PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata, mint tulajdonos – a Képviselő-testület 326/2026. (XI. 12.) határozata és vonatkozó rendelete alapján – pályázatot hirdet Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapon történő bérbeadásra

Bérbeadás jogcíme: tisztán piaci alapon történő bérbeadás

Bérbeadásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7 hrsz.-ú lakás

Tihany Aranyház u. 9. szám alatti ingatlanon többfunkciós társasház épületben épült 523/31/A/7 helyrajzi számú 59 m^2 alapterületű, jó műszaki állapotú 1+2 szobás lakás, melyhez 20 m^2 alapterületű terasz tartozik.
Az ingatlan per-, tehermentes, közművesített, összkomfortos fokozatú.

A pályázatot kiíró, bérbeadó neve, székhelye:
Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: +36 87 538 030

A lakás megtekintésének feltételei:
A Pályázat kiírója személyes bejárást biztosít az ingatlan helyszínén a 87/538-030/16-os melléken vagy a beruhazas@tihany.hu e-mail címen történő előzetes regisztrációhoz kötött időpontban.

Az ingatlan bruttó bérleti díja: Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke a lakás esetében 3.000 Ft/m^2/hó, plusz terasz 250 Ft/m^2/hó, azaz **minimum** bruttó 182.000 Ft/ hó, melyet bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlan használatával kapcsolatos külön szolgáltatások díja: a lakásbérleti szerződésben részletezett közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját bérlő köteles megfizetni.

A bérleti díj emelésének feltételei és módja:
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok keretén belül a Képviselő-testület rendeletmódosítással jogosult a bérleti díj mértékének meghatározására.

Bérbeadás időtartama: A határozott időre szóló bérlet időtartama 2 év, mely bérleti jogviszonyt a Képviselő-testületnek címzett, de a polgármesternek benyújtott kérelem benyújtásával legfeljebb 3 évvel lehet meghosszabbítani.
A határozott időre szóló bérlet hosszabbítása a Képviselő-testület döntésén alapul, melyet a bérlő által benyújtandó kérelem és a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével hozza meg.
Képviselő-testület a hosszabbításhoz nem járul hozzá, ha:

- a bérlő által bérelt ingatlant más formában kívánja hasznosítani;
- a bérlő a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségeinek a bérleti jogviszonyának fennállása alatt nem, vagy csak többszöri - legalább két alkalommal történő - írásbeli felszólításra tett eleget;
- a lakást nem rendeltetésszerűen használta.

Bérleti jogviszonyt megszüntető feltételek:

- a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
- a bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
- a Ltv-ben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

A pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételei, módja, határideje

- A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.
- A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázathoz a legalább 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.
- A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.
- Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.
- Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- A pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2026. november 13.
A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihanyonkormanyzat.hu
A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon

Pályázati felhívás melléklete:

- pályázati adatlap

A pályázati dokumentáció térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában 2026. november 13-tól hivatali munkaidőben.

Pályázat benyújtásának feltételei:
Tisztán piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadás esetén önkormányzati bérlakásra minden nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult.

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:
A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell **2026 év december hónap 03 nap 12.00 óráig zárt borítékban** kell benyújtani a Hivatalhoz.
A borítékra rá kell vezeti a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: **„Tisztán piaci alapú lakásbérleti pályázat 2026"**
Az átvételről elismervény kerül kiállításra.
Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

A pályázatokhoz csatolni kell:

Természetes személy esetén:
- munkáltatói és jövedelemigazolást,
- minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot
- pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya másolata

Hiányos pályázat esetén **hiánypótlásra nincs lehetőség.**

A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk
A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el háromfordulós eljárásban az alábbiak szerint:
I fordulóban:
- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli
- beérkezett pályázatok esetében hiánypótlásra felhív,

II. fordulóban:
- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,
- az érvényes pályázatokat értékeli,

III. fordulóban:
- dönt a pályázatok rangsorolásáról
- javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázatok elbírálására vonatkozóan.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:
a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

A pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilváníthatja, különösen ha:
a) olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
b) a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be.

Bérlőt terhelő felújítási kötelezettségek:
A bérlő köteles gondoskodni:
- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
- a lakás belső festéséről és mázolásáról,
- a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhálózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,

- az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben történő meghibásodás bérbeadó részére történő bejelentéséről,

Az eredmény közlésének módja és időpontja:
Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki:
- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében a legmagasabb bérleti díj megfizetését és
- a legtöbb hónapra vállalt bérleti díj megfizetését vállalja

A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal írásban értesíti a pályázókat a döntést követő 5 napon belül.

A szerződés megkötésének módja és határideje:
A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.
A pályázat nyerteseinek a bérleti szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
- általános kérdésekben: Jurics Tamás jegyző- a 87/538-030/13-es melléken,
- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

Egyéb információ:
- A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt pénzbeli óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke a lakás mindenkori két havi bérleti díjának megfelelő összeg.
- Nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül közjegyzői okiratban kiköltözési nyilatkozatot köteles tenni, mely nyilatkozatot a Bérbeadó részére a közjegyzői okirat aláírását követő 8 napon belül kell adnia.
- A lakásbérleti szerződés a Bérlő közokiratba foglalt nyilatkozatnak Bérbeadó részére történő, igazolt átadásával lép hatályba.
- Az ingatlan birtokba adása a lakásbérleti szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy:
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni.
- a pályázatot visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja indokolás nélkül.

Tihany, 2026. november 13.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2. TIHANY

Kötél Balázs
polgármester