



Szám: 01/ 101- ~~120~~ / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. május 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Balaton Fejlesztési Tanács felhívásán Tihany Község Önkormányzata által támogatást nyert „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című, P-SZL-25/2024 számú projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkáinak beszerzéséről

Melléklet: árajánlatkérő, ajánlatok, bírálati jegyzőkönyv

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata 22.191.198,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az Balaton Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítását támogató felhívásán „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című, P-SZL-25/2024 számú pályázatára Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása. A Támogatási Szerződés támogató által kiállításra került, a napokban lép hatályba.

Tihany Község Önkormányzata a kivitelezéshez kapcsolódó feladatokra vonatkozóan 4 ajánlat bekérésével „in house” beszerzést indított a pályázat benyújtása idején.

A beérkezett ajánlatok:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	NBU Építőipari Kft. 8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.	nettó 28.192.920,-Ft + ÁFA = bruttó 35.805.008,- Ft
2.	Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 8237 Tihany, Kossuth u. 12.	nettó 26.984.646,-Ft + ÁFA = bruttó 34.270.500,- Ft
3.	VHT Paragrafus Kft. 8142 Úrhida, Arany János u. 73.	nettó 28.165.894,-Ft + ÁFA = bruttó 35.770.685,- Ft
4.	Z+M Típe Services Kft. 8000 Székesfehérvár, Becskereki u. 3.	nettó 29.911.883,-Ft + ÁFA = bruttó 37.988.091,- Ft

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testület
... /2025.(V. 26.) önkormányzati határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BFT által megítélt támogatással megvalósuló P-SZL-25/2024 számú „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című nyertes pályázatához kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t (székhely: 8237 Tihany, Kossuth u. 12.) bizza meg 26.984.646,- Ft + ÁFA = bruttó 34.270.500,- Ft összegért.

A kivitelezés költsége a pályázatban elszámolható költség, támogatási arány 60%.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki, pénzügyi csoport

Tihany, 2025. május 20.

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző



Kötél Balázs
polgármester



TERVDOKUMENTÁCIÓ

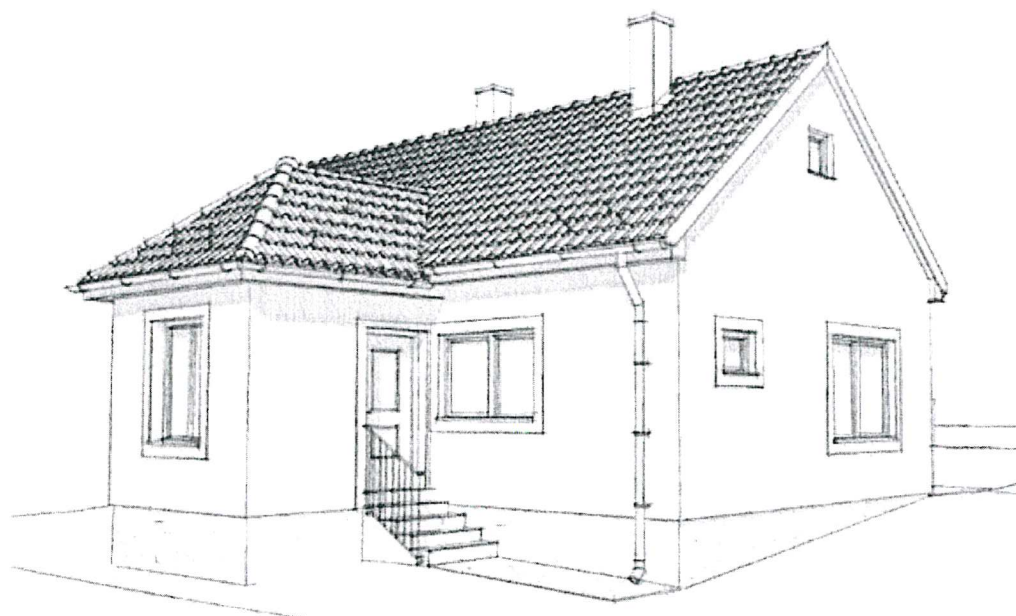
LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVE

Építtető:

Tihany Község Önkormányzata

Helyszín:

8237 Tihany, Major u. 38., 366. hrsz



2024.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék
Tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás

Műszaki tervek:

