



Szám: 01/ 1685 - 2 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Tihany, Major u. 43. szám alatti házas-ingatlan lakásbérleti szerződésének megtárgyalása

Mellékletek:

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamásjegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képező 8237 Tihany, Major u. 43. szám alatti házas-ingatlan bérleti jogviszonyára az Önkormányzat 2000. április 5-én szerződést kötött Nyíri Károllyal a településen betöltött körzeti megbízotti beosztására tekintettel, a rendőrségen fennálló szolgálati jogviszonyára tekintettel.

A hivatkozott szerződés Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati rendeletének hatályba lépését követően 2023. december 5. napi hatállyal megújításra került. A szerződés 2.1. pontja a szerződés időtartamát az alábbiak szerint határozza meg:

„Felek – az eredeti szerződéssel egyezően – a lakásbérleti jogviszonyt határozott időre, meghatározott feltétel bekövetkezéséig, bérlő által Tihany településen a körzeti megbízotti feladatok ellátásáig szól.”

Nyíri Károly a Balatonfüredi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnését követően 2026. március 01 napjával munkajogviszonyt létesített a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatallal településőr munkakörben.

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 28.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy *„Szolgálati lakásra, házas-ingatlanra a Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv köztisztviselője, közalkalmazottja, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló alkalmazottja, munkavállalója, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság munkavállalója nyújthat be kérelmet, a közszolgálati, a közalkalmazotti jogviszonyának, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának, illetve munkaviszonyának fennállásáig, ha a munkavállaló Tihanyban való letelepedése a település érdekeit szolgálja. Ennek elbírálása a munkáltató javaslata alapján a bérbe adható ingatlankapacitás figyelembe vételével a Képviselő-testület feladata.”*

A lakásrendelet alapján, a kérelmező kérelmében nyilatkozatot tett, mely szerint *„tulajdonomban, haszonélvezetemben Tihany közigazgatási területén vagy a Balaton északi partján a munkahelyem 25 km-es körzetében, vagy közösségi közlekedéssel - az útvonaltervező szerinti, figyelemmel a menetrendre - 1 órás utazási távolságon belüli lakóingatlannal nem rendelkezem.”*

A Tihany, Major u. 43. szám alatti házas-ingatlan jelenleg a kérelmező birtokában áll.

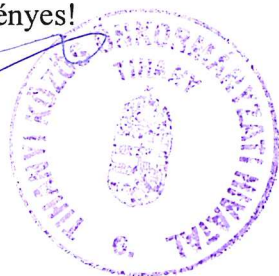
Fentiekre való tekintettel nincs akadálya az ingatlan szolgálati jelleggel történő bérbeadásának.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Tihany, 2026. április 17.

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző



Kötél Balázs
polgármester



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2026. (IV.23.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8237 Tihany, Major u. 43. száma alatti, nettó 103 m² alapterületű, házas-ingatlan bérlőjének Nyíri Károlyt (8237 Tihany, Major u. 43. szám) jelöli ki.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2026. április 24-től bérlőnek Tihany Község Önkormányzatánál, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig.

A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 1 000 Ft/m²/hó, azaz összességében bruttó 103.000 Ft/hó 2026. április 24. napjától kezdődően, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Tihany
Kossuth Lajos u. 12.
8237

Tárgy: szolgálati lakás kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Nyíri Károly, 8237 Tihany, Major u. 43. szám alatti lakos, mint a Tihany Község Önkormányzatának településőre, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy részemre a Tihany, Major u. 43. szám alatti házas-ingatlan, mint szolgálati lakás bérbevételét engedélyezni szíveskedjen.

Kérelmem indokolásaként előadom, hogy az ingatlant 2000. április 5 napjától bérlém a rendőrségnél fennállt szolgálati jogviszonyomra tekintettel.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 28.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben Tihany közigazgatási körzetében, vagy közösségi közlekedéssel – az útvonaltervező szerint, figyelemmel a menetrendre – 1 óras utazási távolságon belüli lakóingatlannal nem rendelkezem.

