



Ügyiratszám: 01/ 1890 - 8 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. május 21-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről

Melléklet:

- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő jelentés
- közhasznú jelentés
- FEB taggyűlési határozat-tervezet

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző
Csapó Ákos ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth utca 12.; adószám: 14935527-2-19) 2009. szeptember 22-én kelt létesítő okiratával, 2009. november 11-én került bejegyzésre a cégbíróság által. A cég főtevékenysége PR tevékenység. Jelenlegi jegyzett tőkéje 3.240.000 Ft.

Tihany Község Önkormányzat üzletrész mértéke 34,8 %.

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő közhasznúsági jelentést, egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet, küldte meg hivatalunknak.

A Felügyelő Bizottság ülésére az előterjesztés megküldését követően kerül sor, így a melléklet csak a határozat tervezetét tartalmazza.

A társaság ügyvezetőjét a napirend tárgyalására meghívtuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és határozatának meghozatalára.


Tihany, 2026. május 15.




Kötél Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (V. 21.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2025. költségvetési évre vonatkozó közhasznúsági jelentését, egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegfőösszege 51 931 eFt, adózott eredménye -6.211 eFt, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

A Képviselő-testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: ügyvezető

*Szita és Társai
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.*

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12.

Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663

Tel: 82-314-326, 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. 2025. évi
egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizgatójáról

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.** (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. Cégjegyzékszám: Cg.19-09-512027) („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizgatóját, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.931 eFt, az adózott eredmény -6.211 eFt (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgatójáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magartatási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizgatói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.** 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizgatói vizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés

Szita és Társai
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12.

Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663

Tel: 82-314-326, 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

KIEGÉSZÍTŐ JELENTÉS

a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolója felülvizgálatáról

Bevezetés

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Társaság.) 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződéssel, 600 eFt törzstőkével alapította Tihany Község Önkormányzata és további gazdasági társaságok, alapítvány és magánszemélyek, amelyet a cégbíróság 2009. november 11-én jegyzett be.

2014-ben a Társaság jegyzett tőkéjét 3.000 eFt-ra emelték, valamint további tagok is beléptek. 2019-ben a jegyzett tőkét új tagok belépése miatt 3.240 eFt-ra emelték. A jegyzett tőke a 2025. évben nem változott.

A Társaság cégjegyzékszama: 19-09-512027
 adószama: 14935527-2-19
 székhelye: 8237 Tihany, Kossuth utca 12.
 fő tevékenysége: PR tevékenység
 jegyzett tőkéje: 3.240 eFt
 ügyvezetője: Petróczi Orsolya

A Társaság tevékenységi köre széles tevékenységi kört ölel fel, amelyeket a cégbíróság 2025. január 1-jével újra bejegyzett a TEÁOR számok változása miatt.

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. 2009. november 11-től kezdődően közhasznú minősítéssel rendelkezik, amelyet a Cégbíróság 2014. május 23-ával ismételtelen bejegyzett.

A számviteli beszámoló formáját és tartalmát, a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény határozza meg.

A számviteli törvény alapján a Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, amely

- egyszerűsített mérlegből („A” változat szerint)
- egyszerűsített összköltséges eljárással készült eredmény-kimutatásból („A” változat szerint)
- kiegészítő mellékletből áll.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint:

- A közhasznú szervezet köteles a beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készíteni.
- A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként. Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati és/vagy nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, adományt kell érteni. Külön kell megadni a kiegészítő mellékletben a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásra vonatkozó, előbbieken részletezett adatokat.

- A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a szervezet által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.
- A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatokat, mutatókat.
- A közhasznúsági melléklet tartalmazza a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.
- A közhasznú szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.
- Ha a közhasznú szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is.

A Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. az egyszerűsített éves beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági jelentést is készített.

A rendelkezésünkre bocsátott 2025. évi számviteli beszámolót és közhasznúsági mellékletet felülvizsgálva megállapítottuk, hogy azok szerkezete megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A leltározás felülvizsgálata

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. § (1)-(3) bekezdése szerint:

(1) A könyvek üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és e törvény előírásai szerint megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza - az (5) bekezdés figyelembevételével - a vállalkozónak a mérleg fordulónapján meglévő eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítése keretében a vállalkozónak a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások adatai közötti egyeztetést az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan el kell végeznie.

