



Ügyiratszám: 01/ 2502 - 2 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. június 18-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A G1 Property Kft. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Gödrösi szabadstrand - Tihany, 902 hrsz.)

Melléklet: 2 db bérleti szerződés, 1 db kérelem, 1 db tulajdonosi nyilatkozat

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata – mint bérbeadó – a 2022. április 29. napján megkötött 01/934-3/2022. iktatószámú bérleti szerződésben, a tulajdonában álló 8237 Tihany, Gödrösi szabadstrand (Tihany, 902 hrsz.) területéből, 120 m² nagyságú földterületet (a továbbiakban: bérlemény) bérbe adta a G1 Property Kft. (székhely: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/C., adószám: 27958315-2-43) (a továbbiakban: Bérelő) részére, melyen a Bérelő tulajdonát képező 120 m² alapterületű, büfé épület áll. A szerződés határozott időre, 2022. május 1. napjától, határozott 10 éves időtartamra jött létre, mely 5 évvel meghosszabbítható.

(1. melléklet)

A Bérelő 2026. június 12. napján kelt levelében kérelmezte, hogy a bérleményen épült, a Bérelő tulajdonát képező 120 m² alapterületű, büfé épület bérbeadásához Tihany Község Önkormányzata járuljon hozzá.

(2. melléklet)

A kérelem része a H+H Lakópark Kft. (székhely: 8237 Tihany, Diós és Gödrös Kagyló köz 8., adószám: 13063076-2-19) nyilatkozata, mely szerint a büfé épületet bérbe kívánja venni a Bérelőtől, vendéglátóhely üzemeltetése céljából.

A kérelemhez kérelmező csatolta a Bérelő és a H+H Lakópark Kft. között 2026. május 1. napján létrejött, 2026. május 1. napjától, határozatlan időtartamú bérleti szerződést.

(3. melléklet)

Tekintettel arra, hogy ezen szerződésben szerződő félként az Önkormányzat már nem jelenik meg, azonban az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú 8237 Tihany, Gödrös szabadstrand (Tihany, 902 hrsz.) ingatlanát érinti, így a szerződéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására van szükséges Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Vagyonrendelet) 5.§ (2) bekezdésére figyelemmel, melynek értelmében a tulajdonosi jogokat, így az ingatlanvagyon hasznosításával kapcsolatos jogokat is az Önkormányzat nevében a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Tihany, 2026. június 12.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (VI.18.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a G1 Property Kft. (székhely: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/C., adószám: 27958315-2-43) bérlő kérelmét, amely a kérelmező és a H+H Lakópark Kft. (székhely: 8237 Tihany, Diós és Gödrös Kagyló köz 8., adószám: 13063076-2-19) között létrejött bérleti szerződés jóváhagyására irányul és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 8237 Tihany, Gödrös szabadstrand (Tihany, 902 hrsz.) ingatlanát érintő, a G1 Property Kft. tulajdonában álló felépítmény hasznosítására vonatkozó, 2026. május 1. napjától határozatlan időtartamra szóló –az előterjesztés 3. mellékletét képező, a G1 Property Kft. és a H+H Lakópark Kft. között létrejött bérleti szerződésben foglaltakhoz – annak tartalmát tudomásul véve és elfogadva – tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatban rögzített hozzájárulásával egyidejűleg és azzal összefüggésben kifejezi, hogy amennyiben ismételt üzemeltető változásra kerül sor a jövőben, úgy ahhoz szintén a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

a Tihany, Gödrösi szabadstrand (Tihany, 902 hrsz.) ingatlanon álló nem önkormányzati tulajdonú büfé üzemeltetését érintően

1. Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete

... /2026. (VI.18.) határozatával

tulajdonosi hozzájárulását adja a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 8237 Tihany, Gödrös szabadstrand (Tihany, 902 hrsz.) ingatlanát érintő, a G1 Property Kft. (székhely: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/C., adószám: 27958315-2-43) tulajdonában álló felépítmény hasznosítására vonatkozó, 2026. május 1. napjától határozatlan időtartamra szóló –az előterjesztés 3. mellékletét képező, a G1 Property Kft. és a H+H Lakópark Kft. (székhely: 8237 Tihany, Diós és Gödrös Kagyló köz 8., adószám: 13063076-2-19) között létrejött bérleti szerződésben foglaltakhoz, annak tartalmát tudomásul véve és elfogadva.