Bízva kérelmem kedvező elbírálásában tisztelettel:



Nyíri Károly

Tihany, 2026. április 16.

LAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Tihany Község Önkormányzat
Székhely: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Adószám: 15428880-2-19
Számlaszám: 11748069-15428880
Képviselője: Kötél Balázs polgármester, mint bérbeadó, továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről:

Név: Nyíri Károly
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító szám:
Lakcíme:

mint Bérlő – továbbiakban Bérlő -, együttesen felek, továbbiakban: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2000. április 05. napjától lakásbérleti jogviszony áll fenn a 8237 Tihany, Major u. 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú házas-ingatlan vonatkozásában Bérlőnek Tihany településen betöltött körzeti megbízotti beosztására tekintettel.

Felek rögzítik, hogy Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020. (I.16.) önkormányzati rendeletének hatályba lépését követően hivatkozott szerződés 2023. december 5. napi hatállyal megújításra került a Bérlő által Tihany településen a körzeti megbízotti feladatok ellátásáig fennálló határozott időtartamra.

Felek rögzítik, hogy a köztük 2023. december 5. napi hatállyal létrejött szerződés 2026. április 23. napjával megszüntetésre kerül.

A szerződés tárgya és hatálya

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló

Tihany, Major u. 43. szám

alatti (Tihany, 425 hrsz.) 103 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú lakóház ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény, lakás), mint szolgálati bérlakást.

2. A bérleti jogviszony hatálya: Jelen szerződés 2026. április 24. napján lép hatályba és a Felek határozott időtartamra, a Bérlőnek Tihany Község Önkormányzatánál, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig kötik.

3. A Bérlemény 3 szoba, 1 konyha, 1 nappali, 1 előtér, 1 wc+zuhanyzó, 1 kamra helyiségből áll.
4. A jelen bérleti szerződés a Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(IV.23.) határozata alapján kerül megkötésre.
5. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás megtörtént, arról külön rendelkezni nem kell.

Bérleti díj és egyéb szolgáltatás díja

6. Bérelő a Lakás bérletéért a Bérbeadónak bérleti díjat köteles fizetni, a tárgy hónap 10. napjával bezáróan a 11748069-15428880 számú számlaszámra. A bérleti díj mértékét a Bérbeadó rendeletben szabályozza.
7. A jelen szerződés megkötésekor hatályban lévő, a Bérbeadó Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek szóló 5/2025.(II.28.) számú 7. melléklete alapján a Bérelő 103.000 Ft/hó, azaz Egyszázháromezer forint bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadónak, melynek változása e rendelet 7. mellékletének Képviselő-testület általi módosítása alapján történik.
8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérelő a szerződés megkötése előtt jelen szerződés 7. pontjában rögzített egy havi bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli óvadékot (a továbbiakban: óvadék) nyújtott. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérelőnek felróható okból a bérbeadó által a bérlemény vonatkozásában felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérelő nem teljesíti, a törvényben meghatározott eljárás keretében a lakásbérleti szerződést bérbeadó felmondja. A szerződés megszűnésekor a lakás visszaadását követő 15 napon belül a fel nem használt óvadékot kamat nélkül a Bérbeadó visszafizeti.
9. A díjfizetési kötelezettség kezdési időpontja az ingatlan birtokba vételének napja.
10. Bérelő a közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját az alábbiak szerint köteles megfizetni:
Az ingatlanban található almérőket (víz, villany, fűtés) az önkormányzat megbízottja leolvassa és a leolvasás alapján kalkulált összegeket a bérleti díjjal együtt havonta csekken kell feladni vagy utalni az Önkormányzat részére.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény vonatkozásában fennálló lakásbérleti jogának folytatása ellenében tartási szerződést nem köthet, lakásbérleti jogát nem cserélheti el. Bérbeadó és Bérelő egymással egyezően kijelentik, hogy e rendelkezés megszegése felmondási ok, amelyre hivatkozással Bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

A Felek jogai és kötelezettségei

12. Bérelő és a vele együttlakó személyek a Bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően kötelesek használni.

13. Bérlő a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: a Lakástörvény) 21.§ (2) bekezdésében a meghatározott személyeket.
A bérlő köteles írásban, 3 napon belül bejelenteni a bérbeadónak a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek esetében a befogadott személy nevét, rokoni kapcsolatát és a befogadás napját.
Bérlő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A lakásba történő befogadás további részletes szabályait az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete rögzíti.
14. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást korszerűsíteni, átalakítani, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő beruházást végezni kizárólag a Bérbeadóval előzetesen kötött megállapodás alapján - és a jogszabályban meghatározott esetekben csak és kizárólag építési, hatósági engedéllyel – jogosult az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete szerint.
15. Bérlő köteles
- a) betartani és a vele együttlakó személyekkel betartatni a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat. Ezen szabályoknak a Bérlő vagy vele együttlakó személyek általi szándékos megszegése esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani.
 - b) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy Bérlemény, a szomszéd lakások, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében a Bérlő a tudomásra jutástól számítottan haladéktalanul köteles a Bérbeadó ingatlanállományának kezelését és üzemeltetését végző Tihany Község Önkormányzatát a 87/538-030 telefonszámon vagy onkormanyzat@tihany.hu e-mail címen értesíteni.
 - c) a Bérleményt életvitelszerűen lakni. A Bérlő köteles a Bérleményből történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és indokát írásban a Bérbeadó felé írásban bejelenteni. Amennyiben a Bérlő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja – kivétel ez alól az, ha a Bérlő menthető okból nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének – a Bérbeadó erre hivatkozással jogosult jelen szerződést felmondani.
 - d) a bérleti díját, illetve egyéb szerződés szerinti szolgáltatási díjat határidőben és hiánytalanul megfizetni,
 - e) a Bérleményt csak és kizárólag lakás céljára használni, ettől eltérő használat kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő felmondását eredményezi.
 - f) a Bérbeadó jogosult évenként, a bérlő előzetes írásbeli értesítése mellett és a bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni, amelyet a bérlő tűrni köteles. Legkorábban az írásbeli értesítés kézbesítését követő 8. napon lehet az ellenőrzést végrehajtani.
A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlő tűrés kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést

írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

- g) gondoskodni a Bérlemény rendszeres takarításáról, tisztántartásáról, szükség esetén rovar- és rágcsálómentesítéséről, az épület előtti közterület, járda tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, a háztartási és nem háztartási szemét elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről, a házas-ingatlanhoz tartozó terület rendszeres karbantartásáról, fűnyírásáról, növényzet ápolásáról, gyommentesítéséről.
- h) biztosítani és túrni az önkormányzat képviselőjének, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak a bérleménybe történő bejutását indokolt és szükséges esetben. Azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet fennállása esetén bármely időben, nappal vagy éjszaka, a Bérbeadó vagy az általa felhatalmazott személyek jogosultak a Bérleménybe belépni. Amennyiben Bérlő vagy a vele együtt lakó személy az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Bérbeadó a Bérlőt haladéktalanul tájékoztatja.

Bérlő további kötelezettségeit a Lakástörvény és a Képviselő-testület lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendelete tartalmazza.

16. A Bérbeadó köteles

- a) a Bérleményt a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint és az 5. pontban megjelölt határidőben a Bérlő birtokába adni.
- b) gondoskodni az épület központi berendezéseinek, szerelvényeinek üzemképességéről, rendeltetésszerű használhatóságáról.
- c) a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 1 alkalommal - a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrizni.

17. Bérbeadó további kötelezéseit a Lakástörvény és a Bérbeadó Képviselő-testületének a lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei tartalmazzák.

