



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/2127-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. június 18-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása

Melléklet: VE/53/821-1/2026. számú törvényességi felhívás

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 29. napján, VE/53/821-1/2026. számon törvényességi felhívást adott ki – harminc napos határidővel – Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) kapcsán.

A törvényességi felhívás az alábbiakat tartalmazza:

1. Az Ör. 1. § c) pontjában és 1. § cd) alpontjában meghatározott és 2. § (2)-(3) bekezdésében szereplő „éltvitelszerű használat” fordulat, továbbá az Ör. 1. § d) pontjában meghatározott „éltvitelszerű lakóhely” és „ténylegesen, éltvitelszerűen” fordulat, valamint az Ör. 2. § (4) bekezdésében szereplő éltvitelszerű tartózkodás” fordulat, valamint az Ör. 2/A § (d) pontjában szereplő „ténylegesen és éltvitelszerűen” fordulat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) pontjában foglalt normavilágosság elvébe ütközik, mivel ugyanazt a szinonim fogalmat különbözőképpen határozza meg és használja, miközben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6/A. §-a alapján kedvezmény megállapításához az Ör.-ben használt fogalmaknak a pontos, hézagmentes és ellentmondásmentes értelmezése a normavilágosság elengedhetetlen feltétele.

2. Az Ör. 1. § e), f) és g) pontjaiban foglalt övezetek határai nem egyértelműen meghatározottak, nem zártak, nem azonosítható minden kétséget kizáróan, hogy mely ingatlanok mely övezetbe tartoznak. A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a Kormányhivatal VE/53/725-1/2026. ügyiratszámú információkérésére (a továbbiakban: Információkérés) 2026. május 26. napján adott válaszelevelében úgy nyilatkozott, hogy az egyes ingatlanok övezeti hovatartozása szükség esetén – a nem teljes körűen nyilvános – önkormányzati nyilvántartásokból, illetve a településrendezési dokumentumok alapján megállapítható.

Az Ör. 1. § e), f) és g) pontjainak illetén meghatározása a Jat. 2. § (1) pontjában foglalt normavilágosság elvébe ütközik, valamint az Mötv. 2. § (2) bekezdésében foglalt nyilvánosság elvét is sérti, mely szerint a helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széles körű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.

3. Az Ör. 4. § (3) pontja és a 7. § (2) pontja a Htv. 7. § e) pontjába ütközik azáltal, hogy - az építményadó vonatkozásában az Ör. 4. § (1) bekezdésének b) pontjában és (2) bekezdésében, a telekadó vonatkozásában az Ör. 7. (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adómértékekhez képest építményadó és telekadó-kedvezményeket biztosít az előző adóévben 20 millió forintot meghaladó idegenforgalmi adó-befizetést teljesítő adóalanyok részére. Ezzel ugyanis a jogalkotó lehetőséget biztosít arra, hogy az építmény, illetőleg telekadó-kedvezményt vállalkozó, illetőleg gazdasági társaság vegye igénybe. A kedvezményt már csak a mértékénél fogva is csak vállalkozó tudja igénybe venni, mivel nem életszerű, hogy magánszemély 20 millió Ft-ot meghaladó idegenforgalmi adót fizessen egy adóévben az Önkormányzat részére.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívást legkésőbb annak a Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követő 30 napon belül a jogszabálysértést szüntesse meg. Intézkedéséről, egyet nem értése esetén indoklásáról írásban - a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül a fenti határidőig tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról települési önkormányzat esetén a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet. A Korm. rendelet 9. § d) bekezdése pedig előírja, hogy a törvényességi felhívás

eredménytelen, ha az érintett a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a Kormányhivatalt nem tájékoztatja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

1. A törvényességi felhívásban az életvitelszerű lakóhely kapcsán jelzett problémát az Ör. 1.§ ca) alpontjának módosításával, d) pontjának hatályon kívül helyezésével, és a 2.§ (3) és (4) bekezdésének módosításával, lehet javítani úgy, hogy a szinonimák elhagyásával az előírások tartalma ne sérüljön.

2. Az Ör. 1. § e), f) és g) pontjaiban foglalt övezetek határai, melyek 2016. január 1. napja óta hatályban vannak – álláspontom szerint – megfelelően és a település szerkezetéhez igazodó módon kerültek meghatározásra. Az önkormányzati nyilvántartásokban és a településrendezési dokumentumokban szereplő adatok mindenki számára, teljes körűen nyilvánosak és nem okozott gondot ezen övezetek értelmezése.

Ennek ellenére javaslatot teszek egy kizárólag az Ör. alapján beazonosítható, helyrajzi számokkal ellátott övezeti lehatárolásra.

3. A törvényességi felhívásban jelzett, a Htv.-nek és az Ör. 4. § (3) bekezdésének, valamint a 7. § (2) bekezdésének ütközését tartalmazó problémát az Ör. vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezésével lehet javítani. Megjegyzem, hogy ezek a szabályok is 2016. óta hatályban vannak.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért javasolt a rendelet 2026. augusztus 1-i hatályba lépése.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában foglaltak szerint, az adók évközi módosítása a naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, ezért az Ör. 4. § (3) bekezdését, valamint a 7. § (2) bekezdését 2027. január 1. napjával javasolt hatályon kívül helyezni.

