



Ügyiratszám: 01/ 2402-2/ 2026.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. június 15-i rendes, nyilvános ülésére

**Tárgy:** G1 Property Kft. közterület-használati kérelme

**Melléklet:** 1 db kérelem

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester  
**Ellenjegyezte:** Jurics Tamás jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Kövesné dr. Cseke Mariann hat.csop.vez.

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

### Tisztelt Képviselő-testület!

G1 Property Kft. (székhely: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/c) képviseletében eljáró: Folláth Szabolcs - közterület-használat tárgyában nyújtott be írásbeli kérelmet.

**A közterület igénybevételeinek célja: Közösségi tér, park céljából való működtetés.**

A kérelmező a tevékenység folytatására **helyszínként** Tihany településen, a Gödrös Strand mellett működő Hattyú étterem (902 hrsz.) melletti területet jelölte meg.

**A közterületet 2026.07.01. napjától 2026.08.31. napjáig 56 m<sup>2</sup> terület nagyságban kívánja használni.**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. sz. melléklet **alapidíj táblázata nem tartalmaz** a kérelemben nevesített szolgáltatásra megállapított használatdíj összeget. A fenti rendelet 12.§ (3) bekezdés alapján a Bizottság egyedi elbírálás alapján jogosult megállapítani a díjtáblázatban nem nevesített közterületi-használati díj összeget, azonban az egyedileg megállapított díj mértéke nem haladhatja meg a napi 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> összeget.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. A döntés elősegítése érdekében az előterjesztéshez mellékelem az ügyfél által becsatolt kérelmet és mellékleteit.

Tihany, 2026. június 12.

Az előterjesztés törvényes!

  
Jurics Tamás  
jegyző



  
Kötél Balázs  
polgármester

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
...../2026. (VI. 15.) határozata**

**1./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az G1 Property Kft. (székhely: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/c) képviseletében eljáró: Folláth Szabolcs - közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére engedélyezi:**

**Tihany településen 56 m<sup>2</sup> –es terület használatát a kérelmező által megjelölt helyszínen Tihany-Gödrös 902 hrsz-ú ingatlanon, közösségi tér, park, kialakítása céljából.**

**Fentiek alapján a közterület-használatért megállapított díj: .....,- Ft,**

**azaz ..... forint, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 sz. számlájára kell befizetnie a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson (csekk) vagy átutalással.**

**2./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú közterület-használat engedélyezésére.**

**Határidő: haladéktalanul  
Felelős: polgármester**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                  |
| 01/2402-1                           | 2026 JÚN 31.     |
| Szám                                | Tekintetbe vétel |
| Kö-1                                |                  |
| ügymt                               | db mell          |

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

G1 Property Kft

Székhely/Lakcím: 1118 Bn Pecz Samu 4/C

Adószám: 27058315-2-43

Postacím:

Telefonszám: 06 30 619 4126

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység: .....

| HELY<br>Utca, házszám (hrsz) | IDŐSZAK             |                    | Közterület, ill.<br>reklámfelület<br>nagysága |
|------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
|                              | Év, hónap, nap -tól | Év, hónap, nap -ig |                                               |
| Hattyú Étkező HRSZ 902       | 2026.07.01          | 2026.08.31.        | 56 m <sup>2</sup>                             |
|                              |                     |                    | ..... m <sup>2</sup>                          |
|                              |                     |                    | ..... m <sup>2</sup>                          |

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztmetszélyében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza



5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója  
a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési  
vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges mellékletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Átadom: Tihany 2026.06.03.



Kérelmező aláírása

Follath Szabolcs

Közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.

Egyedi elbírálást szeretnék kérni az ügyben  
mert nem található a kérelem felületén a  
a táblázatban.

1. melléklet a 6/2023. (III. 14.) rendelethez

Közüterület-használati díjak mértéke

| A közterület igénybevételeinek jellege |                                                                                                     | Általános díjtétel                         | Díjtétel.<br>05.01. - 09.30. | Díjtétel.<br>10.01. - 04.30. | Éves<br>igénybevétel |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1                                      | Közüterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, emyőszerkezet, cégér          | 3.000,- Ft/m2/hó                           |                              |                              |                      |
| 2                                      | Gumikerektű kisvonalat várakozóhelye                                                                | a nyertes pályázó által megajánlott összeg |                              |                              |                      |
| 3                                      | Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezés 30 napot meghaladó időtartama | 2.000,- Ft/m2/hó de minimum 10.000,- Ft/hó |                              |                              |                      |
| 4                                      | Alkalmi, közterületi árusítás                                                                       | 3.000,- Ft/m2/nap                          |                              |                              |                      |
| 5                                      | Mutatványos tevékenység, képzőművészeti tevékenység portrérajzolás kivételével, utcai zenélés       | 3.000 Ft/m2/nap                            |                              |                              |                      |
| 6                                      | Kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység,                               | 3.000,- Ft/m2/nap                          |                              |                              |                      |
| 7                                      | Portrérajzolás július és augusztus hónapban                                                         | 70.000,- Ft/m2/nap                         |                              |                              |                      |
| 8                                      | Portrérajzolás az év többi hónapjában                                                               | 50.000,- Ft/m2                             |                              |                              |                      |
| 9                                      | 1 m2 alatti hirdető-berendezés, hirdetőtábla                                                        | 6.000,- Ft/db/hó                           |                              |                              | 40.000,- Ft/db/év    |
| 10                                     | 1 m2-2 m2 hirdető-berendezés, reklám-, hirdetőtábla                                                 | 12.000,- Ft/db/hó                          |                              |                              | 80.000,- Ft/db/év    |
| 11                                     | információ, útbaigazító tábla,-felület                                                              | 3.000,- Ft/db/hó                           |                              |                              | 20.000,- Ft/db/év    |

1. melléklet a 6/2023. (III. 14.) rendelethez

|    |                                                                                                                 |  |                                |                               |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|--|
| 12 | vendéglátó előkert, terasz                                                                                      |  | 3.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 1.500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |  |
| 13 | üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitélepülés az öközség területén                          |  | 10.500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó | 3.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |  |
| 14 | üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitélepülés a 14. pont hatálya alá nem tartozó területen. |  | 6.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 2.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |  |