



Ügyiratszám: 01/ 1365 - 6 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. június 18-i rendes, nyilvános ülésére
Tárgy: **Javaslat ingó vagyon átadása a Congeria Településüzemeltető Kft. részére**

Melléklet: Megállapodás-tervezet, Selejtezési vélemény

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Az előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 23. napján megtartott ülésén, a Tihany Község Kultúrájáért Közalapítvány megszűnéséről szóló tájékoztatás megismerte, megtárgyalta és 154/2026. (IV.23.) határozatával elfogadta. A Képviselő-testület a Tihany Község Kultúrájáért Közalapítvány által az Önkormányzat, mint alapító részére átutalt 194.823 Ft összeget, valamint 30.101.124 Ft könyv szerinti értékkel bíró egyéb vagyont (immateriális javak; műszaki berendezések, gépek; egyéb berendezések, felszerelések) az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján elfogadta és felkérte a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. Az átvett vagyonelemek közül, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetben is szereplő képűség program, fényberendezés, dokumentum hajtogató, sín szett 3x3 m és kábel Tv hálózat Congeria Településüzemeltető Kft. részére történő átadására teszünk javaslatot, összesen 18 738 228 Ft nyilvántartási értékben, amelynek nettó értéke 0 forint.

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése kimondja, hogy *az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén az Nvtv. 13. § (3)-(4) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell eljárni azzal, hogy a tulajdonjogot átruházni kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére lehet.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13.§ (3) és (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

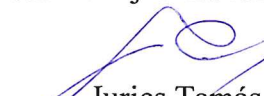
b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek kritériumának a Congeria Településüzemeltető Kft. megfelel.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Tihany, 2026. június 12.

Az előterjesztés törvényes:


Jurics Tamás
jegyző



Kötél Balázs
polgármester

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VI. 18.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Kft. részére történő ingó vagyron átadásáról szóló előterjesztést és megállapodás-tervezetet megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Kft. részére a megállapodás-tervezetben szereplő ingó vagyont, az önkormányzat vagyronáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján, ingyenes átadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: polgármester

SZAKMAI ÉS INFORMATIKAI SELEJTEZÉSI VÉLEMÉNY

Műszaki és stúdiótechnikai eszközök felülvizsgálata | Bakony Web Bt

Készítő szakértő:	Bakony Web Bt
Vizsgálat tárgya:	Informatikai, digitális audiovizuális és stúdiótechnikai eszközök
Dátum:	2026. május 27.
Státusz:	Végleges szakvélemény kivezetésre és selejtezésre

1. Vezetői összefoglaló

Társaságunk felkérésére elvégeztük a nyilvántartásban szereplő, korábban szerkesztési, videóvágási és multimédiás stúdiófeladatokra használt informatikai eszközállomány és célhardverek műszaki felülvizsgálatát. A vizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy a tételek megfelelnek-e a jelenlegi kiberbiztonsági, szoftvertámogatási és iparági hatékonysági követelményeknek, vagy indokolt-e azok végleges kivezetése és selejtezése.

2. Műszaki és szakmai indoklás a selejtezéshez

A vizsgálat alá vont eszközök kivétel nélkül a 2000-es évek technológiai színvonalát képviselik, amelyek mára mind hardveresen, mind szoftveresen teljesen elavultak. A selejtezési javaslatot az alábbi három fő kritérium alapozza meg:

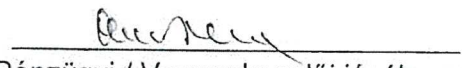
- **Hardveres inkompatibilitás:** A listán szereplő céleszközök és bővítőkártyák (pl. Matrox RT sorozat, korai video capture egységek) elavult interfészeket (pl. PCI busz, FireWire / IEEE 1394 szabvány) használnak. Ezek a csatlakozások a modern alaplappal és számítógépes architektúrákkal fizikailag inkompatibilisek. Az eszközök alkatrész-utánpótlása és gyártói támogatása több mint egy évtizede megszűnt.
- **Szoftveres támogatás hiánya (Kiberbiztonsági kockázat):** A vágó- és digitalizáló célszoftverek (pl. Edition, DV Cinema) és a hozzájuk tartozó hardveres meghajtóprogramok (driverok) nem kompatibilisek a modern, biztonsági szempontból támogatott operációs rendszerekkel (Windows 10/11 vagy modern Linux disztribúciók). Régi, nem frissített operációs rendszerek futtatása a vállalati hálózatban súlyos információbiztonsági kockázatot jelent.
- **Formátumbeli és iparági elavultság:** A modern informatikai és médiaipari környezet ma már kizárólag fájlalapú, nagyfelbontású (Full HD, 4K, 8K) és hálózati alapú munkafolyamatokat alkalmaz. A listán szereplő mágnesszalagos (MiniDV, S-VHS) és optikai (DVD) adathordozókra épülő technológia sávszélessége, felbontása és tárolási kapacitása a mai követelmények kiszolgálására teljesen alkalmatlan.

