



Ügyiratszám: 01/ 1890 – 6 / 2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	A Képviselő-testület 2026. május 21-i rendes nyílt ülésére	
Tárgy:	Beszámoló a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről	
Melléklet:	<ul style="list-style-type: none">• Egyszerűsített éves beszámoló• Kiegészítő melléklet• FEB ülés kivonat	
Előterjesztő:	Kötél Balázs polgármester	
Ellenjegyezte:	Jurics Tamás jegyző	
Előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző Bendi Lajos ügyvezető	
Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.; adószám: 24990943-2-19) 2014. június 12-én kelt létesítő okiratával, 2014. augusztus 22-én került bejegyzésre a cégbíróság által. A cég főtevékenysége Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás tevékenység. Jelenlegi jegyzett tőkéje 3.000.000 Ft.

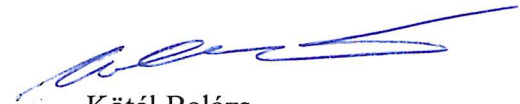
Tihany Község Önkormányzat üzletrész mértéke 100 %.

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet, valamint a FEB ülés határozat-tervezetét küldte meg hivatalunknak.

A Felügyelő Bizottság összehívásra került, döntésükről a bizottsági ülésen adunk tájékoztatást. A társaság ügyvezetőjét a napirend tárgyalására meghívtuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Tihany, 2026. május 15.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás
jegyző

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (V. 21.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2025. költségvetési évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, azt megismerte és az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. mérlegfőösszege 1 350 979 eFt, adózott eredménye -128 eFt, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

A Képviselő-testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: ügyvezető

Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 19-09-517302, Adószám: 24990943-2-19)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2026. április 24. (09:13:12)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzetevő cég adatai:

Tihany Félisziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 19-09-517302

Adószám: 24990943-2-19

KSH szám: 24990943-7020-572-19

Székhely: Magyarország, 8237 Tihany Kossuth L. utca 12

Első létesítő okirat kelte: 2014. június 12.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizsgálat módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2026/1; szövege: magyar)

Könyvelő

Rada Jánosné

Lakcím: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Zámoly utca 75

Regisztrációs száma: 006368

Könyvvizsgáló

Szita László

Lakcím: Magyarország, 7400 Kaposvár Kereszt utca 1

Regisztrációs száma: 001504

Beküldő

Rada Jánosné

Lakcím: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Zámoly utca 75

Adóazonosító: 8348372105

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévvel megelőző üzleti évben	Tárgyévvel két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	2	1	3

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. április 24.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközairől és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Bendi Lajos György

Lakcím: Magyarország, 2040 Budaörs Margaréta utca 13

Adóazonosító: 8344681065

Készült: 2026. április 24. (09:13:12)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 381 446		1 337 726
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	1 381 426		1 337 706
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	20		20
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	26 576		13 253
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	1 356		7 234
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	25 220		6 019
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	1 408 022		1 350 979
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	8 882		8 754
016.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	5 052		5 882
020.	V. Lékötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	830		-128
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	13 394		9 787
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	13 394		9 787
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 385 746		1 332 438
029.	Források (passzívák) összesen	1 408 022		1 350 979

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. április 24. (09:13:12)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	9 530		32 817
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	4 068		4 248
003.	III. Egyéb bevételek	56 477		61 939
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	15 515		43 153
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	4 424		5 429
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	49 413		49 599
007.	VII. Egyéb ráfordítások	63		771
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	660		52
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	289		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		9
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	289		-9
012.	C. Adózás előtti eredmény	949		43
013.	X. Adófizetési kötelezettség	119		171
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	830		-128

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. április 24. (09:13:12)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) beadványt megküldő személy első utóneve mező kitöltése kötelező!

TERVEZET

Készült: 2026. április 24. (09:13:12)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Általános jellemzők:

A Tihanyi Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit KFT 2014-ben alakult elsősorban üzletviteli, és egyéb tanácsadási tevékenység végzése céljából.

Jelen beszámoló a 2025. január 1. – 2025. december 31-ig tartó időszak, vagyis a 2025. üzleti év gazdasági eseményeit foglalja magában.

A Társaságot önkormányzat alapította, az alábbi tulajdonosi arányban:

100 % Önkormányzati tulajdon.

Alaptőke: 3000 eFt.

A KFT egyszemélyes, nonprofit jellegű társaság.

Székhely: Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

A Számviteli Politika

A cég a számvitelről szóló törvény szerinti kettős könyvelést vezet, és tulajdonosi döntésnek megfelelően „A” változatú mérlegsémát és összköltséges „A” típusú eredmény kimutatást készít.

A számviteli politikában rögzítettek szerint számoltuk el az értékcsökkenési leírásokat, így az 50 ezer forint alatti eszközök esetében egyösszegű, a 200 ezer

forint alatti bekerülési értékű eszközök esetében 50 %-os leírási kulccsal számoltunk.

Az értékhelyesbítés elszámolásának lehetőségével a társaság nem élt. Értékvesztést nem számolt el, céltartalékot nem képzett.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

A társaság tárgyi eszközeit a 2 sz melléklet mutatja be. A befektetett eszközökön belül 8419 eft a befejezetlen beruházások értéke, melyből a Tihanyi Legenda (Balatoni kapu) saját rész projektekből áll.

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 20 eFt, melyet 2017-ben szerzett a társaság a Tihanyi Legenda KFT-ben.

Készletként nincs nyilvántartva eszköz.

A követelés soron a 7234 eFt:

212 eft szállítói túlfizetés,

168 eFt adó követelés,

6854 eFt vevő.

A társaság eszközei között szerepel a házipénztár összege 82 eft összeggel, valamint a bankszámla 5937 eFt-os értéke.

