



Ügyiratszám: 01/ 2504-2/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. június 15-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: NINEO Kft közterület-használati kérelme

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Kövesné dr. Cseke Mariann hat.csop.vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

NINEO Kft. (Székhely: 8409 Úrkút Béke u. 2.) - képviselőjében eljáró: Szpisjak Vilmos - közterület-használat tárgyában nyújtott be írásbeli kérelmet.

A közterület igénybevétele célja: vendéglátó előkert, terasz

A kérelmező a tevékenység folytatására **helyszínként Tihany, Gödrös 902 hrsz. melletti területet jelölte meg.**

A közterületet 2026. 06.01. napjától 2026.08.31. napjáig 50 m² terület nagyságban kívánja használni.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet **alapdíj táblázat 12. pontja alapján május 1-szeptember 30. napjáig megjelölt 3.000, -Ft/m²/hó közterületi-használati díj összeg megfizetéséről rendelkezik.**

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. A döntés elősegítése érdekében az előterjesztéshez mellékelem az ügyfél által becsatolt kérelmeket és mellékleteit.

Tihany, 2026. június 12.

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző




Kötél Balázs
polgármester



**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
...../2026. (.....) határozata**

1./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta NINEO Kft. (Székhely: 8409 Úrkút Béke u. 2.) - képviseletében eljáró: Szpisjak Vilmos - közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére engedélyezi:

Tihany településen, Gödrös strand területén 50 m²-es közterület használatát a kérelmező által vendéglátó előkert, terasz működtetés céljából.

Fentiek alapján a közterület-használatért megállapított díj: 3.000, -Ftx50m2x3 hónap= 450.000 Ft, azaz Négyszázötvenezer forint, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 számú számlájára kell befizetnie a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson (csekk) vagy átutalással.

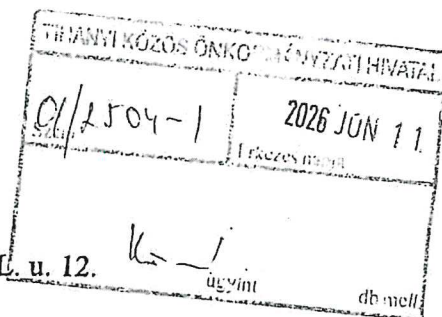
VAGY

2./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta NINEO Kft. (Székhely: 8409 Úrkút Béke u. 2.) - képviseletében eljáró: Szpisjak Vilmos - közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére nem engedélyezi a közterület használatát vendéglátó előkert, terasz működtetés céljából.

3./ A bizottság felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú közterület-használat engedélyezésére.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.



KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

UNEO KFT SZPISZAK ULMAS

Székhely/Lakcím: 8409 VERKUT BEKE UTCA 2, Ua.

Adószám: 33060790-2-19

Postacím: 8237 Tihany, Lópköszor Hrsz. 902. Terasz büfé

Telefonszám: 06-30/2982332

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendő!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység:

HELY Utcá, házszám (hrszt)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
Lópköszor hrsz. 902. Englert Gyula féle place	2026. 06.	2026. 08. 31.	50.m ²
			 m ²
			m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítésszel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója
a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési
vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges mellékletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Vyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem érhet.

átum: Tihany 2020. 06. 16.

Nineo Kft.

8499 Úrkút, Béke u. 2.

Telefon: 0237 71991, Lépésor: 132 802

Adószám: 82060790-2-10

Kérelmező aláírása

közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.

1. melléklet a 6/2023. (III. 14.) rendelethez.

12	vendéglátó előkert, terasz		3.000,- Ft/m ² /hó	1.500,- Ft/m ² /hó	
13	üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés az ősközség területén		10.500,- Ft/m ² /hó	3.000,- Ft/m ² /hó	
14	üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés a 14. pont hatálya alá nem tartozó területen.		6.000,- Ft/m ² /hó	2.000,- Ft/m ² /hó	