3. Szakértői javaslat

Mindezek alapján az eszközök javítása gazdaságtalan, üzemeltetésük nem biztonságos, a mindennapi munkamenetbe nem integrálhatóak. Javasoljuk az eszközök végleges kivezetését a tárgyi eszköz nyilvántartásból, és a vonatkozó jogszabályok szerinti elektronikai hulladékként (E-hulladék) történő kezelését.



Zsebe Szabolcs
Bakony Web Bt
Ügyvezető



Pénzügyi / Vagyonkezelői jóváhagyó

4. Selejtezésre javasolt eszközök tételes listája

Az alábbi táblázat tartalmazza a vizsgált és selejtezésre kijelölt informatikai és digitális stúdiótechnikai eszközök összesített listáját folyamatos sorszámozással:

Ssz.	Nyilv.sz.	Megnevezés	Műszaki pontosítás a jegyzőkönyvhöz
1	131/1	Számítógép	Asztali PC munkaállomás. Teljesen elavult architektúra, modern OS futtatására alkalmatlan.
2	131/2	NOTEBOOK	Hordozható számítógép / laptop. Elhasználódott akkumulátor és hardver, javítása gazdaságtalan.
3	131/3	DV EDIT RECORDER	Digitális videó (DV) szalagos adat rögzítésére szolgáló stúdió-céleszköz. Kiváltva fájlalapú tárolással.
4	131/4	Számítógép	Asztali PC munkaállomás. Műszakilag elavult, alkatrész-utánpótlása megszűnt.
5	131/5	NOTEBOOK	Hordozható számítógép. Fizikailag sérült/kopott, teljesítménye nem éri el a mai minimum szintet.
6	131/6	MATROX RT100	PCI-alapú hardveres videó-kódoló és valós idejű szerkesztő célszámítógépes bővítmény. Inkompatibilis.
7	131/7	QVICK CAPTURE	Videójelek digitalizálására szolgáló célhardver/kártya (Quick Capture). Támogatása megszűnt.
8	131/8	DVD Recorder	Asztali optikai adathordozó-író egység. Az iparági DVD-archiválás megszűnése miatt feleslegessé vált.
9	131/9	LCD Monitor	Számítógépes képernyő. Alacsony felbontású, előregedett panel, fényereje jelentősen csökkent.
10	131/10	SWITCHER/MIXER	Hardveres videójel-keverő és digitális képváltó egység. Kizárólag SD felbontást támogat.
11	131/11	DV CINEMA	Digitális videófeldolgozó célszoftver-licenc / kodekcsomag. Modern rendszereken nem futtatható.
12	131/12	NEOVOX-17AV LCD	17" professzionális LCD monitor analóg kompozit videó bemenettel. Elavult csatlakozók, kis méret.
13	131/13	HP LESERJET Nyomtató	HP LaserJet irodai lézereszköz. Mechanikailag elkopott, görgőhibás, fenntartása gazdaságtalan.
14	131/14	EDITION	Pinnacle/Avid Liquid Edition professzionális vágószoftver-licenc. Elavult, nem támogatott szoftvertermék.
15	131/15	Számítógép	Asztali PC munkaállomás. Alkatrészei előregedtek, alaplap- vagy táphibás, nem javítható.
16	141/2	Studiomester Club	Studiomaster Club analóg audio keverőpult. Potenciometerei kontakthibásak, zajosak, elhasználódtak.
17	141/3	Kamkorder szett	Digitális mozgókép-rögzítő videokamera szett. Elavult felbontás és szalagos rögzítési mechanizmus.
18	141/5	Matrox RT 2000	PCI-buszos, valós idejű videó-digitalizáló és hardveres processzorkártya rendszer. Inkompatibilis hardver.
19	141/6	Eurosport	Műholdas analóg/korai digitális jelfogó és dekóder egység. Adatfolyam vételére már nem alkalmas.
20	141/7	Digitális AV mixer	Digitális audio-videó jelfeldolgozó processzor és keverő. Modern digitális (HDMI/SDI) portok hiánya.
21	141/8	3 CCD MINI DV	3-optikai érzékelős MiniDV kazettás digitális videokamera. Optikailag és hordozó szempontjából teljesen elavult.
22	141/9	DVD Panasonic	Panasonic asztali DVD lejátszó/író egység. Mechanikai olvasófej hibás, javítása gazdaságtalan.
23	141/10	PN HALO	Pinnacle külső videó-digitalizáló hardver interfész. Modern operációs rendszerekhez nincs hozzá driver.
24	141/11	NV4S930 SVHS	Panasonic S-VHS mágnesszalagos videó adatrögzítő és lejátszó. Elkopott mechanika, elavult analóg formátum.
25	141/12	Mikrofon rendszer	Audio stúdiómikrofon szett vezeték nélküli vevőegységgel. Frekvenciasávja mára tiltott vagy zavart sávba esik.
26	141/15	Pioneer DVR	Pioneer asztali digitális videórekorder. Elavult optikai technológia, tápegységhibás.
27	141/16	IT Pioneer DVD	Pioneer DVD egység / lejátszó. Mechanikailag elavult adatolvasó periféria.
28	141/18	DVD író és lejátszó	Kombinált optikai író és lejátszó egység. Fizikailag üzemképtelen, korszerűtlen archiválási forma.