2. A Tulajdonosi hozzájárulás megadása Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) rendelkezéseinek megfelelően, figyelemmel Tihany Község Önkormányzata, mint bérbeadó és a G1 Property Kft. mint bérlő által 2022. április 29. napján megkötött Bérleti szerződésben foglaltakra is történt, kiemelten a Vagyonrendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint, a tulajdonosi jogokat, így az ingatlanvagyon hasznosításával kapcsolatos jogokat is az Önkormányzat nevében a Képviselő-testület gyakorolja.

3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás 6 db. eredeti példányban készült, mindkét fentiekben megjelölt bérleti szerződéshez csatolandó!

Tihany, 2026. június

Kötél Balázs
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Jurics Tamás
jegyző

Kapják:

- 1./ H+H Lakópark Kft., bérlő
- 2./ G1 Property Kft. bérlő
- 3./ Tihany Közös Önkormányzati Hivatal- Pénzügy
- 4./ Irattár

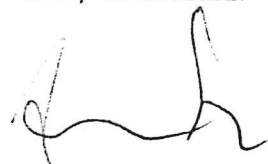
Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Folláth Szabolcs mint a **G1 Property Kft.** képviselője

(1118 Budapest, Pecz Samu utca 4/C., adószám: 27958315-2-43) ezúton szeretném kérvényezni, hogy a Tihany Község Önkormányzatával kötött **01/934-3/2022** számú szerződés alapján a **8237 Tihany, Gödrösi szabadstrand, 902** helyrajzi számon található büfé épületet, vendéglátóhely üzemeltetésére a **H+H Lakópark Kft** (8237 Tihany Kagyló köz 8. asz: 13063076-2-19, képviseli Juhász Gábor) részére bérbeadjam.

Kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy kérelmemhez járuljon hozzá.

Tihany 2026.06.12.

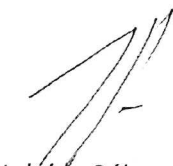


Folláth Szabolcs

G1 Property Kft.

Alulírott **Juhász Gábor** mint a **H+H Lakópark Kft.** képviselője nyilatkozom, hogy a **8237 Tihany, Gödrösi szabadstrand, 902** helyrajzi számon található büfé épületet A **G1 Property Kft-től** bérbe kívánom venni vendéglátóhely üzemeltetése céljából.

Tihany 2026.06.12.



Juhász Gábor

H+H Lakópark Kft.

 **HOTEL PANORÁMA:**
H + H Lakópark Kft.
8237 Tihany, Kagyló köz 8.
Adószám: 13063076-2-19 Számlaszám: 11748367-20334113

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **G1 Property Korlátolt Felelősségű Társaság.**

székhely: 1118 Budapest, Pecz Samu utca 4/C., adószám: 27958315-2-43, képviselő: Folláth Szabolcs mint bérbeadó – a továbbiakban Bérbeadó-másrészről:

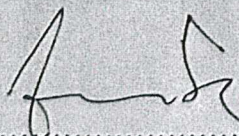
H+H Lakópark Kft.

