



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 2816 - 2 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye

Melléklet: helyszínrajz, tulajdoni lap

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Tihany 1876 helyrajzi számú „közút” művelési águ területet javasoljuk értékesítésre kijelölni és értékbecslést készíttetni róla.

A terület a Club Tihany mögött található, csak a szálloda területén keresztül közelíthető meg. Önkormányzatunk részére a terület nem jelentős, nem használható, nehezen megközelíthető és karbantartható, viszont a Club Tihany mögött lévő ingatlantulajdonosok részére hasznos ingatlan lehet. Ennek megfelelően javasoljuk megvizsgálni a terület értékesítését a jelenleg meglévő „közlekedési terület” funkció megtartásával.

Amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, értékbecslést szükséges készíttetni, valamint a jelenleg érvényben lévő vagyonrendeletben szükséges az átminősítés forgalomképtelenről forgalomképes területre. Az átminősítéshez szükséges a művelési ág módosítása „közút”-ról „közforgalom előtt el nem zárt magánút”-ra, amely a közlekedési hatóság előtt lefolytatásra kerülő külön eljárás.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Tihany, 2026. július 27.

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző




Kötél Balázs
polgármester



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2026. (VII. 29.) határozata

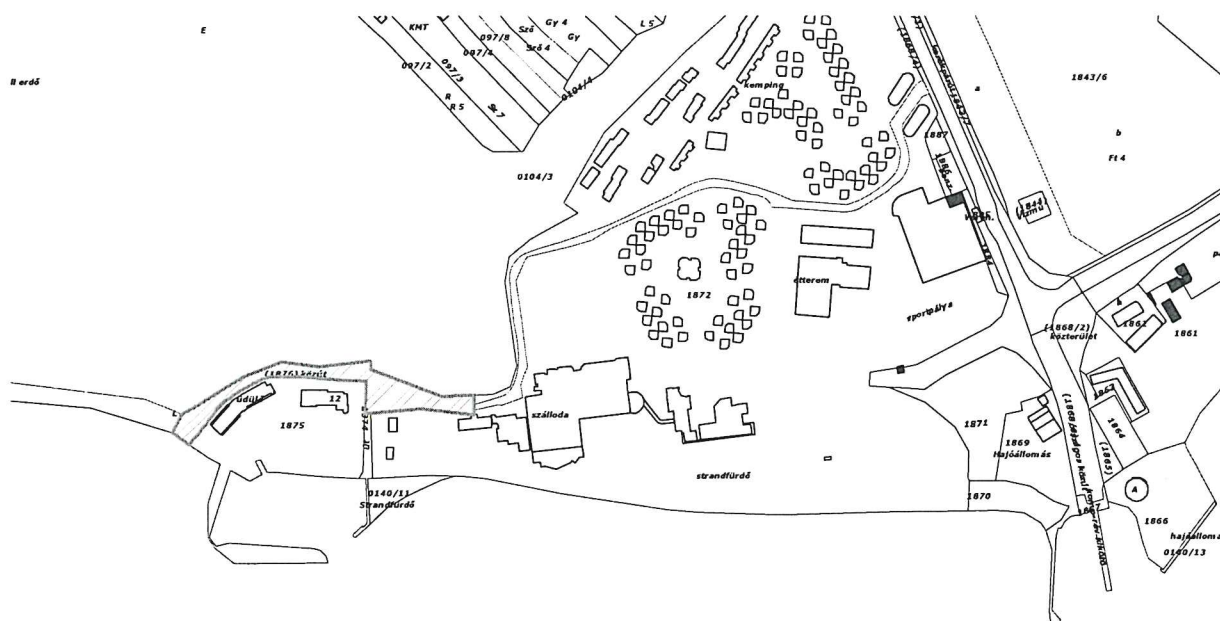
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képező Tihany, 1876 hrsz.-ú „közút” művelési ágú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ingatlanról értékbecslést készíttessen.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: polgármester



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

1876/

. kivett

0.3454

0.00

közút

ÖSSZESEN:

0.3454

0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 45604/1996.11.26

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: szerkesztési hiba kijavítása

Név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8237 TIHANY, Kossuth Lajos utca 12.

30.326/2/1997

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet

alapján.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 280/2010.07.15

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az 1876 hrsz-ú ingatlan területe 3454 m2-re változott,

területszámítási

hiba kijavítása jogcímen,