TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 1422 - 11 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. november 12-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: **Civilek háza iroda pályázat elbírálása**

Melléklet: 2 db pályázat, pályázati felhívás
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 302/2026. (X.15.) határozatával pályázatot írt ki a tulajdonában lévő 8237 Tihany, Major utca 65. sz. alatti Civilek háza földszintjén lévő 17,2 m^2 alapterületű, földszinti irodahelység 2 évre, 2026. december 1-től 2028. november 30-ig történő bérbeadására.
A Képviselő-testület a fizetendő bérleti díj összegét minimum nettó 100.000 Ft+Áfa/hóban határozta meg.
A pályázati felhívásban az irodahelyiség bérbeadásának céljaként irodai használat, vagy közösségi, lakossági igényeket kielégítő szolgáltatás került rögzítésre.

A megadott határidőig – 2026. október 29. (csütörtök) 12:00 óra - 2 db pályázat érkezett be:

- Bittera és Kohlrusz Ügyvédi Iroda
- Bittman Eszter részéről

A pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nyitja fel, 2026. november 9-i ülésén, melyről bontási jegyzőkönyv készül. A nyertes pályázó személyről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2026. november 6.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……/2026. (XI. 12.) határozata

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Major utca 65. sz. alatti civilek háza földszinti irodahelyiségére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Major utca 65. sz. alatti civilek háza földszinti irodahelyiségére kiírt pályázat nyertesének a …… hirdeti ki.**

3. **Az iroda helyiség havi bérleti díja:……**

4. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti szerződés időtartamát 2026. december 1 napjától és 2028. november 30 napjáig terjedő időszakban határozza meg.**

5. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: **2026. november 30.**
Felelős: **polgármester**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
303/2026. (X.15.) HATÁROZAT ALAPJÁN

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő 8237 Tihany, Major utca 65., (Tihany, 520/1 hrsz.) önkormányzati szolgáltató ház épületben található, 17,2 m^2 alapterületű, földszinti irodahelység 2 évre, **2026. december 1-től 2028. november 30-ig** történő bérbeadására, mely bérbevevő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján további 1 évvel meghosszabbítható.

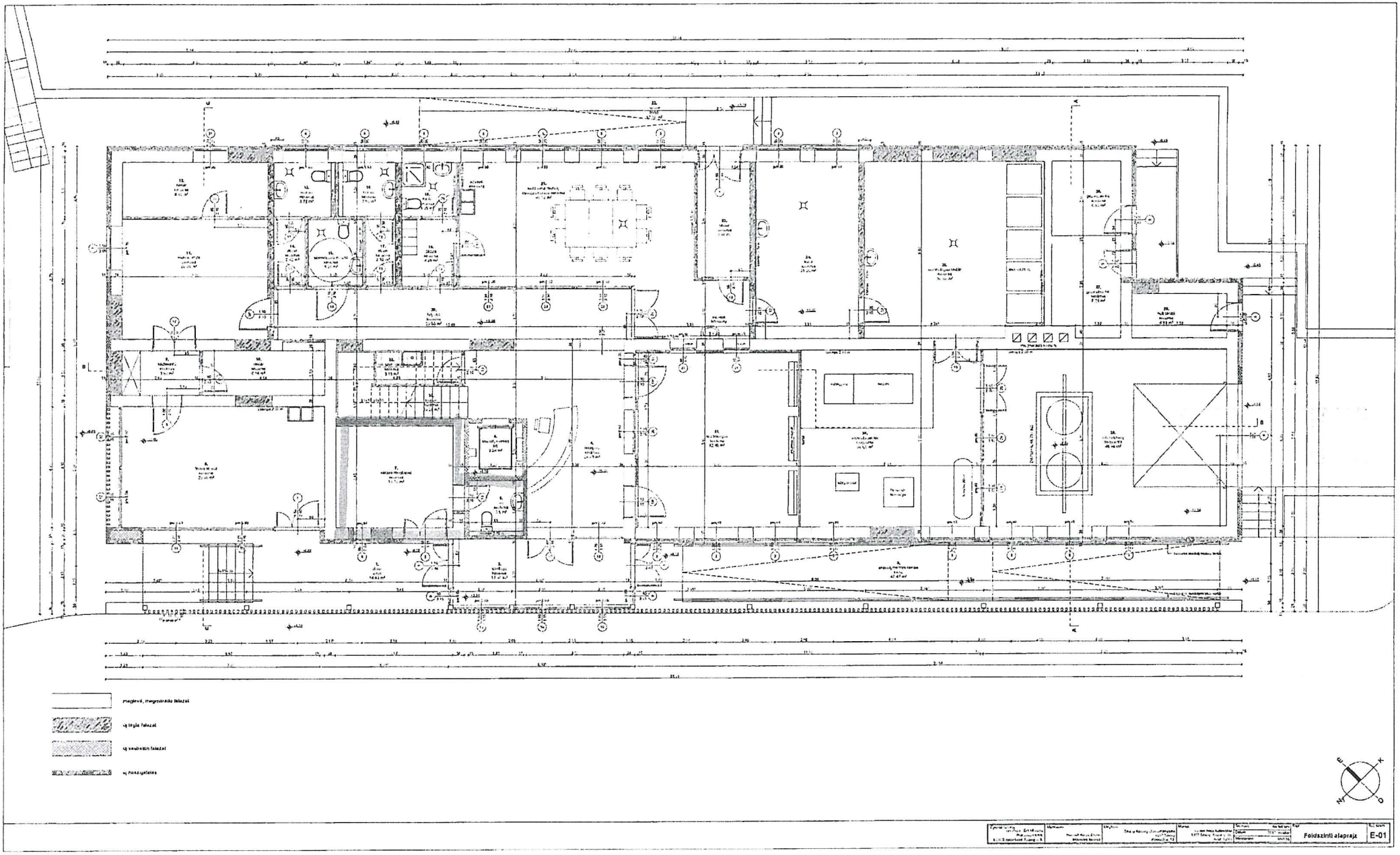
- **A pályázati kiírás időpontja: 2026. október 16.**
- **Az irodahelyiség alapterülete: 13,7 m^2 iroda + 3,5 m2 vizesblokk, mindösszesen 17,2 m2**
- **A fizetendő bérleti díj összege: minimum nettó 100.000 Ft + Áfa/hó (a bérleti díj a rezsi összegét tartalmazza)**
- **A bérlemény megtekinthető a + 36 30 749 7192 telefonszámon egyeztetett időpontban.**

Pályázati feltételek az alábbiak:

- A pályázatot Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) önkormányzati rendelet 6. mellékelte szerint kell benyújtani, zárt borítékban a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán **2026. október 29. (csütörtök) 12:00 óráig.**
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
- A pályázat nyertesével az elbírálást követően 30 napon belül köt szerződést az Önkormányzat.
- A szerződéskötéssel egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére.
- A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
- A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- Az irodahelyiséget bérbeadásának célja: irodai használat, vagy közösségi, lakossági igényeket kielégítő szolgáltatás
- Azonos ajánlat esetén a tihanyi állandó lakosok vagy tihanyi székhelyű gazdálkodó szervezetek előnyt élveznek.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul ajánlatának Képviselő-testületi nyílt ülésen való ismertetéséhez.

Tihany, 2026. október 16.

Kötél Balázs
polgármester



Földszinti alaprajz

E-01