



Szám: 01/101-¹³⁵ / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: A Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása

Mellékletek:

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés (javasolt)	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 10-i ülésén 81/2025. (IV.10.) számú határozatában jóváhagyta az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Major utca 65. sz., 520/1 hrsz.-ú önkormányzati szolgáltató ház épületben található irodahelyiség pályázat útján 2 évre, 2025. június 1-től 2027. május 31-ig történő bérbeadását.

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon (a honlapon és a helyi TV) került közzétételre, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 126/2025. (V.5.) számú határozatában rögzítette, hogy 1 darab, a Lavender Tihany Kft. pályázó pályázata került benyújtásra.

Megállapította, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívás szerinti alaki, formai követelmények és a szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak nem felel meg, ezért a pályázót hiánypótlásra hívja fel az alábbiak szerint:

- pályázatát az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 6. számú melléklete alapján nyújtsa be,
- a pályázó külön, írásban nyilatkozzon arról, hogy a három havi kaució megfizetését vállalja.

A Lavender Tihany Kft. a hiánypótlási felhívásnak 2025. május 9-én eleget tett.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beérkezett hiánypótlást 2025. május 13-i ülésén bontotta fel, mely ülésen az önkormányzati rendelet értelmében a Bizottság döntött a pályázat érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készített és 2025. május 13-i ülésén 134/2025. (V.13.) számú határozatával megállapította, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívás szerinti alaki, formai követelmények és a szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak megfelel, a hiánypótlás alapján a pályázati anyag teljes körűnek minősül, a pályázat érvényesnek tekinthető. A benyújtott pályázat és a bontási jegyzőkönyv a Képviselő-testület tagjai számára a Polgármesteri Hivatal Titkárságán, vagy a Képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a Lavender Tihany Kft. Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérletére benyújtott pályázatát és javasolja a Képviselő-testületnek a nem lakáscélú helyiség bérbeadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025. (V.26.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, Major 65. szám alatti, nettó 25,85 m2 alapterületű, tetőtéri irodahelyiség bérlőjének a Lavender Tihany Kft.-t jelöli ki.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2025. június 1-től 2027. május 31-ig.

Az irodahelyiség bérleti díjának mértéke 65.000 Ft+ÁFA/hónap.

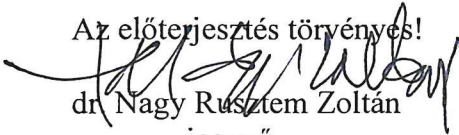
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. június 1.

Felelős: polgármester

Kapja: érintett, pénzügyi csoport, műszaki csoport

Tihany, 2025. május 14.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző




Kötél Balázs s.k.
polgármester
