



Szám: 01/ 101-<sup>135</sup>...../ 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. május 26-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2024. évi tevékenységéről

**Melléklet:**

- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő jelentés

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester  
**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
Bittman Szilárd ügyvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Levendulaolaj Kft. (8237 Tihany, Kossuth utca 12.; adószám: 26201919-2-19) 2017. december 6-án kelt létesítő okiratával 2017. december 12-én került bejegyzésre a cégbíróság által. A cég főtevékenysége M.n.s. egyéb vegyi termék gyártása. Jelenlegi jegyzett tőkéje 51.000.000 Ft.

Tihany Község Önkormányzat üzletrész mértéke 25 %.

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben, egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet küldte meg hivatalunknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

**Határozati javaslat**  
**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025.(V.26.) önkormányzati határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Levendulaolaj Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2024. költségvetési évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, azt megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület a Tihanyi Levendulaolaj Kft. mérlegét 192.347 eFt mérlegfőösszeggel, eredmény kimutatását 1.213 eFt adózott eredménnyel elfogadja, melyet eredménytartalékba helyezésre javasol.

A Képviselő-testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

**Határidő:** 2025. május 31.  
**Felelős:** ügyvezető  
**Kapja:** ügyvezető

Tihany, 2025. május 20.

  
Kötél Balázs  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



# Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 19-09-519514, Adószám: 26201919-2-19)

**2024. január 01. - 2024. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2025. április 24. (08:25:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 06.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzetevő cég adatai:

### Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 19-09-519514

Adószám: 26201919-2-19

KSH szám: 26201919-2059-113-19

Székhely: Magyarország, 8237 Tihany Kossuth Lajos utca 12

Első létesítő okirat kelte: 2017. december 06.

**A vonatkozó időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2025; szövege: magyar)

#### Könyvelő

##### Vámos Mária

Lakcím: Magyarország, 8237 Tihany Csokonai utca 5

Regisztrációs száma: 116884

#### Beküldő

##### Bittman Szilárd

Lakcím: Magyarország, 8237 Tihany Kossuth Lajos utca 97

Adóazonosító: 8438541453

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 24. (08:25:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 06.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Alíráásra önállóan jogosult:**

---

*Elfogadás időpontja:* 2025. május 06.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Bittman Szilárd**

*Lakcím:* Magyarország, 8237 Tihany Kossuth Lajos utca 97  
*Adóazonosító:* 8438541453

---

**Bittman Szilárd**

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2025. április 24. (08:25:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 06.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	173 442		185 032
003.	I. Immateriális javak	13 230		13 230
004.	II. Tárgyi eszközök	160 212		150 847
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		20 955
006.	IV. Halasztott adókövetelés			
007.	B. Forgóeszközök	25 434		5 315
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	2 389		116
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	23 045		5 199
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 000		2 000
013.	Eszközök (aktívák) összesen	203 876		192 347
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	163 274		164 487
016.	I. Jegyzett tőke	51 000		51 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	111 750		111 750
019.	IV. Eredménytartalék	171		524
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	353		1 213
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	5 548		2 368
025.	I. Hátrасorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 000		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 548		2 368
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	35 054		25 492
029.	Források (passzívák) összesen	203 876		192 347

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 24. (08:25:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 06.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 19-09-519514  
Adószáma: 26201919-2-19

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	8 711		6 245
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	10 107		10 107
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	4 918		2 688
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	3 246		3 000
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	10 225		10 227
007.	VII. Egyéb ráfordítások	41		59
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	388		378
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		955
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		955
012.	C. Adózás előtti eredmény	388		1 333
013.	X. Adófizetési kötelezettség	35		120
014.	X/1. Halasztott adókülönbözlet			
015.	D. Adózott eredmény	353		1 213

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 24. (08:25:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 06.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Tihanyi Levendulaolaj Kft.

8237 - Tihany

KossuthL. utca 12

Cégjegyzékszám: 19-09-519514

Adószám: 26201919-2-19

KSH jelzőszám: 26201919-2053-113-19

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

## 2024

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

Bittman Szilárd

aláírás

### ***A társaság tevékenysége, tagjai, alap adatai***

A társaság 2017-ben alakult, alaptevékenysége: illóolajgyártás (2053 TEÁOR), székhelye: 8237 - Tihany, Kossuth L. utca 12., könyveit HUF-ban vezeti.

Az év folyamán szervezeti változás nem történt.

A társaság tagjai:

Tihany Község Önkormányzat

Dr. Tóth József

Bittman Szilárd

Tóth Árpád Zoltán

Szavazati arányok:

Tihany Község Önkormányzat, 25 szavazat

Dr. Tóth József László, 2 szavazat

Bittman Szilárd, 49 szavazat

Tóth Árpád Zoltán, 24 szavazat

A társaság törzstőkéje: 51.000 ezer HUF.

A társaság leányvállalatnak nem minősül, külföldi telephellyel nem rendelkezik.

A társaság beszámolóját aláírásra jogosultak: Bittman Szilárd és Tóth Árpád Zoltán

A társaság beszámolóját Vámos Mária mérlegképes könyvelő készítette, nyilvántartási száma: 116884, a társaság számviteli információs rendszerét külső vállalkozóval látja el.

Külső vállalkozó adatai: Vámos Mária, Cím: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 5., adószám: 54312779-1-39

A társaság üzleti évének mérleg-fordulónapja: 2024. december 31., a mérlegkészítés időpontja: 2025. 02. 20.

A társaság a haszon-ráfordítás elve alapján a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosnak ítélt információkat a jelen kiegészítő mellékletben foglalja össze.

## ***A társaság számviteli politikájáról***

A számviteli politika kialakítása során a számviteli törvény alapelveit követtük azért, hogy a társaság által készített beszámolók mindig valós, hű képet adjanak a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetéről. A Mérleget a társaság „A” változatban, az eredmény-kimutatást pedig összköltség eljárással készíti, 6-7-es számlaosztályt a társaság nem vezet, a költségeket elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban tartja nyilván.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket az amortizációval csökkentett beszerzési áron mutatjuk ki. Az értékcsökkenést az eszközök élettartama alapján lineárisan, az eszközök elhasználódását követve számoljuk el a maradványérték eléréséig. A 100 000 HUF alatti vagyoni értékű jogokra, szellemi termékekre és tárgyi eszközökre értékcsökkenést nem tervezünk, azok értékét a használatba vételkor számoljuk el egy összegben értékcsökkenési leírásként. Azoknál az eszközöknél, ahol nem jelentős, azaz 200 000 HUF alatti a maradványérték, ott maradványértéket nem tervezünk.

Rendkívüli értékcsökkenést számolunk el a számviteli törvényben meghatározott esetekben, kivéve azokat az eszközöket, amiket már kivezettünk vagy már elérték a maradványértéket.

A tárgyi eszközökről és immateriális javakról mennyiségi analitikát vezetünk, ezt a főkönyvi nyilvántartásokkal folyamatosan egyeztetjük.

A társaság által alkalmazott értékelési eljárások és a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak az előző évhez képest.

A jelentős összegű hiba és a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba értékhatárait és a hibák miatti következményeket a számviteli törvény szerint követjük, az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt, ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Rendkívüli bevételek és ráfordítások között a társaság azokat a tételeket szerepelteti, amelyek kívül esnek a szokásos üzletmeneten.

## ***Az ügyvezetéssel és az élőmunkával kapcsolatos adatok***

A munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 0,00 fő, ebből 0,00 fizikai, 0,00 szellemi dolgozó. A bérköltségük 0 ezer HUF járulékaik 0 ezer HUF, a személyi jellegű egyéb kifizetések pedig 3.000 ezer HUF volt. A társaság az ügyvezetés tagjainak 0 HUF-ot folyósított.

### ***Tételes kiegészítések, ill. a Mérlegben nem szereplő (mérlegen kívüli) tételekről***

Függő, vagy jövőbeni kötelezettségek nem terhelik a társaságot.

A tárgyévben nincs olyan tétel, ahol a kötelezettség (kötvénykibocsátás miatti tartozás, egyéb kötelezettség, vagy váltótartozás) visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél.

Az eszközöket zálogjog nem terheli.

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik a cég, a vállalkozás tevékenysége miatt veszélyes hulladék nem keletkezett, ilyen jellegű károk felmerülése nem várható.

Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet kiemelni, vagy jelölni lenne szükséges össze nem hasonlítható adat, vagy tételátrendezések miatt.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Céltartalék képzéssel, illetve felhasználással kapcsolatos adatok: A társaság céltartalékot nem használt fel és nem képzett.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

### ***A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével***

Befektetett eszközök aránya az eszközökben előző évben: 85% tárgyévben: 96%

Forgóeszközök aránya az eszközökben előző évben: 12% tárgyévben: 3%

Tőkeerősség (saját tőke aránya a források között) előző évben: 80% tárgyévben: 86%

Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva előző évben: 0% tárgyévben: 1%

Kötelezettségek aránya a források között előző évben: 3% tárgyévben: 1%

Befektetett eszközök saját tőke fedezete előző évben: 118% tárgyévben: 104%

Likviditási mutató (B./F.III.) előző évben: 15% tárgyévben: 3%

Árbevétel arányos üzleti eredmény előző évben: 4% tárgyévben: 19%

Eszköz arányos jövedelmezőség előző évben: 0% tárgyévben: 1%



D. SAJÁT TŐKE	164.487 e. Ft
Ebből :	
I. Jegyzett tőke	51.000 e. Ft
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0 e. Ft
III. Tőketartalék	111.750 e. Ft
IV. Eredménytartalék	524 e. Ft
V. Lekötött tartalék	0 e Ft
V. Értékelési tartalék	0 e. Ft
VI. Adózott eredmény	1.213 e. Ft

#### E. CÉLTARTALÉK

Képzésre nem került sor.

#### F. KÖTELEZETTSÉGEK

I. Hosszú lejáratú kötelezettségek: Tanulmányi támogatás 0 e. Ft.  
 Tanulmányi támogatás kezdete 2021. 09. 01. Tanulmányi támogatás vége 2023.08.31.  
 Sikeres komplex vizsga esetén a támogatás folyósítása 2025. augusztus 31-ig történik.

II. Rövid lejáratú kötelezettségek:

- Személyi jellegű egyéb kifizetés: 180 e. Ft.
- Járulékok, SZJA: 69 e. Ft.
- Szállító: 119 e. Ft.
- Tanulmányi támogatás 2.000 e. Ft.
- Társasági adó 22 e. Ft.

#### G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

24.711 e Ft. (Halasztott bevétel)

781 e. Ft. (2025 évben számlázott 2024 évi költségek)

#### EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kft. eredménykimutatása összköltség eljárással készült.  
2024. december 31-ig a gazdasági események bevételeit, költségeit az eredménykimutatás tartalmazza.

#### TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társaságnál felügyelő bizottság és könyvvizsgáló nem működik, mert nem kötelező számukra.  
2024. december 31-ig osztalék kifizetés nem történt.  
Megbízási díj kifizetése 2024. december 31-ig nem volt.  
Tiszteletdíj kifizetése 2024. december 31-ig nem volt.  
Társaságunknak 2024. évben fizetési gondjai nem voltak.

Tihany, 2025. április 24.

Bittman Szilárd  
ügyvezető

Tóth Árpád Zoltán  
ügyvezető