



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 1422 - 3/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Tihany, Major utca 65. sz. alatti Civilek háza emeleti irodahelyiség bérbeadása

Melléklet: 1 pld. pályázati felhívás
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2026. (IV. 23.) számú határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában álló, 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatt található Civilek Háza épületében lévő, 21,8 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló irodahelyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Ezt követően a 179/2026. (V. 10.) számú határozatával jóváhagyta a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázati felhívásban a minimális bérleti díj nettó 90.000 Ft/hó összegben került meghatározásra. Ennek alapját az képezte, hogy a helyiség korábbi bérlőjének 2019-ben megkötött bérleti szerződésében a bérleti díj nettó 60.000 Ft + ÁFA volt, amely az alkalmazott értékkövetés alapján 2026-ra nettó 90.441 Ft + ÁFA összegre emelkedett.

A bérleti időtartamot – a korábbi döntéssel megegyezően – 2 évben javasoljuk meghatározni, amely a bérlő kérelmére, a Képviselő-testület döntése alapján további egy évvel meghosszabbítható.

A pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidőig – 2026. június 10-ig – pályázat nem érkezett.

Fentiekre tekintettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a pályázati felhívás ismételt közzétételéhez.

A pályázati felhívás tervezete az előterjesztéshez mellékelve.

Tihany, 2026. július 27.

Az előterjesztés törvényes!


Jürics Tamás
jegyző




Kötél Balázs
polgármester



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2026. (VII. 29.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló, 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatti, Tihany, belterület 520/1 helyrajzi számú Önkormányzati Szolgáltató Házban lévő tetőtéri irodahelyiség bérletére, a mellékelt felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi paraméterekkel:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| • bérleti díj minimális mértéke: | nettó 90.000. Ft/hó |
| • bérlet időtartama: | 2 + 1 év |
| • pályázat kiírásának időpontja: | 2026. augusztus 3. |
| • pályázat benyújtásának határideje: | 2026. szeptember 10. 12:00 óra |

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 3.

Felelős: polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
..../2026. (VII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT ALAPJÁN

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet alapján pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Major utca 65. sz., 520/1 hrsz.-ú önkormányzati szolgáltató ház épületben található irodahelyiség 2 évre, **2026. október 1-től 2028. szeptember 30-ig** történő bérbeadására, mely bérbevevő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján további 1 évvel meghosszabbítható.

- **A pályázati kiírás időpontja: 2026. augusztus 3.**
- **A tetőtéri irodahelyiség alapterülete: 21,8 m²**
- **A fizetendő bérleti díj összege: minimum nettó 90.000 Ft + Áfa/hó (a bérleti díj a rezsi összegét tartalmazza)**
- **A bérlemény megtekinthető a + 36 30 749 7192 telefonszámon egyeztetett időpontban.**

Pályázati feltételek az alábbiak:

- A pályázatot Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet 6. sz. melléklete szerint kell benyújtani zárt borítékban a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán **2026. szeptember 10-én (szerdán) 12:00 óráig**.
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
- A pályázat nyertesével az elbírálást követően 30 napon belül köt szerződést az Önkormányzat.
- A szerződéskötéssel egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére.
- A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
- A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- Azonos ajánlat esetén a tihanyi állandó lakosok vagy tihanyi székhelyű gazdálkodó szervezetek előnyt élveznek.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul-e ajánlatának Képviselő-testületi nyílt ülésen való ismertetéséhez.

Tihany, 2026. augusztus 3.

Kötél Balázs
polgármester