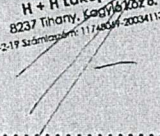
székhely: 8237. Tihany, Diós és Gödrös Kagyló köz 8., cégjegyzékszám: 19-09-513888, adószám: 13063076-2-19, képviselő: Juhász Gábor mint bérbe vevő – a továbbiakban Bérelő

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező **8237 Tihany, Gödrösi szabadstrand**, 902 helyrajzi számon található büfé épületet. (Bérbeadó Tihany Község Önkormányzatával kötött 01/934-3/2022 számú szerződés alapján az épület tulajdonosa)
2. A felek a bérleti szerződést 2026. május 1-től kezdődően határozatlan időre kötik.
3. Bérbeadó a fenti megjelölésű, ingatlant a benne található összes felszereléssel és ingósággal bérbe adja Bérelőnek, **vendéglátás szolgáltatás céljára**.
Bérelő az ingatlanokat és ingóságokat a megtekintett állapotban bérbe veszi.
Felek kifejezik szándékukat a hosszú távú együttműködésre, de a részletes feltételekről évente egyeztetnek, s ezt éves szerződésben kívánják rögzíteni.
Az éves bérleti díj összege a jelentős bizonytalansági tényezők miatt előre nem meghatározható, Felek a szerződéses időszak alatt folyamatosan egyeztetnek.
4. Bérelő az ingatlant albérletbe nem adhatja.
5. Bérelő a bérleményben nem jogosult átalakítást, beruházást végezteni.
6. Bérelő viseli a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket és az idegenforgalmi adót. A Bérbeadó által kiállított számla esetén a késedelmes fizetésre a törvényes mértékű késedelmi kamatot köteles Bérelő megfizetni. A birtokbaadáskor Felek rögzítik a mérőóra állásokat.
7. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a Ptk. szabályainak megfelelően azonnali hatállyal írásban felmondani, ha:
 - a.) Bérelő a bérleti díjat a számlában meghatározott határidőig nem fizeti meg és a fizetési felszólításban előírt határidőig fizetési kötelezettségét nem teljesíti.
 - b.) Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem a teljesíti.
 - c.) Bérelő a Bérbeadóval, vagy a többi bérelővel, illetve tulajdonosokkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türethetetlen magatartást tanúsít.
 - d.) Bérelő a bérleményt, illetőleg az ahhoz tartozó, közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
8. Bérelő köteles saját kárveszélye mellett a bérleményben lévő vagyontárgyaira teljes körű vagyonbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő kárának megtérítésére Bérbeadó nem köteles.
9. A helyiségbérleti szerződés megszűnése után Bérelő a bérleményt tisztán, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Veszprém, 2026 május 1


.....
bérbeadó


.....
bérelő

HOTEL PANORÁMA:
H + H Lakópark Kft.
8237 Tihany, Kagyló köz 8.
Adószám: 13063076-2-19 Cégjegyzékszám: 19-09-513888

01/2022. - .../2022.

A szerződés iktató száma

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Tihany Község Önkormányzata**

Székhely: 8237 Tihany, Kossuth u. 12.

Adószám: 15428880-2-19

Számlaszáma: 11748069-15428880-00000000

képviselőjében: Tósoki Imre polgármester, mint
másrészről:

Név: **G1 Property Kft.**

Székhely: 1118 Budapest, Petcz Samu utca 4/C.

Adószám: 27958315-2-43

C.ny.szám: 01-09-359000

Számlaszáma: 10400511-50526971-55551000

képviselőjében: Folláth Szabolcs ügyvezető, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

együttesen felek (továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Előzmények:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a Tihany Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Tihany, 902. hrsz-ú, 1 ha 2775 m² nagyságú, strandfürdő elnevezésű (természetben gödrösi strand) földterületből Felek által pontosan ismert és behatárolt 120 m² alapterületű földterületet, amelyen a Bérlő tulajdonában lévő 120 m² alapterületű felépítmény áll.
- 1.2. Bérbeadó, Tihany Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2022.(III.10.), valamint 87/2022. (IV.28.) számú önkormányzati határozata alapján adja bérbe Bérbevevőnek az 1.1. pontban megjelölt bérleményt.
- 1.3. Felek megegyeznek, hogy Bérlő a bérleményt kereskedelmi-vendéglátó egység üzemeltetése céljából veszi bérbe, egyúttal bérlő nyilatkozik, hogy az üzemeltetést a Holiday Estates Kft. (8237 Tihany, Gödrös utca 12. szám) végzi a bérlő megbízásából.
- 1.4. Bérbeadó hozzájárul a felépítmény előtt lévő, maximum 45 m² nagyságú vendéglátó terasz üzemeltetési célú használatához a bérleti jogviszony időtartama alatt mindaddig, amíg arra közérdekű célból (infrastruktúra vagy kötelező önkormányzati feladat megvalósításához köthető fejlesztés) nincs szüksége.
A közterület-használat minden évben, a mindenkor hatályos közterület-használati rendeletben foglalt díj ellenében történhet, melyet az önkormányzattól külön kell kérelmezni.