Tekintettel arra a körülményre, hogy a Képviselő-testület a fenti módosításokkal eleget tud tenni a törvényességi felhívásban foglaltaknak, javaslom a törvényességi felhívás, majd ezt követően az Ör. kifogásolt részeinek módosítását tartalmazó, a rendelet-tervezet elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat, majd a rendelet-tervezet elfogadására.

Tihany, 2026. június 12.

Az előterjesztés törvényes.


Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (VI. 18.) határozata**

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 29. napján, VE/53/821-1/2026. számon kiadott törvényességi felhívását – amely Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 6/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet kapcsán íródott, megismerte, megtárgyalta és a törvényességi felhívást elfogadja.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Rendelet-tervezet:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (... ..) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 6/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi)

Általános indokolás

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 29. napján megküldött, VE/53/821-1/2026. számú törvényességi felhívást adott ki – harminc napos határidővel – Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) kapcsán.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi felhívást elfogadta ezért szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz : Az életvitelszerű használat fogalmát pontosítja, a szinonimák elhagyásával, továbbá az övezeti határokat pontosítja.

A 2. §-hoz : Az építményadó kapcsán az életvitelszerű használat igazolásának lehetőségeit, továbbá ellenőrizhetőségének szabályait állapítja meg.

A 3. §-hoz : Az építményadó alóli mentesség igénybevételének feltételeit pontosítja.

A 4. §-hoz : Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Tihany, 2026. június 12.


Jurics Tamás
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatást, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet megalkotásával az önkormányzat a kedvezmények igénybevételének lehetőségét, valamint az övezeti határokat pontosítja.

2. Környezeti és egészségi következmények: Nem relevánsak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet végrehajtása kapcsán, az adminisztratív feladatok ellátása az önkormányzati hivatal adóügyi ügyintézői által biztosított.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 29. napján megküldött, VE/53/821-1/2026. számon törvényességi felhívást adott ki Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete kapcsán. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazása várható.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

6. Nemzetközi hatások: A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Tihany, 2026. június 12.

Jurics Tamás
jegyző



Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése, valamint a jogalkotásról szóló törvényben foglalt követelmények teljesülése érdekében módosítja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet.

[2] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:

Életvitelszerű használat: ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója:)

„ca) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét; munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínéül szolgál,”

(2) A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

„e) I. övezet: a Völgy utca, Major utca, Csokonai Mihály utca, Kiserdőtelepi utca, Szőlő utca, Ürgedombi utca, Aranyház utca, Váralja utca, Pisky sétány, Visszhang utca, Árpád utca, Batthyány utca, Kossuth Lajos utca, továbbá a Tihany 255/1 és 08/27, 678, 08/11, 08/7, 679, 03/1, 03/2, 586, 588, 569/7 és 567 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területrészt, valamint a Kiskopaszhegyi utca, Alsókopaszhegyi utca, Felsőkopaszhegyi út, Halász utca, Kenderföld utca, Rév utca, amely a Tihany 1841/22, 1841/20, 1841/19, 1850, 0101/7, 0101/14, 0101/11, 1648, 1668, 0100/20, 0100/26, 0100/25, 0100/24, 0100/16, 0100/22, 0100/14, 0100/12, 0100/2, 0100/1, 099/3, 099/4, 1868/1 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területrészt.

f) II. övezet: Óvár településrész, amely a Tihany 08/21, 08/28, 08/11, 08/7, 679, 678, 675/1, 675/2, 650 és 586 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területrészt.”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható. Az életvitelszerű használat vizsgálatához, ellenőrzéséhez a magánszemély adóalany lakcímkártyája adattartalmának vizsgálata is felhasználható.

(4) Az adatok valódiságát céllenőrzés keretében az adóhatóság ellenőrizheti a helyszínen. Az adózó önhibájából eredő kétszeri ellenőrzés megghiúsulása esetén a mentesség megszüntetéséről, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodni kell. Az életvitelszerű használat vizsgálata során nem vehető figyelembe a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére létesített tartózkodási hely.”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2/A. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építményadó alóli mentesség igénybevételének feltételei:)

„d) a mentességet legalább 2 éve helyben lakó magánszemély veheti igénybe.”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § d) pontja,
- b) 4. § (3) bekezdése,
- c) 7. § (2) bekezdése.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § b) és c) pontja 2027. január 1-jén lép hatályba.

Tihany, 2026. június 18.

Kötél Balázs
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tihany, 2026. június ...

Jurics Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 29. napján megküldött, VE/53/821-1/2026. számon törvényességi felhívást adott ki – harminc napos határidővel – Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) kapcsán.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi felhívást elfogadta ezért szükséges a rendelet módosítása.