



Ügyiratszám: 01/ 2815 - 3 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	A Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli, nyilvános ülésére		
Tárgy:	Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez		
Melléklet:	1 db kérelem		
Előterjesztő:	Kötél Balázs polgármester		
Ellenjegyezte:	Jurics Tamás jegyző		
Előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző		
Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒	
	zárt ülés	☐	
Elfogadás:	egyszerű többség	☒	
	minősített többség	☐	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	☒	
	Szociális Bizottság	☐	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major utca 65.) kérelmet nyújtott be Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben utólagos tulajdonosi hozzájárulását kéri, az Önkormányzat tulajdonában álló, Tihany belterület 520/1 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatti ingatlanon található Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez kapcsolódó, értéknövelő beruházáshoz.

A kérelem szerint, a társaság a beruházást 2026. év tavaszán saját költségviselése mellett valósította meg. A fejlesztés célja, a nézőtér bővítése, amely várhatóan növeli az előadások látogatottságát és hozzájárul a szabadtéri színpad szolgáltatásainak magasabb színvonalú biztosításához.

Tihany Község Önkormányzata és a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. között 2021. február 24. napján létrejött bérleti szerződés értelmében a Bérelő az ingatlanon bármely felújítási vagy átalakítási munkához a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását köteles beszerezni.

Tekintettel arra, hogy a beruházás az önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósult meg, a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A beruházás az ingatlan értékét növeli, költségeit a bérelő viselte, ezért javaslom a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tihany, 2026. július 27.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VII. 29.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi jogkörében eljárva megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major u. 65.) beruházásában megvalósult Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez.**
- 2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testület
8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8237 Tihany, Major utca 65.; cégjegyzékszám: 19-09-521581; adószám: 27086685-2-19; képviseli: Pataki Bence ügyvezető; a továbbiakban: *Társaság*), mint a Tihany Község Önkormányzata résztulajdonában álló gazdasági társaság az alábbi

kérelemmel

fordul a T. Képviselő-testülethez:

Kérem a T. Képviselő-testületet, a soron következő képviselő-testületi ülésen tűzze napirendjére az Önkormányzat, mint a társaság által üzemeltetett Bujtor István Szabadtéri Színpadnak helyt adó, Tihany belterület 520/1 helyrajzi számú, a természetben a 8237 Tihany, Major utca 65. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának utólagos hozzájárulását ahhoz, hogy a társaság az ingatlanon található szabadtéri színpadon a jelen kérelem mellékletét képező műszaki tartalommal értéknövelő beruházást hajtson végre, a szabadtéri színpad nézőterét bővítse.

A társaság ez év tavaszán saját költségviselése mellett hajtotta végre a fenti beruházást a színpadon. A beruházás célja a nézőtér bővítése, mely várakozásaink szerint tovább növeli az előadások látogatottságát és emeli a szabadtéri színpad szolgáltatásainak színvonalát.

Tihany, 2026. július 16.

Tisztelettel:



Pataki Bence
ügyvezető
Levendula Színpad Kulturális Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság