



Szám: 01/1244 - 24 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 23-i rendes ülésére

Tárgy: A Tihany, Aranyház utcai társasházban épült 523/31/A/8 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott pályázatok elbírálása

Mellékletek: A pályázati anyagok a képviselő-testületi ülésen állnak rendelkezésre

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamásjegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 19-i ülésén 69/2026. (II.19.) számú határozatában jóváhagyta a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti Társasház 523/31/A/8 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú bérbeadását. Minimum bérleti díjként havi bruttó 237.000 Ft került meghatározásra.

A pályázati felhívás a rendeletnek megfelelően a helyben szokásos módon került közzétételre, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 3.§. (2) bekezdése értelmében:

„Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik:

- a) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok bontása,*
- b) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok hiánypótlásra felhívása,*
- c) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázatok rangsorolásáról való döntés,*
- d) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázatok elbírálására vonatkozó javaslattétel a Képviselő-testület részére.”*

Hivatkozott rendelet 3.§ (1) bekezdés rögzíti, hogy *„a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*

- a) a bérbe adható lakások, házas-ingatlanok kijelölése,*
- b) a bérleti jogviszony létrehozására irányuló pályázat kiírása, ennek keretében a bérleti szerződés tartalmi elemeinek meghatározása és a pályázat elbírálása,*
- c) bérleti díj mértékének meghatározása,*
- d) a bérleti szerződés meghosszabbítása, módosítása*
- e) (...)*”

Fenti rendelkezések értelmében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a három darab beérkezett pályázatot 2026. március 30-i rendkívüli ülésén bontotta fel, melynek során ellenőrzésre kerültek a pályázati felhívás szerinti alaki és formai kellékek és a szükséges nyilatkozatok.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontási jegyzőkönyvben az alábbiak kerültek megállapításra:

- a benyújtott pályázatok a pályázati felhívás szerinti alaki, formai követelményeknek megfelelnek,
- a pályázat érvényesnek tekinthető,
- Kövesné dr. Cseke Mariann pályázó pályázata teljes, hiánypótlást nem igényel,
- Barna Máté János pályázó nem csatolt jövedelemigazolást, hiánypótlást igényel,
- Treszler Katalin pályázó nem csatolt jövedelemigazolást, valamint nem nyilatkozott a minimum 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, hiánypótlást igényel.

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága határozatában felkérte a jegyzőt, hogy a hiánypótlásról szóló felhívások megküldéséről gondoskodjék.

A hiánypótlásról szóló felhívásra Barna Máté János a kért dokumentumot zárt borítékban benyújtotta. Treszler Katalin a hiánypótlásról szóló felhívásra nem nyújtott be dokumentumot.

A beérkezett hiánypótlások vizsgálatát a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. április 20-i ülésén végzi. A benyújtott pályázatok, azok hiánypótlásai, valamint a bontási jegyzőkönyvek a Képviselő-testület tagjai számára az Önkormányzati Hivatal Titkárságán, vagy a Képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt.

A pályázat nyerteseként az a pályázó kerül megnevezésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

A benyújtott pályázatok alapján megállapítható, hogy a felajánlott bérleti díj összege:

- Kövesné dr. Cseke Mariann pályázó esetében: 250.000 Ft
- Barna Máté János pályázó esetében: 240.000 Ft
- Treszler Katalin pályázó esetében: 210.000 Ft

Fentiekre való hivatkozással a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta Kövesné dr. Cseke Mariann Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/8 hrsz.-ú ingatlan bérletére benyújtott pályázatát és javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan bérbeadásához való hozzájárulást.

A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Tihany, 2026. április 17.


Kötél Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2026. (IV.23.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tihany, Aranyház utcai társasházban épült 523/31/A/8 hrsz.-ú lakás tisztán piaci alapú bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, Aranyház utcai társasházban épült 523/31/A/8 hrsz.-ú ingatlan bérletének Kövesné dr. Cseke Mariannt jelöli ki.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2026. május 1-től 2028. április 30-ig.

Az ingatlan bérleti díjának mértéke bruttó 250.000 Ft / hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 1.

Felelős: polgármester