TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 4113 - 2 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. november 12-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: **Műemlékvédelmi hatástanulmány készítésére vonatkozó tervezési ajánlat elfogadása**

Melléklet: tervezési ajánlat
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany község településtervének (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítéséhez kapcsolódóan – a jogszabályi környezet változása miatt – műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítése vált szükségessé.
A feladat elvégzésére a településterv készítésében közreműködő Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. megküldte tervezési ajánlatát, amely a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott tartalom szerinti tanulmány elkészítésére vonatkozik.
A társaság által megajánlott tervezési díj 4.200.000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 5.334.000 Ft.
A dokumentáció elkészítésének határideje a tervezési szerződés aláírásától számított 8 hét.

Az ajánlat 30 napig érvényes, a szerződést pedig az elfogadástól számított 60 napon belül kell megkötni.

A fentiek alapján javaslom a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. ajánlatának elfogadását, valamint a szükséges tervezési szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tihany, 2026. november 6.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……/2026. (XI. 12.) határozata

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. Tihany község településtervéhez kapcsolódó műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozó, 2026. október 20. napján kelt tervezési ajánlatát, bruttó 5.334.000 Ft összegű tervezési díjjal, mely a 2026. évi költségvetés terhére biztosítható.**

2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: polgármester

TERVEZÉSI AJÁNLAT

TIHANY KÖZSÉG

MŰEMLÉKVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Összefoglaló

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT

TIHANY KÖZSÉG

MŰEMLÉKVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTÉSÉRE

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Tihany község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítéséhez kapcsolódóan a jogszabályi környezet megváltozott, és műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítését írja elő. A műemlékvédelmi hatástanulmány készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalommal:

4.200.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
5.334.000,- Ft, azaz Ötmillió-háromszázharmincnégyezer Ft

A munkarész a szerződés aláírásától számított 8 héten belül készül el.

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Budapest, 2026. október 20.

Tisztelettel:

Ferik Tünde
ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft