



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 1669 - 1 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelet-tervezet, Általános és részletes indokolás, hatásvizsgálati lap

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	<u>minősített többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Véleményezi:	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a közterületek használatának feltételeit, a használattal összefüggő jogokat és kötelezettségeket, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatának biztosításával kapcsolatos előírásokat.

Az Ör 1.§-a a rendelet hatályát állapítja meg, amely az eddigi megfogalmazást kiegészíti a közlekedési területekkel és a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak - külön megállapodás alapján - a közhasználat céljára átadott területrészekkel.

Az Ör. 4.§-ban szereplő felsorolás - amely azon tevékenységeket írja le, melyekre nem adható közterület-használati engedély - kiegészül az emlékfa ültetésével, emlékpád elhelyezésével, emlékhely kialakításával.

Az Ör. 6.§ (1) bekezdése szerint, a közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Ha ugyanazon közterületet több kérelmező kíván használni, akkor a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel, és a kérelmét előbb nyújtotta be. A közterület- használati engedély iránti kérelmet, a közterület tervezett időpontja előtt legalább 21 nappal kell benyújtani. A Pénzügyi- Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén dönt a kérelelről.

A fenti szabályok, bizonyos esetekben kényszerhelyzet elé állítják a Képviselő-testületet – első sorban rendezvények időpontját és annak engedélyezését illetően – ezért javasoljuk, hogy kerüljenek pontosításra az engedélykérelem benyújtására nyitva álló határidők a rendezvények vonatkozásában, az alábbiak szerint.

6.§ (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Ha ugyanazon közterületet több kérelmező kíván használni, akkor a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel, és a kérelmét előbb nyújtotta be.

(1a) A közterület- használati engedély iránti kérelmet - a 3. § (1) bekezdés 1) pontjában foglaltak kivételével - a közterület tervezett időpontja előtt legalább 21 nappal kell benyújtani.

(1b) A közterület- használati engedély iránti kérelmet a 3. § (1) bekezdés 1) pontjában foglalt esetekben, a közterület tervezett időpontja előtt legalább 90 nappal kell benyújtani.

(1c) A Pénzügyi- Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén dönt a benyújtott kérelmekről.

Az Ör. 3.§ (1) bekezdés 1) pontja szerint, közterület-használati engedély szükséges kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények céljára terület igénybevételehez.

Az Ör. 12.§ (2) bekezdése a továbbiakban meghatározza a minimálisan fizetendő díj mértékét, amely 10.000 Ft. Az egyedi elbírálás alapján történő közterület-használat esetében a közterület-használati díj legmagasabb összege napi 10.000 Ft/m² összegre módosul.

Az Ör. 12. §-a a (6)–(9) bekezdésekkel egészül ki, amely a zöldterület igénybevételei díj fogalmát és mértékét állapítja meg a 2. mellékletben meghatározottak szerint.

Az Ör. egy új, 4/A. fejezettel egészül ki, amely a közterület bontásának és helyreállításának szabályairól szól. (14/A-14/K §)

Az Ör 1. melléklete kiegészül a közterület használatának korlátozásával járó jármű várakozására, valamint a nyomvonalas létesítmény építése, rekonstrukciója, bontására vonatkozó díjtételekkel.

Az Ör. kiegészül a 2. melléklettel, amely a zöldterület károsodása esetén fizetendő igénybevételi díjakat állapítja meg.

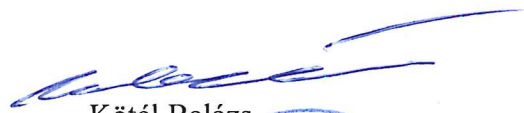
Az Ör. kiegészül a 3. melléklettel, amely a közterület bontási kérelem mintáját rögzíti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és szíveskedjen megalkotni az alábbi rendeletet.

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelete
a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015.
(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Tihany, 2026. április 17.



Kötél Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás
jegyző



Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a közterületek használatának feltételeit rögzíteni, a használattal összefüggő jogokat és kötelezettségeket, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatának biztosításával kapcsolatos előírásokat szabályozni.

[2] Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet hatálya a közterületek rendeltetéstől eltérő használata tekintetében kiterjed minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, valamint az olyan belterületi földrésztelkek és építmények közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott területére, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint nem közterület, ideértve a közutak rendeltetéstől eltérő használatát is.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület, a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerinti terület.”

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A rendelet szabályait kell alkalmazni a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak - külön megállapodás alapján - a közhasználat céljára átadott terület részére is.”

2. §

(1) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható közterület-használati engedély:)

„n) utcai kerítésen történő árubemutatáshoz,”

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Nem adható közterület-használati engedély:)

„o) emlékfá ültetéséhez, emlékpád elhelyezéséhez, emlékhely kialakításához.”

3. §

(1) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Ha ugyanazon közterületet több kérelmező kíván használni, akkor a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel, és a kérelmét előbb nyújtotta be.”

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A közterület-használati engedély iránti kérelmet, e rendelet 3. § (1) bekezdés l) pontjában foglaltak kivételével, a közterület tervezett időpontja előtt legalább 21 nappal kell benyújtani.

(1b) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 3. § (1) bekezdés l) pontjában foglalt esetekben, a közterület tervezett időpontja előtt legalább 90 nappal kell benyújtani.

(1c) A Pénzügyi- Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén dönt a benyújtott kérelmekről.”

4. §

(1) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 12. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A közterület-használat engedélyezése esetén az engedélyesnek – a 3. § (3) bekezdésében, meghatározott kivétellel – a Képviselő-testület által megállapított, 1. melléklet szerinti közterület-használati díjat, de minimum 10 000 Ft-ot kell fizetni.

(3) A 3. § (2) bekezdésében meghatározott, egyedi elbírálás alapján történő közterület-használat esetében a közterület-használati díj fizetéséről, illetve annak mértékéről a Bizottság dönt. A díj mértéke nem haladhatja meg a napi 10.000 Ft/m² összeget.”

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (6)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közterület-használati díjat a közterület-használat időtartamára, de legalább egy napra kell megállapítani.

(7) Ha a közterület-használat a zöldterület károsodását vonja maga után, a közterület-használati díjon kívül a 2. mellékletben meghatározott zöldterület igénybevételi díjat is meg kell fizetni vagy a zöldterületet helyre kell állítani.

(8) Amennyiben a közterület-használati engedély alapján végzett tevékenység gyakorlása során a zöldterület károsodásának mértéke meghaladja a (7) bekezdés szerinti zöldterület igénybevételi díj mértékét, vagy a helyreállítás nem történik meg, az engedélyest kötelezni kell arra, hogy térítse meg az igénybevétel során keletkezett tényleges károsodás és az általa megfizetett igénybevételi díj különbözetét.

(9) Zöldterület igénybevételi díj fizetésére kell kötelezni azt az engedélyest is, akinek a közterület-használati engedélye nem tartalmazott rendelkezést a zöldterület használatára vonatkozóan, de az általa végzett tevékenységgel összefüggésben a zöldterület károsodott.”

5. §

A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. A közterület bontásának és helyreállításának szabályai

14/A. §

A közterület felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez közterület-bontási engedély szükséges.

14/B. §

(1) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott bontást az igénybevevő köteles a bontás megkezdése előtt, vagy - amennyiben a bontás munkaszüneti napon, vagy az önkormányzati hivatali munkaidő lejárta után történik - a bontást követő első munkanapon bejelenteni Tihany Község Önkormányzata felé.

(3) A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

- a) a bejelentő neve, címe, elérhetősége,
- b) a bontás időpontja, helye (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a bontással érintett közterület nagysága, használati mód szerinti bontásban (pl. útburkolat járda, zöldterület, stb.),
- d) a bontás oka,
- e) a munkát végző kivitelező neve, címe,
- f) a felelős műszaki vezető neve, elérhetősége,
- g) a helyreállítás várható időpontja, valamint
- h) a bontás helyét ábrázoló fénykép vagy helyszínrajz.

(4) A hibaelhárítással kapcsolatos bejelentést csak az érintett közmű tulajdonosa vagy üzemeltetője teheti meg Tihany Község Önkormányzatánál.

(5) Ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel fennáll, a bejelentő részére utólagos hozzájárulást kell kiadni. A hozzájárulásban az igénybevevőt kötelezni kell a közterület helyreállítására.

(6) Amennyiben a bejelentés alapján megállapításra kerül, hogy a közterület-bontás az (1) bekezdésben meghatározottak szerinti feltétele nem állt fenn, a közterület-használatot meg kell tiltani és az igénybevevőt a közterület helyreállítására kell kötelezni.

14/C. §

A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről és korlátozásáról a közmű üzemeltetőjének kell gondoskodnia.

14/D. §

(1) A közterület-bontási engedély iránti kérelmet a 3. melléklet szerinti tartalommal, papír alapon, vagy elektronikusan lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) az igénybevételt feltüntető tervet (pl. helyszínrajz, keresztmetszvény stb.),
- b) az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (forgalomkorlátozás, -terelés) tervét,
- c) az igénybevett terület helyreállításának módjára vonatkozó leírást, valamint
- d) a külön jogszabályban előírt hatósági vagy szolgáltatói engedély másolatát, amennyiben a közterület igénybevételével járó tevékenység bármely más hatóság vagy szolgáltató engedélyéhez kötött.

14/E. §

(1) Az új burkolt közterület építése, valamint meglévő pályaszerkezet megtartásával járó aszfaltszönyeg készítése esetén a befejezését követő ötödik naptári év december 31-ig, – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – a közterületet nem lehet felbontani.

(2) Közterület-bontási engedély november 15. és március 15. közötti időszakokra nem adható.

(3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, a közmű meghibásodása miatt szükséges, valamint más, veszély elhárítását szolgáló bontásokra.

(4) Amennyiben a bontás szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül is felbontható a közterület. Ez esetben a közterület-bontási engedélyben rögzíteni kell, hogy az igénybevevő köteles a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.

14/F. §

(1) Ha az engedélyes az engedélyben meghatározott területen kívüli, másik területre vonatkozóan kérelmet nyújt be, a közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni, amennyiben:

- a) az engedélyes az engedélytől eltérően nem megfelelő ütemben végzi a munkáját, mindaddig, amíg a folyamatban lévő munkák üteme az engedélyben meghatározott mértéket el nem éri,
- b) az engedélyesnek az engedélytől eltérően elmaradása van a munkaterület helyreállításában, mindaddig, amíg a munkaterületet helyre nem állítja,
- c) az engedélyest felszólították vagy kötelezték valamely korábbi bontás helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására, vagy egyéb hiányosságok pótlására vonatkozóan, mindaddig, amíg a felszólításban, kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti, továbbá
- d) az engedélyesnek a korábbi közterület-használatból eredően közterület-használati vagy zöldterület igénybevételi díj tartozása van.

(2) A közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni, ha a kérelmező engedély nélkül vesz igénybe rendeltetésétől eltérően közterületet, mindaddig, amíg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.

14/G. §

(1) Az előre tervezett bontások esetén a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságára vonatkozó rendelkezéseket a közterület-bontási engedélyben kell meghatározni.

(2) A közmű meghibásodása miatt, vagy más veszély elhárítását szolgáló bontás után az (1) bekezdésben foglaltakat a bejelentést követően kiadott hozzájáruló nyilatkozatban kell meghatározni.

(3) A téli időszakban, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

(4) Szilárd út-, tér- és járdaburkolat helyreállítását csak megfelelő szakmai képesítéssel és kamarai jogosultsággal rendelkező személy vagy szervezet végezheti.

14/H. §

(1) A rendeltetéstől eltérő használat során megbontott közút helyreállításáról az engedélyes köteles gondoskodni a (2)-(5) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) Útpálya hosszirányú felbontása esetén:

- a) a gyűjtőutakon a megbontott teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni,
- b) a lakó és kiszolgáló utakon forgalmi sávban csak egy munkahézag – élvágás – lehet. A meglévő kopóréteget a szegélyig (kiemelt, „K”, süllyesztett), ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől,
- c) a burkolatba kerülő munkahézag (élvágás) az úttengellyel párhuzamos, törés nélküli vonal mentén kell, hogy haladjon, valamint
- d) amennyiben a b) pont szerint helyreállítandó felület szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50%-át, a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.

(3) Útpálya keresztirányú felbontása esetén:

- a) a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni,
- b) amennyiben egy beruházáson belül két útpályára merőleges munkaárok egymáshoz közelebbi szélének távolsága nem haladja meg a 10 métert, akkor a két munkaárok területét és a közte lévő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni.

(4) Kerékpárút, gyalogút, járda felbontása esetén:

- a) a 2,5 méter széles vagy annál keskenyebb aszfalt burkolatú kerékpárút, gyalogút, járda hosszirányú bontása esetén teljes szélességben új kopóréteget kell építeni,
- b) a 2,5 méternél szélesebb aszfalt burkolatú kerékpárút, gyalogút, járda hosszirányú bontása esetén csak egy munkahézag lehet, és a kopóréteg cseréjét a munkahézagtól a kerékpárút, gyalogút, járda széléig kell elvégezni,
- c) aszfalt burkolatú kerékpárút, gyalogút, járda keresztirányú bontása során, amennyiben egy beruházáson belül két út vagy járdaszélre merőleges munkaárok egymáshoz közelebbi szélének távolsága nem haladja meg a 10 métert, a két munkaárok területét és a közte lévő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni.

(5) Gyalogút és járda kijelölt gyalogos-átkelőhelynél történő bontása esetén a mozgáskorlátozott akadálymentesítésről is gondoskodni kell.

14/I. §

(1) A munkaárókba szerves anyagot, építési törmelékot, szemetet visszatölteni tilos. A munkaárok csak földdel, vagy a közterület-bontási engedélyben, utólagos hozzájárulásban, kötelezésben előírt anyaggal tölthető fel és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell.

(2) A helyreállításra kötelezett feladata a földvisszatöltések tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni a bontási engedélyben előírtak szerint. A tömörség mérési vizsgálatok költsége az engedélyest terheli.

(3) A közterület bontását követő helyreállítás során visszaépítésre nem kerülő, de a későbbiekben hasznosítható anyagokat, így különösen a tér-, fal- és mederburkoló elemeket, szegélyköveket, behajtást gátló eszközöket, utcabútorokat a közterület-bontási engedélyben megjelölt helyre kell szállítani oly módon, hogy azok a szállítás során ne sérüljenek.

(4) A munkavégzéssel érintett területeken az aszfaltburkolat pályaszerkezetét a munkaárok szélétől számítottan minimum 30-30 cm-es átlapolással kell elkészíteni.

14/J. §

Amennyiben a közterület-bontási engedélyt közművezeték építésével (bővítés, felújítás, csere) kapcsolatos bontás végzésére kérték, az engedélyt csak akkor lehet megadni, ha a gerincvezeték építésével egy időben valamennyi ingatlan bekötő vezetéke kiépítésre kerül, legalább az út és járda burkolaton túl mért 1 méter hosszúságig, kiépítetlen közterület esetén a szabályozási szélességig.

14/K. §

A közterület felbontása esetén a 8. §, 9. § és 12. §-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.”

6. §

(1) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet 2026. április 25-én lép hatályba.

1. melléklet a 9/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 9/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 9/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végző előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja a település polgárai számára tisztább és egészségesebb környezet biztosítása. A rendelet módosítás, a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos gyakorlati problémákra ad megoldási lehetőséget.

1. melléklet a 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelethez - Közterület-használati díjak mértéke

	A közterület igénybevételének jellege	Általános díjtétel	Díjtétel 05.01. - 09.30.	Díjtétel 10.01. - 04.30.	Éves igénybevétel
1	Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, cégér	3.000 Ft/m ² /hó			
2	Gumikerekű kisvonat várakozóhelye	a nyertes pályázó által megajánlott összeg			
3	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezés 30 napot meghaladó időtartama	1.000 Ft/m ² /nap			
4	Alkalmi, közterületi árusítás	3.000 Ft/m ² /nap			
5	Mutatványos tevékenység, képzőművészeti tevékenység portrérajzolás kivételével, utcai zenélés	3.000 Ft/m ² /nap			
6	Kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatóanyag tevékenység,	3.000 Ft/m ² /nap			
7	Portrérajzolás július és augusztus hónapban	70.000 Ft/m ² /hó			
8	Portrérajzolás az év többi hónapjában	50.000 Ft/m ² /hó			
9	1 m ² alatti hirdető-berendezés, hirdetőtábla	6.000 Ft/db/hó			40.000 Ft/db/év
10	1 m ² -2 m ² hirdető-berendezés, reklám-, hirdetőtábla	12.000 Ft/db/hó			80.000 Ft/db/év
11	Információs, útbaigazító tábla,-felület	3.000 Ft/db/hó			20.000 Ft/db/év
12	Vendéglátó előkert, terasz		3.000 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó	
13	Üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés az ösközség területén		10.500 Ft/m ² /hó	3.000 Ft/m ² /hó	
14	Üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés a 14. pont hatálya alá nem tartozó területen.		6.000 Ft/m ² /hó	2.000 Ft/m ² /hó	
15	Közterület használatának korlátozásával járó jármű várakozása	50.000 Ft/jármű/nap			
16	Nyomvonalas létesítmény építése, rekonstrukciója, bontása	100 Ft/m ² /nap			

A zöldterület károsodása esetén fizetendő igénybevételi díjak

	Zöldterület fajtája	Igénybevételi díj
1	gyep	3 200 Ft/m ²
2	évelő virág	11 600 Ft/m ²
3	kétnyári virág	6 100 Ft/m ²
4	egynyári virág	6 100 Ft/m ²
5	kétnyári virág hagymás növényvel beültetve	9 400 Ft/m ²
6	csoportcserje	8 900 Ft/m ²
7	talajtakaró cserje	12 000 Ft/m ²
8	szoliter cserje	7 400 Ft/db
9	fák, fenyők	Radó-féle faértékelés alapján kerül meghatározásra

Közterület bontási kérelem

1. Kérelmező (díjfizető) neve, címe, elérhetősége:.....

.....

2. Kivitelező neve, címe, elérhetősége:.....

.....

3. Felelős műszaki vezető neve, elérhetősége:.....

.....

4. A közterület-bontás oka, célja:

.....

.....

5. A közterület bontásának helye (utca, házszám, helyrajzi szám):

.....

6. A bontással érintett közterület használati módja, nagysága:

6.1. útburkolat:..... fm vagy m²

6.2. járda: fm vagy m²

6.3. zöldterület: fm vagy m²

6.4. kiépítetlen közterület:..... fm vagy m²

7. A bontással érintett zöldterület fajtája:

8. A bontás megkezdésének időpontja:évhónap nap

9. Végleges helyreállítás időpontja: évhónap nap

10. Végleges helyreállítást végző neve, címe, felelős műszaki vezetője:

.....

11. Bontási, építési törmelék elhelyezésének helye:

.....

Kelt:

.....

kérelmező

Előzetes hatásvizsgálat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításához

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatást, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. A rendelet-tervezet társadalmi hatása: A rendelet-tervezet elfogadásával a Képviselő-testület engedélyezési mozgástere bővül, a különböző rendezvények megtartásának időpontja egyeztethetővé válik, valamint szabályozásra kerül a zöldterületek károsodása és a közterületek felbontása esetén fizetendő díjak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása hogy az önkormányzati bevételeke kismértékű emelkedése várható.

3. Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának környezeti hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többlet terhet nem jelent.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: a jogalkalmazói tapasztalatok teszik szükségessé a rendelet megalkotását. Elmaradása esetén a rendezvények torlódása és az önkormányzati kiadások növekedése várható.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

7. Nemzetközi hatások: A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Tihany, 2026. április 17.


Jurics Tamás
jegyző

Általános indokolás

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításához

A rendelet megalkotásának célja a település polgárai számára tisztább és egészségesebb környezet biztosítása. A rendelet módosítás, a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos gyakorlati problémákra ad megoldási lehetőséget.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A rendelet hatályát módosítja, amely az eddigi megfogalmazást kiegészíti a közlekedési területekkel és a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak - külön megállapodás alapján - a közhasználat céljára átadott területekkel

2.§-hoz: Az Ör. 4.§-ban szereplő felsorolás - amely azon tevékenységeket írja le, melyekre nem adható közterület-használati engedély - kiegészül az emlédfa ültetésével, emlékpád elhelyezésével, emlékhely kialakításával.

3.§-hoz: A közterület-használati engedélyhez kötött kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények céljára, közterület igénybevételi engedély iránti kérelem benyújtásának határidejét 21 napról 90 napra módosítja.


4.§-hoz: Meghatározza a minimálisan fizetendő díj mértékét, amely 10.000 Ft. Az egyedi elbírálás alapján történő közterület-használat esetében a közterület-használati díj legmagasabb összege napi 10.000 Ft/m² összegre módosul. Kiegészül a zöldterület igénybevételi díj fogalmával és mértékével az új, 2. mellékletben meghatározottak szerint.

5.§-hoz: Az Ör. egy új, 4/A. fejezettel egészül ki, amely a közterület bontásának és helyreállításának szabályairól szól. (14/A-14/K §)

6.§-hoz: Módosítja az 1. mellékletet és két új melléklettel egészíti ki a rendeletet. A 2. melléklet a zöldterület károsodása esetén fizetendő igénybevételi díjakat állapítja meg, a 3. melléklet a közterület bontási kérelem mintáját rögzíti.

7.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Tihany, 2026. április 17.



Jurics Tamás
jegyző