H-1	Helyszínrajz	M 1:200
E-1	Földszinti alaprajz	M 1:100
E-2	Metszetek	M 1:100
E-3	Homlokzatok	M 1:100
E-4	Látványtervek	

Mellékletek: meghatalmazás

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Építető:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.
képviseli: Kötél Balázs polgármester

Építés helye:

8237 Tihany, Major u. 38., 366. hrsz

Építési telekre vonatkozó beépítési előírások:

HÉSZ övezeti előírásai az Lf-6m falusias lakóterületre

- telek legkisebb szélessége: 14 m
- telek területe: min. 550 m²
- beépítés módja: oldalhatáron álló
- legnagyobb beépítettség: 25%
- legnagyobb épületmagasság: 4,0 m
- legkisebb zöldterület: 50%
- közművesítés: szükséges közművek rendelkezésre állnak

Építési telek tervezett beépítési adatai:

- építési telek területe: 313 m²
- összes bruttó beépített alapterület: 92,84 m²
- út, terasz és járdaburkolat: 20,59 m²
- burkolt felület összesen: 113,43 m²
- összes zöldterület: 199,57 m²
- telek meglévő beépítettsége: 33,15 % > 25 %
- telek tervezett beépítettsége: 28,00 %
- tervezett zöldfelület: 63,76 % > 50 %
- épületmagasság: 3,67 m < 4,00 m
- lakóépület nettó alapterülete: 66,00 m²
- lakóépület hasznos alapterülete: 66,00 m²

Előzmények és funkció leírása:

A tervezési helyszín Tihany település központjától délre, a Belső tótól keleti irányban helyezkedik el. Az utcában a szemközti telken található a ma művésztelepként működő volt apátsági major. Az Újfalu településképi karakterű övezetben található, ahol az újabb építésű lakóépületek helyezkednek el. A Megrendelő Önkormányzat szolgálati lakásaként funkcionál jelenleg, de állapota már nem teszi lehetővé az elvárt színvonalú elhelyezés biztosítását. Lehetséges pályázati források igénybevételével megrendelői szándék szerint a tetőfedés lecserélésre kerül a kapcsolódó rétegrendekkel egyetemben, az épülettömeg változatlanul

hagyása mellett. Ezzel egyidőben a külső-belső felújítása is megtörténne az épületnek, melynek során a jelenlegi kialakításon változtatás nem történne. Az épülettömeg alaprajzilag fektetett téglalap, melynek középvonalánál található az előtér kisebb tömege. A bejárat itt található, ehhez csatlakozik a közlekedő, ahonnan a nappali tartózkodás, a főzés-étkezés és a vizesblokk terei érhetőek el. Célunk egy olyan egységes megjelenésű, tömegében változatlan kompakt épület felújítása, amely tiszteletben tartja a meglévő építészeti karaktert, de tudatosan reagál az újabban kialakult környezetére is.

Építményérték számítás:

A 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 1. pontjának megfelelően Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész egységára 600.000 Ft/m².

A tervezett lakóépület nettó alapterülete 66,00 m²

Becsült építményérték: 600.000 Ft x 66,00 m² = 39.600.000 Ft.

Parkolómérleg számítás:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-a, valamint a 4. sz. melléklete alapján a kialakított parkolóhelyek száma: 1 db gépkocsi és 1 kerékpár felszíni beállóhelyen kerül elhelyezésre.

Tervezett helyiségek:

Helyiség neve	Alapterület	Burkolat típusa
ELŐTÉR	5,92	greslap
FÜRDŐ	3,72	csm. greslap
KAMRA	2,16	greslap
KERTITÁROLÓ	6,07	beton
KONYHA	5,40	csm. greslap
KÖZLEKEDŐ	6,19	greslap
SZOBA	11,48	tömörfa parketta
SZOBA	20,48	laminált parketta
	61,42 m²	

Tervezett szerkezetek:

