



Ügyiratszám: 01/2412 -2 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. június 15.-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Beach Prime Kft közterület-használati kérelme

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Kövesné dr. Cseke Mariann hat.csop.vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Beach Prime Kft.** (Székhely: 2315 Szigethalom Rákóczi u.80. Adószám: 32433849-2-13) – képviseletében eljár Takács Zsolt – kérelmet terjesztett elő, közterület-használat engedély tárgyában. A kérelmező, 8237 Tihany, Klebelsberg Kuno u. 13. számú alatti ingatlan előtt, a becsatolt képeken megjelölt területen vendéglátó **előkert, terasz működtetése céljából, 20 m² területet kíván használni, 2026. június 6. napjától-2026. augusztus 31. napjáig.**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (III.14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 12. pontja szerint, a fenti tevékenység végzése közterületen, az alábbi kategória: 3.000,- Ft/m²/hó összeg.

Jelen ügyben a tételes díjtáblázat alapján a fizetendő díj:

A júniustól –augusztus hónapokra vonatkozó időszakban: 3x3.000,-Ftx20m²=180.000,-Ft

A Beach Prime Kft képviselője, a kérelemhez csatolt 2 db. képfelvételt, melyen megjelölte a tevékenység helyét.

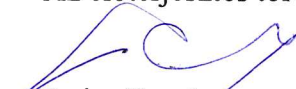
Nyilvántartásukból megállapítottuk, hogy jelen ügyben kérelmező jogi személy, az Önkormányzat tulajdonában álló Hajóállomási Strandot üzemelteti.

A kérelmező által megjelölt terület a Strand bejáratánál helyezkedik el.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. Az előterjesztéshez mellékelem az ügyfél kérelmét.

Tihany, 2026. június 12.

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző




Kötél Balázs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
...../2026. (VI. 15.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Beach Prime Kft. (Székhely: 2315 Szigethalom Rákóczi u. 80. Adószám: 32433849-2-13) -képviselőtében eljáró: Takács Zsolt - közterület-használati kérelmét megtárgyalta, mely alapján a kérelmező részére

engedélyezi

a 8237 Tihany, Klebelsberg Kuno u. 13. szám alatti ingatlanhoz, illetve az épülethez csatlakozóan 2026. június 06. napjától 2026. augusztus 31. napjáig 20 m² közterület használatát.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (III.14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 12. pontja alapján, a kérelmezett időszakra a közterület-használatért megállapított díj:

180.000 Ft, azaz Száznolcvanezer forint,

melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 számú számlájára kell átutalással megfizetni.

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú közterület-használati engedély kiadására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260604-7496

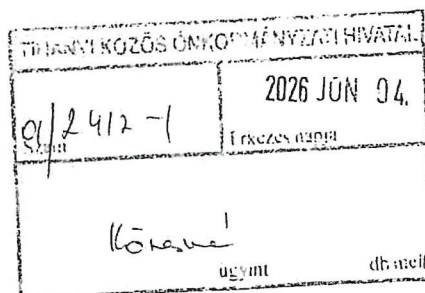
Küldő		Dátum:	2026.06.04
Viselt név:	TAKÁCS ZSOLT	Hivatkozási szám:	
Születési név:	TAKÁCS ZSOLT	Azonosító:	EPAPIR-20260604-7496
Anyja neve:	VAVRÓ KATALIN	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZÉKESFEHÉRVÁR	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1996.01.20	Üggtípus azonosító:	ONK_VALLALKOZAS
Nem természetes személy neve:	Beach Prime Kft.	Üggtípus neve:	Vállalkozási ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32433849		

Címzett

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8237, Tihany
Kossuth L utca 12

Tárgy:

Terasz bérlet



Tisztelt Címzett!

Csatolva küldöm a Beach Prime Kft képviselője által aláírt közterület-használati kérelmet, valamint képeket a szóban forgó területről.

Segítségüket előre köszönjük!

Üdvözlettel:

Takács Zsolt

+36306189954

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Terasz_igenyilas.pdf	2.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	425D7D3927A15A7 9A3A7D02A8829D4 4149247D7326DF8 0BD69BB5B1E5FE DA585
Hasznalati_engedel y.pdf	2.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	35419F0F6C3D9CC 61A27969C4AAC6C F5875CE09F27A16 77D2A4C761EFED C3AAB
Hasznalati_engedel y_2.pdf	2.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	E1C88C11CBE78F 398540AD6DA5514 D779E455958E50B 8223C51C7E2D883 BFA03

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

..... Beach Prime Kft

Székhely/Lakcím: 2315 Szegedhalom Rákóczi u. 80

Adószám: 32433849-2-13

Postacím: 8171 Balatonszemesi Tihanyi u. 28

Telefonszám: +36 20 550 8782

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendő!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonal várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árbumutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység:

HELY Utca, házszám (hrsz)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
Klesenberg Kúria u. 13	2020. 06. 06	2020. 08. 31	20.....m ²
			 m ²
			m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztmetszvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója
a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési
vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges mellékletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2026.05.29.


Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.



