



## K I V O N A T

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2026. február 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
58/2026. (II. 19.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a H+H lakópark Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. (8237 Tihany, Kagyló köz 8., Adószám: 13063076-2-19), képviselőjében eljáró Juhász Gábor ügyvezető kérelmét, és a közterület-használatát – bérleti szerződés módosítás keretében – az alábbi feltételekkel engedélyezi:

- 1168. hrsz. természetben 8237 Tihany, Kagylóköz 8. szám alatti terület 36. m<sup>2</sup>, 2026.05.01. napjától, 2027.05.01. napjáig,
- 1176 hrsz., természetben 8237 Tihany, Lepke sor 13-14. 40 m<sup>2</sup> 2026.05.01. napjától 2027.05.01. napjáig,
- 1171 hrsz., természetben 8237 Tihany, Lepkesor 9-11. 36 m<sup>2</sup> 2026.05.01. napjától -2027.05.01. napjáig, valamint 200 m<sup>2</sup> 2026.05.01. napjától 2027.05.01. napjáig

3 hónapos felmondási idő kikötésével, melyet a tárgyév december 31-ig írásban kell közölni feleknek.

- a terület bérleti díj mértéke 2.916 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben, azaz 909.792 Ft + ÁFA/év összegben határozza meg, mely összeg 2027. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2026. évre szóló bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2027-től kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható,
- a bérleti időszak lejártá után, a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés módosítására és aláírásra.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: polgármester

Kötél Balázs sk.  
polgármester

Jurics Tamás sk.  
jegyző

A kiadmány hiteles:

  
Jurics Tamás  
jegyző



Tihany, 2026. február 20.