- alapozás: meglévő-megmaradó
- lábazat: lábazati falazaton AUSTROTHERM XPS hőszigetelés és lábazati gyönygvakolat készül
- vízszintes határoló szerkezetek: meglévő-megmaradó, padlásfödémre 40 cm szálal hőszigetelés kerül
- vázszerkezet: meglévő-megmaradó, pótlások, befalazások és megerősítések, amennyiben szükségesek
- tetőhéjalás: Bramac égetett agyagcserép
- oldalfalburkolás: 15 cm hőszigetelés a meglévő falazaton rétegrendekben megadottak szerint, homlokzati terveken jelölt színben
- tetőszerkezet: meglévő fa fedélszerkezet, a rossz vagy nem megfelelő részek cseréjére vagy megerősítésre kerülnek, statikai terv szerint
- esővízelvezetés: külső esővízelvezetés, Lindab függőereszcsatornával, a telek zöldterületén elszikkasztva, 500l esővízgyűjtő tartállyal
- talajnedvesség elleni szigetelés: meglévő-megmaradó
- válaszfalak: meglévő-megmaradó
- nyílászárók: fa tokszerkezetű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- belső nyílászárók: meglévő nyílászárók felújítva
- A vizes helyiségekben +2,10 m-ig igény szerinti csempeburkolat készül kenhető vízszigetelésre, a padlóburkolat csúszásmentes kerámia
- homlokzatképzés: homlokzati terveken jelöltek szerint, a burkolatok kialakításánál figyelembe kell venni a gyártói utasításokat (pl. rögzítéstechnika, dilatációs hézagok, indító- és tartóprofilok stb.)

Épület hőszigetelése és rétegrendek:

Az egyes rétegrendekben meghatározott beépítendő termékek olyan egyértelműen beazonosítható építési termékek, amelyek alapvetően a terméktől elvárt teljesítményének egyértelmű meghatározására szolgálnak, melyekkel szemben jogszabály, vagy jogszabályban hivatkozott szabvány (pl. Étv. OTÉK, HÉSZ, OTSZ, energetikai, akusztikai stb. rendeletek) követelményt támasztanak. Ezért a termék általában helyettesíthető vele legalább azonos teljesítményű építési termékekkel. Eltakarás nélkül maradó termékek helyettesítése (külső vagy belső helyzetű fal, padló, tető stb. burkolatok) csak a felelős építész tervező írásbeli hozzájárulásával lehetséges! A homlokzati hőszigetelésnél figyelembe kell venni az OTSZ előírásait, különös tekintettel a tűzgátak kialakítására. A megadott referencia termékek adatlapjai, műszaki specifikációi a gyártó internetes oldalán elérhetők.

Rétegrendek:

Metszet tervekben feltüntetettek szerint.

Fűtés:

A szobákba hűtő-fűtő klímák kerülnek, a fürdőbe elektromos fűtőpatronnal törölközőszárító. A használati melegvízellátásról a fürdőben elhelyezett villanybojler gondoskodik.

Az épület szellőzése és légcseréje elsődlegesen természetes úton megoldott, ahol szükséges gépi szellőzés kerül kialakításra.

Villamos berendezések, villámvédelem:

Tervezett elektromos berendezések az általános fogyasztókat foglalják magukban: elektromos főzőlap, mosogatógép, mosógép stb. A lakóterek megvilágítását és az érintésvédelmet az ide vonatkozó szabványok szerint kell kialakítani.

Megújuló energiahasznosítás:

Hűtő-fűtő klíma berendezések kerülnek beépítésre, H tarifás elszámolással.

Közművek:

A víz, szennyvíz, gáz és villany közművek a telken belül rendelkezésre állnak. A közműellátásról szakági tervek készülnek a szakági műszaki leírások szerint, ha szükséges.

Színezés:

A lakóépület külső falai törtfehérre festettek, az előtéri tömeg sötétebb árnyalatot kap. Fa nyílászárók kerültek betervezésre. Lábazati burkolat világosbarna homlokzati terveken jelöltek szerint készül, amit a világosszürke térburkolat ölel körbe. A fedés természetes földszínű égetett agyagcserép, ezzel biztosítva az egységes és esztétikus tömeg kialakulását.

ÉPÍTÉS TERVEZŐI NYILATKOZAT

LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

Építtető:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.

Építés helye:

8237 Tihany, Major u. 38., 366. hrsz

Építész felelős tervező:

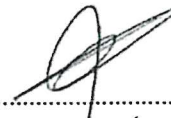
Kovács Ádám
kamarai nyilvántartási szám: E 07-0492
8000 Székesfehérvár, Prohászka O. út 14. 2/4.

1.A tervezési munka Építtető tulajdonát képező Tihany, Major u. 38., 366. hrsz alatti telken található lakóépület felújítási tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozik.

2.Mint felelős építész tervező nyilatkozom arról, hogy

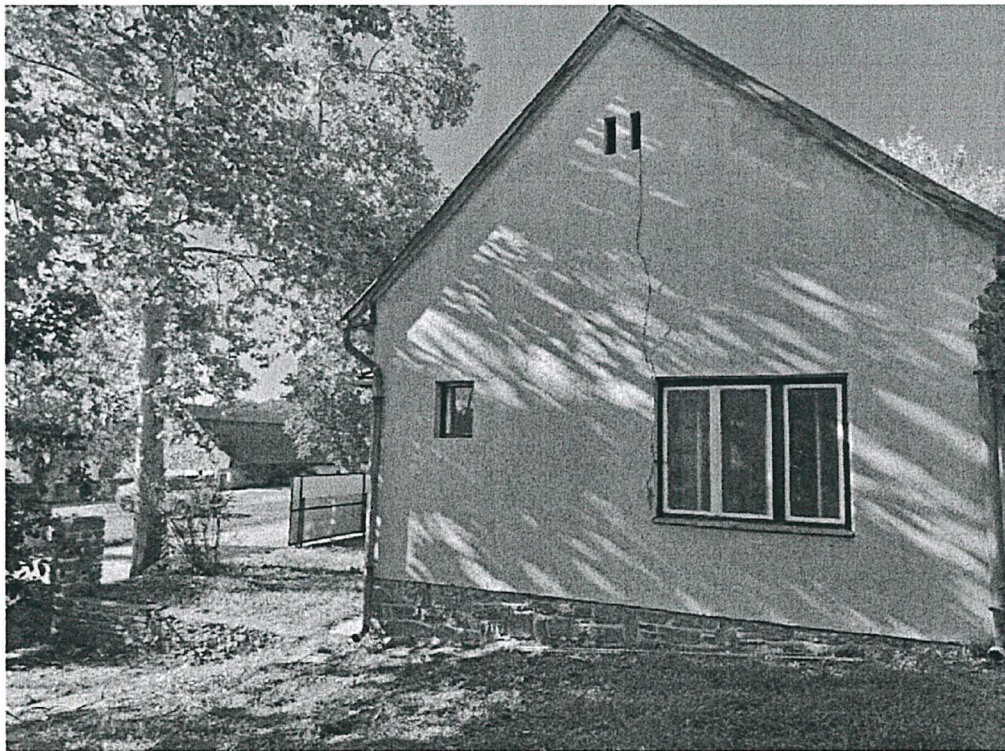
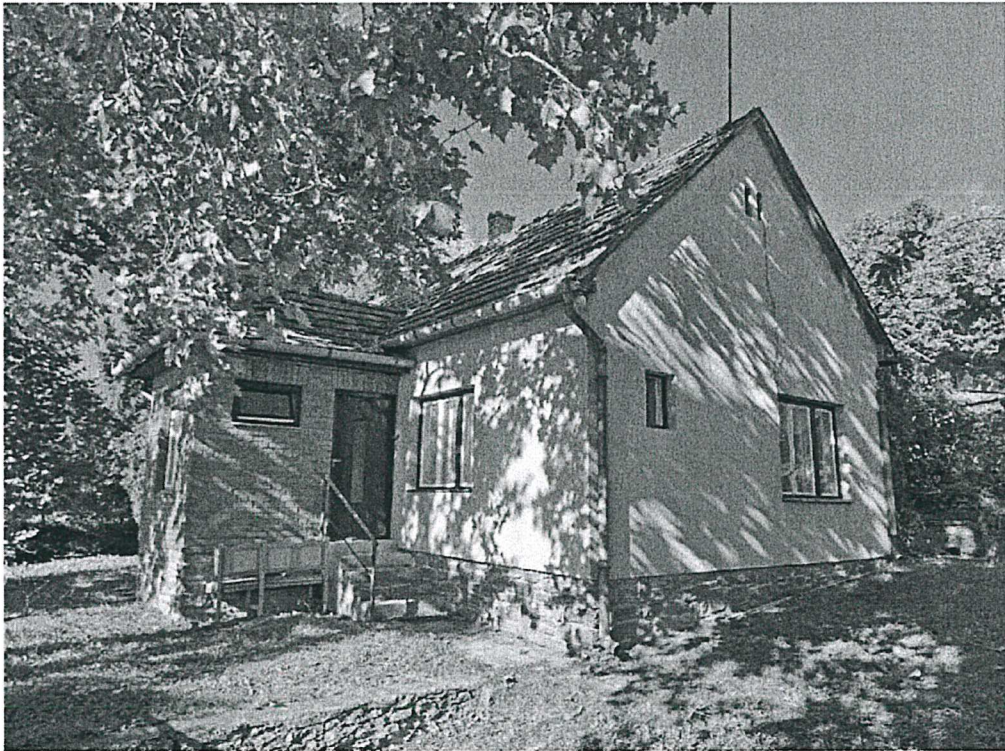
- A tervezési munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezem és az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazás nem vált szükségessé
- Az tervezett építési munka nem építési engedély köteles.
- Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak tartalmát az érdekelt szakhatóságokkal és szakági tervezőkkel egyeztettem
- Az építési tevékenységgel érintett építmény tartalmaz azbesztet
- Az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek
- A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.
- A tervezéssel érintett építési terület nem áll műemléki vagy helyi védelem alatt, de műemléki környezetben található