(3) Ha a vállalkozó a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet, a leltárba bekerülő adatok valódiságáról - a leltár összeállítását megelőzően - leltározással köteles meggyőződni, és azt az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapíroknál és egyéb, a pénzeszközök közé nem tartozó - eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel kell elvégeznie

A Szt. 69. § (5)-(6) bekezdése szerint

(5) A vállalkozó - a (3)-(4) bekezdéstől eltérően - az üzleti év mérlegfordulónapját megelőző negyedévben vagy az azt követő negyedévben is ellenőrizheti mennyiségi felvétellel árukészletei nyilvántartásának a mérleg fordulónapjára vonatkozó adatai helyességét. A mennyiségi felvétel alapján szükségessé váló módosításokat az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan kell elszámolni.

(6) A vállalkozó nem alkalmazhatja az (5) bekezdésben foglaltakat, ha árukészleteiről sem mennyiségi, sem értékbeni nyilvántartást nem vezet.

Az előbbi jogszabályi előírásoknak megfelelően a Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. az eszközeit és forrásait 2025. december 31-i fordulónappal mennyiségi felvétellel és egyeztetéssel leltározta, amely alapján a mérleget alátámasztó leltárt elkészítették. Ezáltal a valódiság számviteli alapelv érvényesült. A mérlegkészítés időszakában a tárgyi eszközök bruttó értéke után a terv szerinti értékcsökkenési leírást a számviteli törvény alapján, a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsok szerint - a

gépek, berendezések és felszerelések esetében a maradványértéket is figyelembe véve - meghatározták.

A kisértékű tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vétellel egyidejűleg értékcsökkenési leírásként elszámolták.

A mérleg felülvizsgálata

Az egyszerűsített éves beszámoló „A” változatban készített mérlegében (továbbiakban: mérlegben) a befektetett eszközök állománya az előző évi 11.859 eFt-ról 9.886 eFt-ra csökkent a beszerzéseket, beruházásokat meghaladó értékcsökkenési leírás elszámolása miatt.

A Társaság működését éven túl szolgáló befektetett eszközök állományából az immateriális javak állománya 0 eFt, a tárgyi eszközök állománya 9.886 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközökkel a Kft. nem rendelkezik.

A tárgyi eszközök 9.886 eFt állományából 7.674 eFt az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok nettó állománya és 2.212 eFt a gépek, berendezések, felszerelések, járművek értékcsökkenési leírás elszámolása utáni nettóállománya.

A mérlegkészítés időszakában a tárgyi eszközök bruttó értéke után a terv szerinti értékcsökkenési leírást a számviteli politikában meghatározott lineáris leírási kulcsokkal elszámolták. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása nem volt indokolt.

A forgóeszközök állománya 42.045 eFt, amely az előző évben 44.107 eFt volt. A forgóeszközök állományából a készletek 9.862 eFt-ot, a követelések 661 eFt-ot és a pénzeszközök 31.522 eFt-ot tesznek ki. A készletek állományát a Társaság által működtetett Tourinform irodában található különféle áruk jelentik a mennyiségi felvétellel felvett leltárral egyezően.

A követelések 661 eFt állományából 321 eFt a belföldi vevő követelés, 10 eFt az egyéb adók túlfizetése miatti követelés, 290 eFt az ÁFA követelés és 41 eFt az egyszerűsített foglalkoztatási járulék túlfizetése miatti követelés összege.

A pénzeszközök állománya 31.522 eFt-ot tett ki, amely az előző évben 32.251 eFt volt. A pénzeszközökből 845 eFt volt a TDM pénztár állománya, 0 eFt a Tourinform pénztár állománya, 0 eFt a Falumúzeum pénztár állománya, 27.383 eFt az OTP Banknál vezetett bankszámla év végi egyenlege, 54 eFt az Országos Fizetési Szolgáltatónál a bankkártya használatából adódó tranzakciók záró egyenlege és 3.240 eFt a lekötött betét állománya.

A mérleg forrás oldalán a saját tőke állománya az előző évi 53.059 eFt-ról 46.848 eFt-ra csökkent a 2025. évi negatív eredmény következtében.