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

2.1.1. Felek a bérleti jogviszonyt 2022. május 1. napjától kezdődően, határozott időre, 10 éves időtartamra kötik, mely bérleti jogviszony közös megegyezéssel egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2.1.2. Ezen szerződés hatálybalépésének feltétele az önkormányzat és a korábbi bérlő közötti bérleti szerződés felbontása.

3. BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 3.1. A bérleti díj összege 2022. június 30-ig 469.780 - Ft + ÁFA/év, 2022. július 1-től kezdődően 700.000 Ft/ÁFA/év azzal, hogy 2023. január 01. napjától a tárgyévot megelőző évi - KSH által közzétett - fogyasztói árindex mértékével nő.

1 példány eredetileg 4 példány

Ami

R

- Bérbeadó az így módon megállapított pontos összegről a számla megküldésével értesíti a bérlőt.
- 3.2. Az éves bérleti díjat bérlő előre, 2022-ben a szerződés megkötését követő 30 napon belül, azt követően minden év március 31. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
 - 3.3. A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek bérlőt terhelik.
 - 3.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bérlő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése, illetve megszüntetése a bérlő tárgyára vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettségének mértékét nem érinti, a már befizetett éves díjat vagy annak időarányos részét vissza nem követelheti.
 - 3.5. Bérlő a bérleti díj késedelmese esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése illetve 6:155 § (1) bekezdése szerinti, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni. A bérleti díj meg nem fizetése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - 3.6. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontját a szerződés jellegéből adódóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) illetve (1a) bekezdése határozza meg.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérlő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 4.2. A bérleményt a Bérlő saját költségén köteles a folytatni kívánt tevékenység szerint kialakítani és azt jó karban tartani.
- 4.3. A használatot Bérbeadó a bérlet időtartama alatt — a Bérlő tevékenységének indokolatlan zavarása nélkül — bármikor ellenőrizheti
- 4.4. A Bérlő, ill. az általa az 1.3. pontban megjelölt üzemeltető a bérleményt köteles a mindenkori jogszabályi előírások szerint, a szükséges engedélyek birtokában üzemeltetni.
- 4.5. A Bérlőnek a bérleményen lévő felépítmény tekintetében, annak bárminemű, homlokzati megjelentését érintő változtatást köteles a főépítésszel egyeztetni, településképi hozzájárulást kérni.
- 4.6. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül, saját költségén köteles az épületet elbontani, a területet rendben, tisztán visszaadni.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 5.2. Bérbeadó szavatolja, hogy a bérlemény tekintetében rendelkezési joga nem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs előbérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.

6. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 6.1. Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, de Felek a szerződést annak lejártá előtt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 6.2. A bérleti jogviszony az alábbi esetekben azonnali hatállyal felmondható:
 - 6.2.1. A Bérlő az esedékes bérleti díjat határidőben nem egyenlíti ki, és a szerződés felmondását megelőzően megfelelő határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére a Bérbeadó felszólította,
 - 6.2.2. Rendeltetésellenes használat esetén, ha a Bérlő a bérelt területen folytatott tevékenységével kapcsolatban kiadott hatósági engedélyekben, vagy hozzájárulásokban foglaltakat írásbeli felszólítás ellenére sem tartja be, illetve az azokban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat,

- 6.2.3. Egyéb módon súlyosan megszegi a jelen szerződésben a Bérlőre háruló kötelezettségeket. A bérleti szerződés súlyos megszegésének illetve rendeltetésellenes használatnak tekintendő különösen ha, a Bérlő a bérleményen információs táblát(kat) helyez el a főépítéssel külön egyeztetési eljárás mellőzésével.
- 6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése, illetve megszüntetése esetén bérlő köteles a bérleményt, legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnése napjáig, illetve megszüntetés esetén az azt követő 30. napig a bérbeadó részére eredeti állapotban visszaadni. Amennyiben az esetleges fejlesztések során a területen eszközölt változások nem teszik lehetővé az eredeti állapot helyreállítását, azok tulajdonjoga — térítésmentesen — a Bérbeadó tulajdonába és kezelésébe kerülnek. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségeket Bérlő viseli, azzal kapcsolatosan sem költségtérítésre, sem kártalanításra nem tarthat igényt.
- 6.4. Bérlő a bérleményen eszközölt beruházás, felújítás vagy átalakítás költségeinek megtérítésére a bérleti díjba történő beszámítással nem élhet.

7. BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA:

- 7.1. A szerződés nem mentesíti a Bérlőt a működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól.
- 7.2. A bérlemény 3. személy részére át nem ruházható
- 7.3. Bérlő felel a bérlemény területén más személyek magatartásáért, az általuk okozott kárért Bérbeadó és harmadik személyek felé.
- 7.4. A használatot Bérbeadó a Bérlő szükségtelen zavarása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

8. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

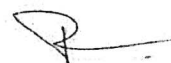
- 8.1. A bérlemény használata kizárólag a természeti értékek és környezet károsítása nélkül történhet.
- 8.2. A bérlemény rendben és tisztántartásáról bérlő köteles gondoskodni.

9. NEMZETI VAGYON HASZNOSÍTÁSAVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK, NYILATKOZATOK

- 9.1. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti,

hogyan

- 9.1.1. nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
- 9.1.2. hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló korábbi — három évnél nem régebben lezárult — eljárásból,
- 9.1.3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény foglalt szerződéskötést kizáró körülmények nem állnak fenn,
- 9.1.4. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 9.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a jogi személynek minősülő bérlővel kötött bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 9.3. A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az Áht. 63. §-a alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintően jelen szerződést.



10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

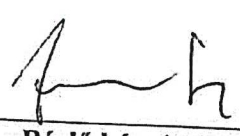
- 10.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott adataikban bekövetkezett bármilyen változást kötelesek egymásnak ésszerű határidőben, legkésőbb 15 napon belül bejelenteni.
- 10.2. A Bérlo köteles a 9. pontban rögzített nyilatkozataiban bekövetkezett bármilyen változást a Bérbeadónak legkésőbb 15 napon belül bejelenteni. Ha a Bérbeadó a változásról nem a Bérlo bejelentése alapján szerez tudomást, abban az esetben a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül írásban felszólíthatja a Bérlo-t a szerződéskötést kizáró ok megszüntetésére.
- Amennyiben a Bérlo ezt 15 napon belül nem szünteti meg, abban az esetben Bérbeadó köteles a szerződést az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján felmondani.
- 10.3. A felek személyes adatnak minősülő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék. Természetes személynek minősülő szerződő partner kijelenti, hogy megismerte a bérbeadó adatkezelési tájékoztatóját.
- 10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.5. Szerződő felek a közöttük lévő jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek kikötik értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből feleket 2-2 példány illeti meg.

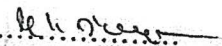
Tihany, 2022. április 29. napján.


Bérbeadó képviselőtében


Bérlo képviselőtében

Ellenjegyzés:


jogi


pénzügyi