Aktív időbeli elhatárolást nem képeztünk.

A jegyzett tőke: 3000 eFt.

Eredménytartalék az előző évek 5882 eFt-os göngyöltett eredménye.

Lekötött tartalék és céltartalék nem került meghatározásra.

A mérleg szerinti eredmény -128 eFt, nyereség.

A társaságnak az üzleti évben 9787 eFt kötelezettsége ebből:

427 eFt adó,

269 eFt bér tartozás,

9085 eFt szállító, valamint

6 eFt banki folyószámlahitel.

Passzív időbeli elhatárolás a különböző projektekre kapott támogatás, melyeket majd a megvalósulás után értékcsökkenés arányában oldunk majd fel.

Egyetlen folyamatban levő projektünk kivételével valamennyi projektünk megvalósult, és aktiválásra került legkésőbb 2025-ban. Ennek megfelelően az arányos értékcsökkenést és a rá jutó támogatást lekönyveltük.

A mérleg szerinti eredmény -128 eFt a mérleg főösszeg 1 350 979 eFt.

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A Társaság az üzleti évben árbevételt 32817 eft árbevételt realizált.

Aktivált saját teljesítmény értéke a projekthez felmerült munkaerő költsége.

Egyéb bevétel 61939 eFt, ebből 8533 eft önkormányzati támogatás működésre, 8 eFt eladott tárgyi eszköz, 90 eFt látogatói támogatás, valamint az aktivált eszközökhöz kapcsolódó támogatás écs arányos feloldása 53308 eFt értékben.

Költségei az anyagjellegű ráfordítás soron jelentkeztek, 43153 eFt értékben.

Ezek részben

6009 eFt anyagköltség

10879 eFt igénybe vett szolgáltatás,

25855 eFt közvetített szolgáltatás, (lakás építés)

410 eFt az egyéb szolgáltatás, ebből 376 eFt banki ktg.

Személyjellegű ráfordítás:

Béreköltség: 4850 eFt

Személyjell: 0 eFt

Bérfelár: 579 eFt

Értékcsökkenés a tárgyi eszközökre elszámolt 49599 eFt terv szerinti amortizáció.

Egyéb ráfordítás 771 eFt.(részben helyi adó, részben egyéb kivzeett követelés)

A pénzügyi műveletek bevétele 0 eFt volt.

A pénzügyi műveletek ráfordítása 9 eFt (fizetett kamat) volt.

Tájékoztató adatok:

Az adózás előtti eredmény: 43 eFt.

Adóalap növelő: szt. értékcsökkenés: 49599 eFt

Egyéb ráfordítás 706 eFt

Adóalap csökkentő: tao értékcsökkenés: 49599 eFt.

A társasági adó: 171 eFt, elvárt jövedelem után.

A könyvelést a megfelelő képesítéssel rendelkező könyvelő iroda végzi.

(Rada Jánosné MKVK: 006368)

A társaság könyvvizsgálója: Szita László, kamarai nyilvántart szám: 001504.

7400 Kaposvár, Kereszt utca 1.

A pénzügyi-jövedelmezőségi helyzet mutatóit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Tihany, 2026-04-24

.....
Ügyvezető

1 sz. melléklet

Saját tőke aránya	=	<u>Saját tőke</u> idegen tőke	=	8754 :	9788 =	89,43%
Likviditási mutató	=	<u>Forgóeszköz</u> rövid kötelez.	=	13254 :	9788 =	135,41%
likvid gyorsráta	=	<u>forgóe-készlet</u> rövid kötelez.	=	13254 :	9788 =	135.41%
eladósodási mutató	=	<u>kötelezettség</u> saját tőke	=	9788 :	8754 =	111.81%
tőkeerősség	=	<u>saját tőke</u> mérlegfőösszeg	=	8754 :	1350979 =	0,64%
tőkear.jövedelmez.	=	<u>adózott eredm.</u> saját tőke	=	-128 :	8754 =	-0,15%
árbev.arányos jöved.	=	<u>adózott eredm.</u> nettó árbev.	=	-128 :	32817 =	-0,39%
eszközarányos jöv.	=	<u>adózott eredm.</u> B.eszközök	=	-128 :	1350979 =	-0,01%

2 sz. melléklet

Tárgyi eszköz nyilvántartás

Tihanyi Fél-sziget NKFT

2025

Bruttó érték	nyitó	növekedés	csökkenés	z.egyenleg
11	0	0		0
12	1 433 529 573	21 795 564		1 455 325 137
13	0	377 874		377 874
14	16 540 039	518 080	0	17 058 119
összesen	1 450 069 612	22 691 518	0	1 472 761 130

értékcsökkenés	nyitó	növekedés	csökkenés	z.egyenleg
11	0	0		0
12	87 920 303	46 753 709		134 674 012
13	0	65 253		65 253
14	5 965 632	2 769 668		8 735 300
összesen	93 885 935	49 588 630	0	143 474 565

0
1 320 651 125
312 621
8 322 819

egyenleg

1 329 286 565

analitika	1329286565
161 főkönyv	8419000
17. részesedés	20000
1 szlaoszt.FKV	1337725565 1 337 725 565

Taggyűlési Határozat

adózott eredmény felhasználásáról

2026/1 határozat

A taggyűlés az alábbi adatokkal elfogadja a Tihanyi Félsziget Fejlesztési Programiroda NKFT 2025 évi beszámolóját:

Mérlegfőösszeg: 1.350.979 eFt

Adózott eredmény: -128 eFt

Osztalék jóváhagyás: nincs.

Az adózott eredmény eredménytartalékba kerül.

A taggyűlés jóváhagyja a beszámoló közzétételét.

Tihany, 2026-05-15

.....
Kötél Balázs