A saját tőkéből 3.240 eFt a jegyzett tőke, 49.819 eFt az eredménytartalék, és -6.211 eFt az adózott eredmény.

A kötelezettségek 5.083 eFt állományát az éven belüli rövid lejáratú kötelezettségek jelentik, amelyből 0 eFt az áruszállításból és szolgáltatásból származó kötelezettség (szállítók), 326 eFt a KIVA kötelezettség, 521 eFt az SZJA fizetési kötelezettség, 734 eFt az egészségbiztosítási járulék kötelezettség, 3.492 eFt a bérfizetési kötelezettség és 10 eFt az egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

A felülvizsgálat során auditálási eltérést nem állapítottunk meg, ezért a mérleg összes eszköz és forrás állománya **51.931 eFt**.

*Szita és Társai
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.*

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12.

Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663

Tel: 82-314-326, 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizgálatáról

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.** (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. Cégjegyzékszám: Cg.19-09-512027) („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.931 eFt, az adózott eredmény -6.211 eFt (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.** 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés

szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit. A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kaposvár, 2026. május 15.

Szita László
ügyvezető

Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.
MKVK nyilvántartási szám: 001619

Szita László
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 001504

1	4	9	3	5	5	2	7	7	0	2	1	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	1	2	0	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése

TIHANYI LEGENDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

A vállalkozás címe, telefonszáma

8237 TIHANY KOSSUTH L. U. 12

Egyszerűsített éves beszámoló

2025

üzleti évről

Keltezés: Tihany, 2026. április 28


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-19

Statistikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

1 1

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025 / 12 / 31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	11 859	0	9 886
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 859	0	9 886
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	44 107	0	42 045
09.	I. KÉSZLETEK	6 957	0	9 862
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 639	0	661
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 511	0	31 522
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	55 966	0	51 931

Keltezés:

Tihany, 2026. április 28

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237. Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-19


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025 / 12 / 31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	53 059	0	46 848
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 240	0	3 240
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	37 642	0	49 819
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 177	0	-6 211
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	2 907	0	5 083
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 907	0	5 083
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRASOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	55 966	0	51 931

Keltezés: Tihany, 2026. április 28

Tihanyi Legenda
Idegenforgalom és Fejlesztés
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-19

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

3 1

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025 / 12 / 31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	18 974	0	19 454	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	100 402	0	109 069	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	62 892	0	74 244	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	37 863	0	51 638	06
VI.	Értékesítési leírás	1 859	0	1 948	07
VII.	Egyéb ráfordítások	1 170	0	2 309	08
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	09
A.	UZEMI (UZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	15 592	0	-1 616	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	77	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	12
B.	PENZUGYI MUVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	77	13
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B.)	15 593	0	-1 539	14
X.	Adófizetési kötelezettség	3 416	0	4 672	15
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	12 177	0	-6 211	16

Keltezés: Tihany, 2026. április 28

P.H.

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14936527-2-19

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel	14935527 7330 572 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
Vállalkozás címe	8237. Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2025. évi

KÖZHASZNÚ JELENTÉS

Tihany, 2026. április 28.



Csapó Ákos

Vállalkozás vezetője

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-19

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2009.11.11

Cégjegyzék száma: 19-09-512027

Közhasznú tevékenységek 2025. évben:

- Civil szervezetek támogatása.
- Helyi vállalkozások turisztikai, szakmai segítése
- Kulturális programok finanszírozása



- | | |
|--------------------|---|
| 1. számú melléklet | Kiegészítő melléklet |
| 2. számú melléklet | Kimutatás a költségvetési támogatás felhasználásáról. |
| 3. számú melléklet | Kimutatás a közhasznú szerződés keretében kapott fejlesztési támogatás felhasználásáról. |
| 4. számú melléklet | Kimutatás a vagyon felhasználásáról. |
| 5. számú melléklet | Kimutatás a cél szerinti juttatásokról. |
| 6. számú melléklet | Kimutatás a költségvetés alrendszerétől kapott támogatásokról. |
| 7. számú melléklet | Kimutatás a vezető tisztségviselőnek nyújtott támogatásokról. |
| 8. számú melléklet | Szöveges beszámoló |
| 9. számú melléklet | Közhasznú egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatásának előírt tagolása kettős könyvvitelt vezető közhasznú egyéb szervezetnél |



1. számú melléklet

Statisztikai számjel	14935527 7330 572 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
Vállalkozás címe	8237. Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2025. évi

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Tihany, 2026. április 28.

**Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-19**

**Csapó Ákos
Vállalkozás vezetője**

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2009.11.11.

Cégjegyzék száma: 19-09-512027

Számviteli rendszer

Társaságunk az 1991. évi XVII. - a számvitelről szóló - törvényt felváltó 2000. évi C. törvény alapján rögzíti a gazdasági eseményeket, összegzi a vállalkozás eredményét és készíti záró beszámolóját.

Könyvvezetésünk a kettős könyvvitel rendszerében történik. Eredmény kimutatásunk összköltség eljárással készül. A beszámoló elkészítésénél és könyvvezetésünknel a számviteli alapelveket figyelembe vettük és betartottuk.

Társaságunk 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződésben foglaltak szerinti tevékenységi körrel alakult.

Fő tevékenységi köre:

TEÁOR
73.30 PR, kommunikáció

- Közhasznú tevékenységi köre:

TEÁOR
94.99 M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység



A társaság számviteli politikájáról

A számviteli politika kialakítása során a számviteli törvény alapelveit követtük azért, hogy a társaság által készített beszámolók mindig valós, hű képet adjanak a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetéről. A Mérleget a társaság „A” változatban, az eredmény-kimutatást pedig összköltség eljárással készíti, 6-7-es számlaosztályt a társaság nem vezet, a költségeket elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban tartja nyilván.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket az amortizációval csökkentett beszerzési áron mutatjuk ki. Az értékcsökkenést az eszközök élettartama alapján lineárisan, az eszközök elhasználódását követve számoljuk el a maradványérték eléréséig. A 100.000 HUF alatti vagyoni értékű jogokra, szellemi termékekre és tárgyi eszközökre értékcsökkenést nem tervezünk, azok értékét a használatba vételkor számoljuk el egy összegben értékcsökkenési leírásként. Azoknál az eszközöknél, ahol nem jelentős, azaz 200.000 HUF alatti a maradványérték, ott maradványértéket nem tervezünk.

Rendkívüli értékcsökkenést számolunk el a számviteli törvényben meghatározott esetekben, kivéve azokat az eszközöket, amiket már kivezettünk vagy már elérték a maradványértéket.

A tárgyi eszközökről és immateriális javakról mennyiségi analitikát vezetünk, ezt a főkönyvi nyilvántartásokkal folyamatosan egyeztetjük.

A társaság által alkalmazott értékelési eljárások és a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak az előző évhez képest.

A jelentős összegű hiba és a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba értékhatárait és a hibák miatti következményeket a számviteli törvény szerint követjük, az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt, ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Rendkívüli bevételek és ráfordítások között a társaság azokat a tételeket szerepelteti, amelyek kívül esnek a szokásos üzletmeneten.

Az ügyvezetéssel és az élők munkával kapcsolatos adatok

A munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 6,00 fő, ebből 2,00 fizikai, 4,00 szellemi dolgozó. A bérköltségük 49.158 ezer HUF járulékaik 299 ezer HUF, a személyi jellegű egyéb kifizetések pedig 2.181 ezer HUF volt. A társaság az ügyvezetés tagjainak 0 HUF-ot folyósított.

Tételes kiegészítések, ill. a Mérlegben nem szereplő (mérlegen kívüli) tételekről

Függő, vagy jövőbeni kötelezettségek nem terhelik a társaságot.

A tárgyévben nincs olyan tétel, ahol a kötelezettség (kötvénykibocsátás miatti tartozás, egyéb kötelezettség, vagy váltótartozás) visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél.

Az eszközöket zálogjog nem terheli.

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik a cég, a vállalkozás tevékenysége miatt veszélyes hulladék nem keletkezett, ilyen jellegű károk felmerülése nem várható.

Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet kiemelni, vagy jelölni lenne szükséges össze nem hasonlítható adat, vagy tételátrendezések miatt.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Céltartalék képzéssel, illetve felhasználással kapcsolatos adatok: A társaság céltartalékot nem használt fel és nem képzett.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Befektetett eszközök aránya az eszközökben előző évben: 21% tárgyévben: 19%

Forgóeszközök aránya az eszközökben előző évben: 79% tárgyévben: 81%

Tőkeerősség (saját tőke aránya a források között) előző évben: 95% tárgyévben: 90%

Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva előző évben: 23% tárgyévben: -13%

Kötelezettségek aránya a források között előző évben: 5% tárgyévben: 10%

Befektetett eszközök saját tőke fedezete előző évben: 472% tárgyévben: 525%

Likviditási mutató (B./F.III.) előző évben: 372% tárgyévben: 425%

Árbevétel arányos üzleti eredmény előző évben: 82% tárgyévben: -8%

Eszköz arányos jövedelmezőség előző évben: 28% tárgyévben: -3%

Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

Saját tőke alakulása

2025. december 31-én saját tőke		46.848 e.Ft	
Saját tőke növekedési aránya	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}}$	$\frac{46.848 \text{ e.Ft}}{3.240 \text{ e.Ft}}$	= 1.445,93%
Tőkeellátottság	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{össz. Forrás}}$	$\frac{46.848 \text{ e.Ft}}{51.931 \text{ e.Ft}}$	= 90,21 %
Likviditás I.	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{42.045 \text{ e.Ft}}{5.083 \text{ e.Ft}}$	= 827.19 %
Likviditás II.	$\frac{\text{forgóeszközök} - \text{készletek}}{\text{rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{42.045 - 9.862 \text{ e.Ft}}{5.083 \text{ e.Ft}}$	= 633,15%



MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

- I. Immateriális javakkal nem rendelkezünk.
- II. Tárgyi eszközökkel 9.886 e Forint értékben rendelkezünk
- III. Befektetett pénzügyi eszközökkel 0 e Forint értékben rendelkezünk

B. FORGÓESZKÖZÖK

I. Készletekkel

Vásárolt készletekkel: 9.862 e. Forint értékben rendelkezünk.

II. Követelések

Követelésekkel áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból: 321 e Ft. értékben rendelkezünk.

Szállítóknak adott előlegekkel: 0 e Ft. értékben rendelkezünk.

Államháztartással szembeni követelésekkel: 340 e Ft. értékben rendelkezünk

IV. Pénzeszközök december 31-i záró egyenlege:

Pénztár :	845 e. Ft
Bank :	30.677 e. Ft

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSUNK: nem volt.



D. SAJÁT TŐKE 46.848 e. Ft

Ebből :

I. Jegyzett tőke 3.240 e. Ft

II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke 0 e. Ft

III. Tőketartalék 0 e. Ft

IV. Eredménytartalék 49.819 e. Ft

V. Lekötött tartalék 0 e. Ft

VI. Adózott eredmény -6.211 e. Ft

E. CÉLTARTALÉK

Képzésre nem került sor.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

I. Hosszú lejáratú kötelezettségek 0 e. Ft.

II. Rövid lejáratú kötelezettségek

- szállítók: 0 e. Ft.
- Bér: 3.492 e. Ft.
- Adó járulék: 1.591 e. Ft.

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS nem történt.



EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A KFT. eredmény-kimutatása összköltség költség eljárással készült.

2025. évi gazdasági események bevételeit, költségeit az eredmény-kimutatás tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társaság ügyeinek intézését, és a társaság képviseletét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

A társaság ügyvezetője 2025 január 1. és december 14. között: Petróczi Orsolya

A társaság ügyvezetője 2025 december 15. és december 14. között: Petróczi Orsolya

Létszám- és bér adatok:

- Átlagos állományi létszám:

6 fő

- Munkabér: 46.167 e Ft.
- Megbízási díj kifizetése: 679. Ft.
- Alkalmi munkák bére: 1.294 e Ft.
- Szakmai gyakorlat bére: 1.018 e Ft.

- Tiszteletdíj kifizetése 2025. évben nem volt.

2. számú melléklet

Kimutatás a költségvetési támogatás felhasználásáról.

2025. év

Támogatást nyújtó szervezet megnevezése	nem volt
Rendelkezésre bocsátott támogatás összege	0
Rendelkezésre bocsátott támogatás időpontja	-
A támogatás célja	-
Felhasználás ütemezése	-
Az elszámolás határideje	-

adatok E. Ft.-ban



4. számú melléklet

Kimutatás a vagyon felhasználásáról

2025. év

adatok E. Ft.-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás Ft.		Változás %	
			+	-	+	-
Saját tőke összesen	53.059	46.848	-	6.211	-	11,71
Induló tőke - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők				-	-	-
Jegyzett tőke - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	3.240	3.240	-	-	-	-
Tőke változás - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	37.642	49.819	12.177	-	32,35	-
Tárgyévi eredmény - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	12.177	-6.211	0	18.388	-	151

Saját tőke alakulását a tárgyévi eredmény -1.539 e. Ft.) befolyásolta

A tárgyévi eredmény növekedésére ható tényezők :

- Értékesítés nettó árbevétele 19.454 E. Ft.
- Egyéb bevételek: 109.070 E. Ft.
- Pénzügyi műv. bevétele 77E. Ft.

- csökkenésre ható tényezők :

- anyagjellegű ráfordítás 74.245 E. Ft
- személyi jellegű ráfordítás 51.638 E. Ft.
- értékcsökkenési leírás 1.948 E. Ft.
- egyéb ráfordítás 2.309 E. Ft.

5. számú melléklet

Kimutatás a cél szerinti juttatásokról

2025. év

Juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év	adatok E. Ft-ban			
			Eltérés Ft.-ban		Eltérés %-ban	
			+	-	+	-
Pénzbeli támogatás	650	654	4	-	0,6	-
Nem pénzbeli támogatás	-	-	-	-	-	-
Összesen	650	654	4	-	0,6	-

2025. évben a KFT. pénzbeli cél szerinti juttatásban, helyi civil szervezeteket, valamint helyi turisztikai vállalkozókat részesített.

6. számú melléklet
Kimutatás a költségvetés alrendszerétől kapott támogatásokról.
2025. év

adatok eFt.-ban

Támogatás megnevezése		Támogatás célja	Támogatás összege		Eltérés Ft.-ban		Eltérés %-ban	
Pénzbeli	Nem pénzbeli	Pénzbeli	Előző év	Tárgyév	+	-	+	-
EEMI Támogatás		Népzene, tánc ház	0	0	-	-	-	-
Önkormányzati Támogatás		Civil szervezetek támogatása	600	1.300	650	-	100	-
Önkormányzati Támogatás		Falugondnokság	0	0	-	-	-	-
Önkormányzati Támogatás		Művelődési ház Turisztikai programok	32.350	30.962	-	1.388	-	4,29
Magyar Agrárgazd. Alapítvány		Garda Fesztivál	0	0	-	-	-	-
Balaton Fejlesztési Tanács		Garda fesztivál	0	0	-	-	-	-
Önkormányzati Támogatás		TDM koordináció támogatása	66.500	67.153	653	-	0,98	-
Kormányhivatal		bértámogatás	650	654	4	-	0,61	-
								-
Támogatás összesen			100.100	109.069				

7. számú melléklet

Kimutatás a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatásokról

2025. év

adatok E. Ft-ban

Megnevezés	Előző évi összeg	Tárgyévi Összeg	Eltérés Ft.- ban		Eltérés %- ban	
			+	-	+	-
Bér	9.040	11.540	2.500	-	21,66	-
Béren kívüli juttatás	445	261	-	184	-	41.35
Költségtérítés	78	72	-	6	-	7.69
Megbízási díj						
Folyósított kölcsön teljes összege						
- mérlegkészítésig fennálló tartozás						
- a visszafizetett összeg						
- a fizetendő kamat						
Természetbeni juttatás						
Egyéb juttatások						
Összesen	9.563	11.873	2.500	190	-	-

8. számú melléklet

Szöveges beszámoló

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2009. szeptember 22-én alakult. 2009. november 11-én jegyezte be a Cégbíróság. 2024. évben a társaság fő bevételi forrása Tihany Község Önkormányzatának a költségvetésében biztosított összeg. Ezen felül szponzorációs szerződés alapján, illetve pályázati forrásokból, valamint az általa működtetett Tourinform iroda és a Tihanyi Tájházak értékesítéséből jutott bevételhez. A kiadási oldal 2023-ban a korábbiakhoz képest átalakult. A társaság önkormányzattól delegált feladatai közül kikerült korábról a falugondnokság költségkerete, illetve a civil szervezetek részére nyújtandó támogatások. A Művelődési Ház is visszakapta a rendezvényeket, a társaság feladatai között és költségvetésében a 3 legnagyobb, turisztikailag releváns rendezvény maradt.

A társaság főbb feladata volt 2025-ben is a Tihanyi Tájházak és a Tourinform iroda és a VisszhangPont Tihany működtetése. 2025. évbe társaságunk átvette a visszhang dombi WC üzemeltetését. Ezeken felül a társaság ellátta a település, mint desztináció turisztikai menedzsment feladatait, Tihany marketingkommunikációs feladatait, valamint a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesülettel karöltve a szolgáltatók tájékoztatási, edukálási feladatait.



9. számú melléklet

Statisztikai számjel	14935527 7330 572 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
Vállalkozás címe	8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2025. évi

KÖZHASZNÚ BESZÁMOLÓ

Tihany, 2026. április 28.

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-19

Vállalkozás vezetője

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2009.11.11.

Cégjegyzék száma: 19-09-512027

Számviteli rendszer

Társaságunk az 1991. évi XVII. - a számvitelről szóló - törvényt felváltó 2000. évi C. törvény alapján rögzíti a gazdasági eseményeket, összegzi a vállalkozás eredményét és készíti záró beszámolóját.

Könyvvezetésünk a kettős könyvvitel rendszerében történik. Eredmény kimutatásunk összköltség eljárással készül. A beszámoló elkészítésénél és könyvvezetésünknel a számviteli alapelveket figyelembe vettük és betartottuk.

Társaságunk 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződésben foglaltak szerinti tevékenységi körrel alakult.

Fő tevékenységi köre:

TEÁOR
73.30 PR, kommunikáció

- Közhasznú tevékenységi köre:

TEÁOR
94.99 M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Közhasznú tevékenységek 2025. évben:

- 2025. évben Tihanyhoz kapcsolódó programok, kulturális események, civil szervezetek támogatása. Tourinform iroda működtetése. Tihanyi termékek népszerűsítése, értékesítése.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A Kft.. 54/100 részben a Tihany Község Önkormányzat, 2/100 részben Club Tihany Zrt., 2/100 részben Tihanyi Belső-tó Környezet és természetvédelmi Horgászati Közhasznú Kft., 2/100 részben Tihany Fejlesztéséért Alapítvány, 2/100 részben Salánki Család Borpince és Borászat Kft., 2/100 részben Royal Balaton Golf és Yacht Zrt., 2/100 részben Punk Ferenc, 2/100 részben Tihany Tourist Kft., 2/100 részben Frasa Kft, 2/100 részben Tihanyi Hajós Egylet, 2/100 részben Tamás Károly, 2/100 részben Végh János, 2/100 részben THEBE Mérnöki Kft., 2/100 részben ARANYHAL Bt., 2/100 részben RU-DO 98 Kft., 2/100 részben Bartus Sándor, 2/100 részben BEST Investor Kft., 2/100 részben Tihany Piac Kft., 2/100 részben FEMI-LEE Kft., 2/100 részben Kábelszat Balatonfüred Kft., 2/100 részben Oázis-Gaszt Bt., 2/100 részben DET Kft., 4/100 részben Civilek Tihanyért Egyesület. Tihanyi Bencés Apátság 3/100, Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2/100, Tündérsziget-Art Korlátolt Felelősségű Társaság 1/100, Örvényes Község Önkormányzata 1/100, Malackrumpli Korlátolt Felelősségű Társaság 1/100 részben tulajdonában lévő társaság. A társaság taggyűlése 3 tagból álló felügyelőbizottságot választott 3 éves időtartamra.

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését (a felügyelőbizottság mellett) könyvvizsgáló látja el.

A társaság ügyeinek intézését, és a társaság képviselőjét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

A társaság ügyvezetője: Petróczi Orsolya 2025. december 14-ig.

