek;
- aki csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt áll;
- aki az Önkormányzattal szemben lejárt és ki nem egyenlített tartozással rendelkezik;
- aki korábban az Önkormányzattal fennálló szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte;
- akinek tevékenységét jogerős hatósági döntés alapján felfüggesztették vagy attól eltiltották;
- aki nem rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges jogszabályi feltételekkel;
- aki nem tesz eleget az átlátható szervezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

XIX. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE

A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot határidőn túl nyújtották be;
- b) a pályázó nem jogosult pályázni;
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott formai vagy tartalmi követelményeknek;
- d) a pályázó nem nyújtotta be a kötelező mellékleteket;
- e) a pályázó valótlan adatot vagy nyilatkozatot szolgáltatott;
- f) a pályázó ajánlata jogszabályba ütközik;
- g) a pályázó ajánlata nem tartalmazza a kötelező pénzügyi ajánlatot;
- h) a pályázó nem vállalja az üzemeltetésre vonatkozó kötelezettségeket.

A Kiíró a hiányos pályázat esetében hiánypótlást csak akkor biztosít, ha azt a pályázati eljárás tisztasága és az ajánlatok összehasonlíthatósága nem veszélyezteti.

A pénzügyi ajánlat utólagos módosítására hiánypótlás keretében nincs lehetőség.

XX. A KIÍRÓ JOGAI

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy:

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;
- az első helyezett pályázó visszalépése vagy a szerződéskötés megghiúsulása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kössön szerződést.

A pályázati eljárás eredménytelensége miatt a pályázó a Kiíróval szemben kártérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség a pályázót terheli.

XXI. A SZERZŐDÉSKÖTÉS FELTÉTELEI

A nyertes pályázóval az Önkormányzat bérleti szerződéssel vegyes üzemeltetési szerződést köt.

A szerződés tartalmazza különösen:

- az üzemeltetés tárgyát;
- a használatba adott vagyontárgyak pontos meghatározását;
- az üzemeltetés időtartamát;
- az üzemeltetési díj és a fizetés szabályait;
- az árbevétel-elszámolás szabályait;
- a biztosítékokat;
- az ellenőrzés szabályait;
- a felelősségi szabályokat;
- a biztosítási kötelezettséget;
- a karbantartási és javítási kötelezettségeket;
- a szerződésszegés jogkövetkezményeit;
- a szerződés megszűnésének és megszüntetésének eseteit;
- a további 2 éves üzemeltetési időszakra vonatkozó feltételeket.

A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó valamennyi, jogszabályban, a pályázati felhívásban és a Kiíró által előírt feltételt teljesítse.

XXII. HELYSZÍNI MEGTEKINTÉS

A pályázó a vízi élményparkot és annak környezetét a pályázat benyújtását megelőzően előzetesen megtekintheti a +36 87 538 030 / 16 melléken vagy a beruhazas@tihany.hu e-mail címen előre egyeztetett időpontban és módon.

A helyszíni megtekintés lehetőségéről és időpontjáról a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal ad tájékoztatást.

A pályázó a pályázat benyújtásával kijelenti, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges információkat megismerte, és a vízi élménypark műszaki, üzemeltetési és környezeti adottságait a pályázata elkészítése során figyelembe vette.

XXIII. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS

A pályázatok elbírálásáról és a pályázat eredményéről a Kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Az eredményhirdetés várható időpontja:

2026. december 3.

A végleges időpontot a Kiíró a pályázati eljárás során határozza meg.

XXIV. JOGI ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A pályázati eljárás során alkalmazni kell különösen az alábbi jogszabályokat, előírásokat:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény;
- Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete;
- a vízi élménypark és az üzemeltetés tárgyát képező berendezések tekintetében irányadó mindenkor hatályos ágazati jogszabályok;
- a vízi csúszda, illetve az egyéb szórakoztatási célú berendezések kezelésére és üzemeltetésére vonatkozó képesítési, műszaki, biztonsági és hatósági előírások.

A nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket vállalja és teljesíti.

XXV. KAPCSOLATTARTÁS

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal

8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

Telefon: +36 87 538 030 / 16 mellék

E-mail: beruhazas@tihany.hu

Tihany, 2026. szeptember 18.


Kötél Balázs polgármester
Tihany Község Önkormányzata

