



Szám: 01/1244 - 23 / 2026.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. április 20-i rendes, nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Tihany, Aranyház utcai társasházban épült 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott pályázatok hiánypótlásának bontása

**Mellékletek:** A pályázati anyagok a képviselő-testületi ülésen állnak rendelkezésre

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester

**Ellenjegyezte:** Jurics Tamás jegyző

**Előterjesztést készítette:** Jurics Tamásjegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 19-i ülésén 69/2026. (II.19.) számú határozatában jóváhagyta a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti Társasház 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú bérbeadását.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet rögzíti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság feladata a beérkezett pályázatok bontása, valamint az esetleges hiánypótlásra való felhívás.

Fenti rendelkezés értelmében a Bizottság a pályázati felhívásra beérkezett három darab pályázatot 2026. március 30-i rendkívüli ülésén felbontotta, melynek során ellenőrzésre kerültek a pályázati felhívás szerinti alaki és formai kellékek és a szükséges nyilatkozatok.

A bontási jegyzőkönyvben az alábbiak kerültek megállapításra:

- a benyújtott pályázatok a pályázati felhívás szerinti alaki, formai követelményeknek megfelelnek,
- a pályázat érvényesnek tekinthető,
- Bogár Tibor pályázó nem nyilatkozott a minimum 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, hiánypótlást igényel,
- Barna Máté János pályázó nem csatolt jövedelemigazolást, hiánypótlást igényel,
- Treszler Katalin pályázó nem csatolt jövedelemigazolást, valamint nem nyilatkozott a minimum 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, hiánypótlást igényel.

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 125/2026. (III.30.) határozatában hiánypótlásra szólította fel Bogár Tibor, Barna Máté János és Treszler Katalin pályázókat, valamint felkérte a jegyzőt, hogy a hiánypótlásról szóló felhívások megküldéséről gondoskodik.

A hiánypótlásról szóló felhívásra Bogár Tibor és Barna Máté János hiánypótlását zárt borítékban benyújtotta. Treszler Katalin a hiánypótlásról szóló felhívásra nem nyújtott be dokumentumot.

A benyújtott pályázatok, azok hiánypótlásai, valamint a bontási jegyzőkönyvek a Bizottság tagjai számára az Önkormányzati Hivatal Titkárságán, vagy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtekinthető.

#### **Határozati javaslat 1.**

#### **Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága ...../2026. (IV.20.) határozata**

**Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Tihany, Aranyház utcai társasházban épült 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott pályázatok hiánypótlásának bontása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:**

- A) Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Barna Máté János pályázó hiánypótlását elfogadja és pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**

**VAGY**

- B) Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Barna Máté János pályázó hiánypótlását nem fogadja el.**

**Határidő: haladéktalanul**  
**Felelős: elnök**

**Határozati javaslat 2.**  
**Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága**  
**...../2026. (IV.20.) határozata**

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Tihany, Aranyház utcai társasházban épült 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott pályázatok hiánypótlásának bontása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A) Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Bogár Tibor pályázó hiánypótlását elfogadja és pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

VAGY

B) Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Bogár Tibor pályázó hiánypótlását nem fogadja el.

Határidő: haladéktalanul  
Felelős: elnök

Tihany, 2026. április 17.

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás  
jegyző



Kötél Balázs  
polgármester