A társaság ügyvezetője: Csapó Ákos 2025. december 15-től.

Létszám- és bér adatok:

- Átlagos állományi létszám:

6 fő

1	4	9	3	5	5	2	7	7	3	3	0	5	7	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	1	2	0	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves,
egyszerűsített éves beszámolót készítő
szervezetek közhasznú eredménykimutatása**

2025. év

A vállalkozás megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

Keltezés: Tihany, 2026. április 28.



Csapó Ákos
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-19

Az egyéb szervezet megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési

Nonprofit Kft.

Az egyéb szervezet címe:

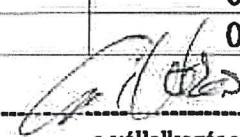
8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves
beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása
2025. év**

adatok E. Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosítá sai	Tárgyév
a	B	c	d	E
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	100.402		109.069
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	0		0
3.	a) alapítótól	0		0
4.	b) központi költségvetéstől	0		0
5.	c) helyi önkormányzattól	99.450		108.415
6.	d) egyéb, ebből 1%	0		0
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	650		654
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	0		0
9.	4. Tagdíjból származó bevétel	0		0
10.	5. Egyéb bevétel	302		1
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0		0
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
14.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	18.975		19.531
15.	C. Összes bevétel (A.+B.)	119.377		128.600
16.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	78.878		98.904
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	47.798		56.425
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	28.778		39.244
19.	3. Értécsökkenési leírás	1.413		1.480
20.	4. Egyéb ráfordítások	889		1.755
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
22.	6. Rendkívüli ráfordítás	0		0

Keltezés: Tihany, 2026-04-28.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Adószám: 14935527-2-18

Az egyéb szervezet megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési

Nonprofit Kft.

Az egyéb szervezet címe: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves
beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása
2025. év**

adatok E. Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	E
23.	E. Vállalkozásitevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	24.906		31.235
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások	15.094		17.819
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások	9.085		12.394
26.	3. Értékcsökkenési leírás	446		468
27.	4. Egyéb ráfordítások	281		554
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
29.	6. Rendkívüli ráfordítások	0		0
30.	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	103.784		130.139
31.	G. Adózás előtti eredmény (C.-F.)*	15.593		-1.539
32.	H. Adófizetési kötelezettség	3.416		4.672
33.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H.)	-5.931		-6.211
34.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	21.524		10.165
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
35.	A. Személyi jellegű ráfordítások			51.638
36.	1. Bérköltség			49.158
37.	ebből: - megbízási díjak			0
38.	- tiszteletdíjak			0
39.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések			2.181
40.	3. Bérjárulékok			299
41.	B. A szervezet által nyújtott támogatások			1.300
42.	ebből: A Korm.rend.16.§(5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás			0

*Közhasznú kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaságok esetén (C.-F.)

Keltetés: Tihany, 2026-04-28.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Tihanyi Legenda
Idegenforgalmi és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth L. u.
Adószám: 14935527-2-11

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

/tervezet/

amely készült a Tihanyi Legenda Közhasznú (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12) legfőbb szervének a beszámoló elfogadására és ez adózott eredmény felhasználására vonatkozó, 2026..... napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

..... sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés a társaság számviteli törvény szerinti 2025. évi beszámolóját elfogadja, a társaság mérlegadatait annak megfelelően állapítja meg, az adózott eredmény terhére 0 HUF-osztalékot hagy jóvá, a fennmaradó összeget pedig, azaz -6211 ezer HUF-ot az eredménytartalékra helyezi.

K.m.f.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

/kivonat/

amely készült a Tihanyi Legenda Közhasznú (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12) legfőbb szervének a beszámoló elfogadására és ez adózott eredmény felhasználására vonatkozó, 2026..... napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

..... sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés a társaság számviteli törvény szerinti 2025. évi beszámolóját elfogadja, a társaság mérlegadatait annak megfelelően állapítja meg, az adózott eredmény terhére 0 HUF-osztalékot hagy jóvá, a fennmaradó összeget pedig, azaz -6211 ezer HUF-ot az eredménytartalékra helyezi.

K.m.f.