



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:

Tájérendezés, környezetvédelem:

Közeledés:

Közműellátás:

Térinformatika:

Ferkó Tünde - okl. építész-mérnök, településrendező vezető tervező (TT/1.01-5583)

Varga-Végh Anna - okl. település-mérnök

Trippó Abigél - okl. település-mérnök

Kóthelyi Márton (TK.01-5282) - okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő

Marján Melinda - okl. tájépítész-mérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Horváth Tünde (TK.01-5282) - okl. építész-mérnök (Green Avenue Kft.)

Hanczár Zoltáné - okl. gépészmérnök (MK.01-2418) - okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)

Sághy Bálint - térinformatikus

TIHANY

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

Településfejlesztési terv

MUNKAKÖZI ANYAG

M = 1 : 6 000

2026. április

VZM 1917/25

TFT.wor

JELMAGYARÁZAT

TERÜLET FELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Körzsgazdálkodási határ

Belterület határ

Kisvárosias lakóterület

Falusias lakóterület

Intézményi vegyes terület

Vegyes funkciójú terület használat

Hétfelházias területek

Üdülőházias terület

Különleges beépítésre szánt terület - történelmi vegyes terület

Különleges terület beépítésre szánt terület - sport terület

Különleges beépítésre szánt terület - temető

Különleges beépítésre szánt terület - szabadidő központ

Különleges beépítésre szánt terület - kikötő

Különleges beépítésre szánt terület - strand

K.Tv

K.Sp

K.T

K.Szk

K.Ki

K.Sp

Kb-Sz

Kb-Rt

Kb-Tu

Kb-Jt

Kou

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Védelmi erdőterület

Általános mezőgazdasági terület - egyéb

Általános mezőgazdasági terület - gye, fás legelő

Általános mezőgazdasági terület - kert terület

Általános mezőgazdasági terület - korlátozott

Általános mezőgazdasági terület - külö-tő

Általános mezőgazdasági terület - szőlő

Kertes mezőgazdasági terület

Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület

Természközel terület

Vízgazdálkodási terület

Zöldterület

Zöldterület - természetközeli közpark

Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület

Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlőhegyi turisztikai terület

Különleges beépítésre nem szánt terület - településüzemeltetési terület

Különleges beépítésre nem szánt terület - jászágallás terület

Közüti közlekedési terület

Közüti közlekedési terület

Kb-Sz

Kb-Rt

Kb-Tu

Kb-Jt

Kou

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat pufferterület övezete

Örszág ökológiai hálózat magterület övezete

Nemzeti Park határa

Tájvédelmi terület

Natura 2000 terület határa

Natura 2000 terület határa

Geofizikai Observatórium védelmi lehatárolása

Nyilvánított forrás

Egyedi tájérték

ÖRÖKSÉGVÉDELME

Nyilvánított régészeti lelőhely határa

Védett régészeti lelőhely határa

Műemléki jelentőségű terület határa

Műemléki környezet

Műemlék és telke

Helyi védett épület

INTÉZMÉNYEK, FUNKCIÓK

Igazgatási intézmény

Egyházi intézmény

Egészségügyi intézmény, szakosított rendelő

Temető

Turista pihenőhely

Oktatási intézmény

Kutatási intézmény

Művelődési intézmény

Múzeum

Sportközpont

Lovassport

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

Nagy-köznyomtatási földgázvezeték

Vízirányító medence

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

KÖZLEKEDÉS

Országos főút

Országos mellékút

Gyalogút

Kerékpárút

Jelenlét közhatalmatú parkolóhely

Vitorlázókötő

Hajóállomás

Engedélyezés alatt lévő kikötő

Balatoni vízparti területeinek határa

Szabályozási partvonal

Geodéziailag nem bémért, meglévő épület

Alapvetően szereplő, lebontott épület

Szintvonalak

AKCIÓTERÜLETEK

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

1

Strandépület fejlesztése (Hajóállomás)

Mélygarázs kialakítása a sportpálya alatt

Nyilvános illemtelkek kialakítása és felújítása (Belső-tó, Akasztódombi parkoló, kikötő)

Arusítóhelyek egyéves kialakítása (Akasztódombi)

Parkoló kialakítás

Zöldterületeken építmények elhelyezhetőségének biztosítása

Közeledési csomópont biztonságossá tétele (körforralom kialakítása)

Szabadstrandok megközelítése

Vízparti sétány kialakítása

Településen áthaladó forgalom mérséklése

Sajkodi bekötőút fejlesztése

Kenderföldön lakófejlesztés korlátozott lehetőségeinek biztosítása