



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 2815 - 6 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	A Képviselő-testület 2026. augusztus 6-i rendkívüli, nyilvános ülésére		
Tárgy:	Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez		
Melléklet:	1 db kérelem		
Előterjesztő:	Kötél Balázs polgármester		
Ellenjegyezte:	Jurics Tamás jegyző		
Előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző		
Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒	
	zárt ülés	☐	
Elfogadás:	egyszerű többség	☒	
	minősített többség	☐	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	☒	
	Szociális Bizottság	☐	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület előző ülésén tárgyalta a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major utca 65.) kérelmét, melyben Tihany község Önkormányzat Képviselő-testületének utólagos tulajdonosi hozzájárulását kérte, az Önkormányzat tulajdonában álló, Tihany belterület 520/1 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatti ingatlanon található Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez kapcsolódó, értéknövelő beruházáshoz.

A kérelem szerint, a társaság a beruházást 2026. év tavaszán saját költségviselése mellett valósította meg. A fejlesztés célja, a nézőtér bővítése, amely várhatóan növeli az előadások látogatottságát és hozzájárul a szabadtéri színpad szolgáltatásainak magasabb színvonalú biztosításához.

Tihany Község Önkormányzata és a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. között 2021. február 24. napján létrejött bérleti szerződés értelmében a Bérelő az ingatlanon bármely felújítási vagy átalakítási munkához a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását köteles beszerezni. A Képviselő-testület 234/2026. (VII.29.) határozatával a tulajdonosi hozzájárulás megadását megtagadta.

Tihany Község Önkormányzata tárgyalásokat folytatott a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőivel, melynek során kiemelésre került, hogy a Kft. a beruházást pályázat keretén belül hajtotta végre és a pályázati elszámolás miatt van szüksége a tulajdonos hozzájárulásához.

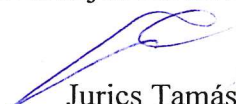
Fentiekre való hivatkozással a Kft. képviseletére jogosult ismételt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben – tekintettel arra, hogy a beruházás az önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósult meg – kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Képviselő-testület részéről.

Tekintettel arra, hogy a beruházás az ingatlan értékét növeli, költségeit a bérelő viselte, ezért javaslom a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

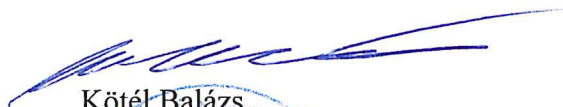
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tihany, 2026. augusztus 4.

Az előterjesztés törvényes


Jurics Tamás
jegyző




Kötél Balázs
polgármester



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VIII. 6.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi jogkörében eljárva megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major u. 65.) beruházásában megvalósult Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez.**
- 2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260803-14758

Küldő		Dátum:	2026.08.03
Viselt név:	PATAKI BENCE	Hivatkozási szám:	
Születési név:	PATAKI BENCE	Azonosító:	EPAPIR-20260803-14758
Anyja neve:	WIEDEMANN BERNADETT	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	BUDAPEST 08	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1990.02.15	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb

**Nem természetes
személy adószáma:** 27086685

Címzett
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8237, Tihany
Kossuth L utca 12

Tárgy:
kérvény

Tisztelt Tihany Község Önkormányzata!

A Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. nevében keresem a tisztelt Önkormányzatot.

Azon kéresemmel fordulok Önökhöz, hogy a csatolmányban található kérvényünket, soron következő testületi ülésük keretein belül megvitatni szíveskedjenek, majd annak eredményéről, a döntésről tájékoztassanak.

TIHANYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/2815-5	2026 AUG 04.
Szám:	Érkező napja.
..... ügyint. db mell	

Tisztelettel és köszönettel,

Pataki Bence

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tihany_Kozseg_On kormanyzat_Kepvis elo_testulet.pdf	4.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	39BD3B2BF4A5AC 04D190423FD6223 722FC6207F695C2 84A0C8852F1B472 D0D2C

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testület
8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8237 Tihany, Major utca 65.; cégjegyzékszám: 19-09-521581; adószáma: 27086685-2-19; képviseli: Pataki Bence ügyvezető; a továbbiakban: *Társaság*), mint a Tihany Község Önkormányzata rész tulajdonában álló gazdasági társaság az alábbi

kérelemmel

fordul a T. Képviselő-testülethez:

Kérem a T. Képviselő-testületet, a soron következő képviselő-testületi ülésen tűzze napirendjére az Önkormányzat, mint a társaság által üzemeltetett Bujtor István Szabadtéri Színpadnak helyt adó, Tihany belterület 520/1 helyrajzi számú, a természetben a 8237 Tihany, Major utca 65. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának utólagos hozzájárulását ahhoz, hogy a társaság az ingatlanon található szabadtéri színpadon a jelen kérelem mellékletét képező műszaki tartalommal értéknövelő beruházást hajtson végre, a szabadtéri színpad nézőterét bővítse, ezzel a korábban fejlesztésre elnyert pályázat sikeres elszámolását segítse.

A társaság ez év tavaszán saját költségviselése mellettajtotta végre a fenti beruházást a színpadon. A beruházás célja a nézőtér bővítése, mely várakozásaink szerint tovább növeli az előadások látogatottságát és emeli a szabadtéri színpad szolgáltatásainak színvonalát.

Tihany, 2026. augusztus 03.

Tisztelettel:



Pataki Bence
ügyvezető
Levendula Színpad Kulturális Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság