



Szám: 01/101-¹³⁶..... / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: A Tihany, 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása

Mellékletek:

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés (javasolt)	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 28-i ülésén 112/2025. (IV.28.) számú határozatában jóváhagyta a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló 8237 Tihany, 186 hrsz-ú, Tihany, Batthyány úti önkormányzati ingatlan (Infopavilon) pályázat útján történő bérbeadását.

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon (a honlapon és a helyi TV) került közzétételre, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 136/2025. (V.13.) számú határozatában rögzítette, hogy 1 darab, a Lavender Tihany Kft. pályázó pályázata került benyújtásra.

A beérkezett pályázat felbontását követően a Bizottság döntött a pályázat érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készített és megállapította, hogy a benyújtott pályázat tartalmazza:

- pályázó nevét, megnevezését, címét

- az eljáró képviselőt
- a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását, bemutatását és arculatát
- kötelezettségvállalást a bérleti díj megfizetésére
- a valorizáció lehetőségének elfogadását
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleményben Tihany települést érintően információs szolgáltatást is biztosít
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul ajánlatának a Képviselő-testületi ülésen való ismertetéséhez
- 8.000.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj megfizetésére irányuló nyilatkozatot
- a bérleti díj negyedévenkénti egy összegben történő előre fizetésének vállalásáról szóló nyilatkozatot
- az Infopavilon előtti három parkolóhely közterület használatára irányuló szándéknyilatkozatot

A Bizottság a pályázat bontásáról jegyzőkönyvet készített és 2025. május 13-i ülésén 136/2025. (V.13.) számú határozatával megállapította, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívás szerinti alaki, formai követelmények és a szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak megfelel, a hiánypótlás alapján a pályázati anyag teljes körűnek minősül, a pályázat érvényesnek tekinthető. A benyújtott pályázat és a bontási jegyzőkönyv a Képviselő-testület tagjai számára a Polgármesteri Hivatal Titkárságán, vagy a Képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a Lavender Tihany Kft. Tihany, 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérletére benyújtott pályázatát és javasolja a Képviselő-testületnek a helyiség bérbeadásához való hozzájárulást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025. (V.26.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tihany 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérletjének a Lavender Tihany Kft.-t jelöli ki.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2025. június 1-től 2027. december 31-ig.

Az ingatlan bérleti díjának mértéke 8.000.000 Ft + ÁFA/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

Kapja: érintett, pénzügyi csoport, műszaki csoport

Tihany, 2025. május 14.

Az előterjesztés törvényes!


 Dr. Nagy-Rusztém Zoltán
 jegyző