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyontulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről

Tihany Község Önkormányzata

székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

törzskönyvi azonosító: 428886

adószám: 15428880-2-19

képviseli: Kötél Balázs polgármester

(a továbbiakban: „Átadó”)

másrészről

Congeria Településüzemeltető Kft.

székhely: 8237 Tihany, Major utca 65.

cégjegyzékszám: 19-09-513353

adószám: 23032220-2-19

képviseli: Pálfi Erika ügyvezető

(a továbbiakban: „Átvevő”)

együttesen: „Felek” között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1. Az Átadó által alapított **Tihany Község Kultúrájáért Közalapítvány** (a továbbiakban: Alapítvány) megszűnt, és annak teljes vagyona a megszűnésre irányadó jogszabályok, valamint az alapító okirat rendelkezései alapján az Átadó tulajdonába került.
2. Az Átadó a megszerzett és a 2.1. pontban részletezett vagyont, a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság – mint Átvevő – részére tulajdonba adja. Átadó rögzíti, hogy az Alapítvány megszűnésével átvett vagyonhoz kapcsolódó feladatokat és tevékenységet az Átadó kizárólagos tulajdonában álló Átvevő látja el, ezért a 2.1. pontban részletezett vagyont, közvetlenül az Átvevő részére kerül átadásra.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező vagyonelemek az alapítvány megszűnését megelőzően teljes mértékben leírásra kerültek, nettó értékük 0 Ft.
4. A 2.1. pontban részletezett vagyont, az Átvevő által ellátott önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenység ellátását szolgálja, ezért annak nyilvántartásba vételére az Átvevő könyveiben kerül sor.

2. A megállapodás tárgya

1. Az Átadó az alábbi vagyonelemek tulajdonjogát az Átvevő részére ingyenesen átadja, az Átvevő pedig azokat tulajdonba veszi:

SSz	Nyilvántartási szám	Megnevezés	Mennyiség	Nyilvántartási érték	Nettó érték
1	114/1	Képújság program	1 db	125 000 Ft	0 Ft
2	141/13	Fényberendezés	1 db	659 440 Ft	0 Ft
3	141/17	Dokumentum hajtogató	1 db	70 616 Ft	0 Ft
4	141/19	Sín szett 3x3 m	1 db	158 532 Ft	0 Ft
5	141/20	Kábel Tv hálózat	1 db	17 724 640 Ft	0 Ft
		Összesen		18 738 228 Ft	0 Ft

(a továbbiakban együtt: „vagyont”).

2. A vagyon tulajdonjoga a jelen megállapodás aláírásának napján átszáll az Átvevőre.

3. Nyilvántartási rendelkezések

1. Az Átvevő jogosult és köteles a vagyont saját számviteli és egyéb nyilvántartásaiban szerepeltetni.
2. A Felek együttműködnek a szükséges könyvviteli, vagyonyilvántartási és egyéb adminisztratív átvezetések végrehajtásában.

4. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete az irányadó.
2. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
3. Jelen megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírnak.

Tihany, 2026.

Tihany Község Önkormányzata
Kötél Balázs polgármester
Átadó

Congerica Településüzemeltető Kft.
Pálfi Erika
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: