



Szám: 01/455 - 4 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült 523/31/A/11 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, döntés az értékesítésről

Mellékletek: Pályázati anyag a képviselő-testületi ülésen áll rendelkezésre

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 66/2026. (II.19.) önkormányzati határozatával döntött a Tihany, Aranyház utcai Társasház épületében található 523/31/A/11 hrsz-ú ingatlan tisztán piaci alapú pályázati úton történő értékesítéséről.

A pályázati felhívás a rendeletnek megfelelően, a helyben szokásos módon közzétételre, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A pályázat benyújtására valamennyi természetes személy jogosult volt 2026. március 23. (hétfő) 12:00 óráig. A lakások tulajdonjogára pályázni pályázonként 3.000.000 Ft biztosíték ellenében lehet.

A pályázati felhívásban meghatározott határidőig egy pályázat érkezett.

A beérkezett és a benyújtási határidőig beérkező pályázat felbontását és értékelését a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság végezte el az alábbiak szerint:

- felbontotta és nyilvántartásba vette a pályázatokat,
- értékelte a pályázatokat az alaki érvényességi kellékek alapján,
- elvégezte a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát.

A Bizottság a pályázat bontásáról jegyzőkönyvet készített és 2026. március 30-i rendkívüli ülésén 126/2026. (III.30.) számú határozatával megállapította, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívás szerinti alaki, formai követelmények és a szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak megfelel, a pályázati anyag teljes körűnek minősül, hiánypótlást nem igényel, a pályázat érvényesnek tekinthető. A benyújtott pályázat és a bontási jegyzőkönyv a Képviselő-testület tagjai számára az Önkormányzati Hivatal Titkárságán, vagy a Képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

Tihany Község Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének 11.§-a rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Tihany Község Önkormányzata az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének felülvizsgálatát elvégeztette, mely az ingatlan forgalmi értékét 79.300.000 Ft-ban állapította meg.

A Képviselő-testület 66/2026. (II.19.) önkormányzati határozatával az ingatlan eladási árát bruttó 85.000.000 Ft-ban állapította meg. A beérkezett pályázat felbontását követően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megállapította, hogy a pályázó vételárra irányuló ajánlata 84.000.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a vételárra irányuló ajánlat meghaladja az ingatlan értékbecsléssel megállapított forgalmi értékét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/11 hrsz.-ú ingatlan tisztán piaci alapú lakásértékesítésre kiírt pályázatra benyújtott pályázata alapján Nagy Gertrúd és Sulyok Tamás pályázót javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Tihany, 2026. április 17.

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző





Kötél Balázs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (IV. 23.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült 523/31/A/11 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, döntés az értékesítésről*” előterjesztést és a következő döntést hozza.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült 523/31/A/11 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján az 523/31/A/11 hrsz.-ú lakásingatlant Nagy Gertrúd és Sulyok Tamás pályázók részére értékesíti bruttó 84.000.000 Ft vételárért.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 8.

Felelős: polgármester