A Bérlemény karbantartására, felújítására, korszerűsítésére vonatkozó külön szabályok a Lakástörvénnyel összhangban

18. Bérlő a Bérleményt köteles a „jó gazda gondosságával” lakni.

19. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről - a felek eltérő megállapodásának hiányában - a Bérbeadó köteles gondoskodni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, valamint a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

20. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak abban, hogy a Bérlő a szükséges munkát a Bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a Bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben 30 napon belül a Bérlő részére megtéríteni köteles.

21. Bérelő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a Bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti, erről a Bérbeadót a munkálatok megrendelését, illetőleg megkezdését megelőzően köteles - igazolható módon - haladéktalanul értesíteni. Bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket 30 napon belül egy összegben téríti meg.
22. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról. Ezek alól kivételt képeznek a rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási feladatok.
23. Ha a lakásban, illetve az épületben a bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlelt a hiba kijavítására kötelezheti, vagy kötelezés hiányában bérelő köteles a kárt megtéríteni.
24. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérbeadó és a Bérelő írásba foglalt megállapodása az irányadó.
25. Megállapodás hiányában a Bérelő köteles gondoskodni:
- a) a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
 - b) a lakás belső festéséről és mázolásáról,
 - c) a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,
 - d) az épületben, az épület központi berendezéseiben történő meghibásodás Bérbeadó részére történő bejelentéséről,
26. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, továbbá a lakásban a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a Bérelő köteles 15 napon belül gondoskodni.

A szerződés megszűnése, megszüntetése

27. A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a Bérelő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.
28. Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:
- a) a Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
 - b) a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
 - c) a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;

- d) a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
 - e) a Bérelő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel. Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, nincs cserelakás biztosítási kötelezettsége az Önkormányzatnak.
 - f) a Bérelő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az Önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
 - g) a Bérelő a Bérbeadó részére fizetendő bérleti-, közüzemi-, egyéb szolgáltatási díjat a megadott határidőben, illetve azt követően 30 napot meghaladóan nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet, kéthavi bérleti díj nem fizetése esetén felmondással él.
 - h) a Lakástörvényben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.
29. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, a Lakástörvényben és a Bérbeadó Képviselő-testületének mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint, bármikor megszüntethetik. Ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és a felek ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.
30. Jelen szerződés 28. c), d) pontjai esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.
31. Ha a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
32. A Bérelő a fentiek és a fentiekben foglaltakon túli súlyos szerződésszegése esetén, a Bérbeadó az előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel felmondással élhet.

Rendelkezések a Bérlemény visszaadására vonatkozóan

33. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő a lakást a bérleti szerződés utolsó napját követő 30 napon belül köteles visszaadni bérbeadónak kiürítve és beköltözhető állapotban. A lakás leadásakor a Hivatal leltárt köteles felvenni, melyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, esetleges hiányokat, azok pótlási határidejét.
- A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat, a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- A lakás tiszta, ha a falai, burkolatai, nyílászárói és berendezései szennyeződésmentesek, felületkezelésük hiánytalan. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha a komfortfokozatának megfelelő, illetve a leltárban szereplő lakásberendezések és az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei üzemképes állapotban vannak.

A Bérő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

34. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a lakásingatlant a vele együttlakókkal nem hagyja el, és rendeltetésszerű állapotban nem adja vissza Bérbeadónak, akkor jogcím nélküli használóvá válik. A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől azonos a bérleti díjjal, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszerese. A jogcím nélküli lakáshasználó az Önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt.

Egyéb rendelkezések

35. Bérbeadó Bérő előzetes hozzájárulása nélkül jogosult a jelen Bérleti Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, akár ellenérték fejében akár anélkül. Köteles azonban biztosítani ennek során, hogy a Bérő jelen Bérleti Szerződésben foglalt jogai és kötelezettségei ne változzanak.
36. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a Lakástörvény és az Önkormányzat vonatkozó, mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
37. Jelen bérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírtak.

Tihany, 2026.

Tihany Község Önkormányzata
Képviseli: Kötél Balázs
polgármester

Nyíri Károly
Bérő

Jogi ellenjegyzés: Jurics Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Haász Tímea
pénzügyi vezető