



Szám: 01/ 2876-2/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. augusztus 6-i ülésére

Tárgy: Villa Pisky Kft. közterület-használati kérelme

Melléklet: 1 db kérelem, 3 db képi felvétel

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Kövesné dr. Cseke Mariann hat.csop.vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Villa Pisky Kft. (Székhely: 8230 Balatonfüred, Szivárvány u 27., Adószám: 32443745-2-19) közterület-használat tárgyában nyújtott be írásbeli kérelmet.

A közterület igénybevételének célja: üzlethez kötött árubemutatás (kirakatszekrény, sparihelt elhelyezés). A kérelmező a kérelmet nem írta alá.

A kérelmező a tevékenység folytatására **helyszínként** Tihany Halász-köz 9. sz. alatti ingatlan (Villa Pisky étterem) előtti közterületet jelölte meg.

A közterületet 2026.07.29. napjától 2026.09.30. napjáig 2 m2 terület nagyságban kívánja használni vendégfogadás céljából egy asztal és egy sparihelt kihelyezésével.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. sz. melléklet **13. pontja nevesíti az „üzlethez kötött árubemutatás, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés ösközség területén” fogalmi meghatározást, a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre vonatkozóan. A díjtétel**

**táblázat 05.01-09.30. napjáig 10.500, Ft/m²/hó, 10.01.-04.30. napjáig 3.000, -Ft/m²/hó
összegekről rendelkezik.**

A Rendelet 7. fejezete, a Pisky sétány és környéke rendjének különös szabályait tartalmazza, az alábbiak szerint:

23.§ (1) A rendeletben foglaltakat a Pisky sétány, az I. András tér, a Visszhang domb területére és az Apátság 100 méteres körzetére vonatkozóan ezen alcímben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) A területen lévő tárgyakat, különösen padokat, lánckorlátokat, világítótesteket, termékbemutatók céljából felhasználni tilos.

(3) Kizárólag a Pisky sétányon, közterület-használati engedéllyel települhetnek ki:

a) a portrérajzolók, festők,

b) a képzőművészeti tevékenységet végzők, és

c) a mozgó és alkalmi árusok.

(4) A (3) bekezdésben felsoroltakon felül legfeljebb 2 db, szuverén érme nyomó automata elhelyezését engedélyezheti a Bizottság a Pisky sétányon illetve az Apátság 100 méteres körzetében, az erre kijelölt területen.

(5) A Pisky sétányon, az I. András téren, az Apátság 100 méteres körzetében és a Visszhang dombon, a 24. § (3) bekezdésben meghatározottakon túl, közterületen semmilyen reklám- és hirdetésműnyezési célú tevékenység nem folytatható, mozgó szabadtéri reklámhordozó nem helyezhető el.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. A döntés elősegítése érdekében az előterjesztéshez mellékelem az ügyfél által becsatolt kérelmet és annak mellékleteit.

Tihany, 2026. augusztus 4.


Kötél-Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
...../2026. (VIII. 6.) határozata**

1./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Villa Pisky Kft. (Székhely: 8230 Balatonfüred, Szivárvány u 27., Adószám: 32443745219) közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére engedélyezi:

Tihany településen 2 m²-es közterület használatát a kérelmező által megjelölt helyszínen: 8237 Tihany, Halász köz 9., (140 hrsz-ú ingatlan) előtt, vendégfogadás céljából egy asztal és egy sparhelt kihelyezése céljából.

Fentiek alapján a közterület-használatért megállapított díj: 42.000- Ft, azaz Negyvenkétezer forint, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 sz. számlájára kell befizetnie a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson (csekk) vagy átutalással.

VAGY

2./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Villa Pisky Kft (Székhely: 8230 Balatonfüred, Szivárvány u 27., Adószám: 32443745-2-19) közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére nem engedélyezi Tihany településen 2 m²-es terület használatát a kérelmező által megjelölt helyszínen (8237 Tihany, Halász köz 9., 140 hrsz-ú ingatlan előtt).

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevétele csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

Villa Pisky.Kft.....

Székhely/Lakcím: 8230.Balatonfüred.Szivárvány.utca.27.....

Adószám:.....32443745219.....

Postacím: .8230.Balatonfüred.Szivárvány.utca.27.....

Telefonszám: +36.20.3623328.....

A közterület igénybevétele célja: (A megfelelő rész aláhúzendő!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység:

HELY Utca, házszám (hrsz)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
			m ²
8237 Tihany, Halász Köz 9. (HRSZ 140.)	2026.07.29.	2026.09.30.	2..... m ²
			m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója

a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési vázlat az út kereszttszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges mellékletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít jel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2026.07.29. Tihany.....

Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.



—IMG_7801.JPG—



—Mellékletek:—

kitöltött kérelem.pages

818 KB

IMG_7806.JPG

4,5 MB