Székesfehérvár, 2024. 11. 27.



Kovács Ádám
építész tervező

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



MUNKAVÉDELEM

A kivitelezése során minden releváns, munkavédelmi jogszabályt be kell tartani különös tekintettel az alábbiakra:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről

4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági követelményeiről és minőségük tanúsításáról

2/1998. (I.16.) MüM rendelet a munkahelyeken alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről

33/1998. (VI.24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről

65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.

25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről

18/2008. (XII.3.) SzMM

45/2004. (VII.6.) BM-KvVM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

18/2008. (XII.3.) SzMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról

143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

32/1994. (XI. 10.) IKM rendelet Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

33/1994. (XI. 10.) IKM rendelet az Emelőgépek Biztonsági Szabályzatának kiadásáról

1/1995. (I. 6.) MüM rendelet az Ipari Alpinotechnikai Biztonsági Szabályzat kiadásáról

11/2003. (IX.12.) FMM rendelet az ipari alpinotechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

45/2004. (VII.6.) BM-KvVM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról

72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról

143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról

3/2003. (III.11.) FMM-ESzCsM együttes rendelet A potenciálisan robbanásveszélyes környezetben lévő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről
66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
29/2001. (XII.23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről
25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
44/2000.(XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól
26/2000. (XII.27.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyi rákkeltőkkel kapcsolatos előírásokról
16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról

Általános előírások

A kivitelezés során be kell tartani a munkákra vonatkozó összes hatályos jogszabályt és előírást. A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles tenni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez.

A munkákra vonatkozó szükséges munkavédelmi előírások megadása, a részletes munkavédelmi intézkedések megtétele – a helyi adottságok figyelembevételével – a kivitelező feladata!

Általános munkavédelmi előírások

Anyagmozgatás

A bontásra, kitermelésre ill. felhasználásra kerülő anyagok szállítása, mozgatása, kézi erővel, emelő és munkagépekkel történik.

A munkavégzésre biztosított gépeket, berendezéseket, eszközöket és anyagokat a munkakezdés előtt az előírások szerint meg kell vizsgálni, azokat rendeltetés, valamint utasítás szerint kell használni, és azokon a meghatározott karbantartási feladatokat elvégezni. A bontásnál kitermelt anyagot és az építési anyagokat úgy kell deponálni, hogy a közlekedést ne gátolják, és baleseteket ne okozzanak. Szükség esetén védőkorlátot kell kiépíteni.

A közlekedési útvonalak kijelölésénél a forgalom biztonsága érdekében szükséges berendezések létesítésére és fenntartására vonatkozó rendeleteket és előírt szabványokat be kell tartani. Sötétben való munkavégzés esetén az építési-szerelési területet ki kell világítani.

Veszélyes termelési tényezők kiküszöbölése

A munkaterületről a hulladékot és felesleges anyagokat el kell távolítani, a szabad átjárást biztosítani kell. A közlekedési utak csúszásmentességét és akadálymentességét biztosítani kell. A munkahelyi rendet és tisztaságot fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

A veszélyeztetett területeket körül kell határolni, sötétben ki kell világítani, előjelző és figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.

A munka megkezdése előtt meg kell győződni a munkaeszközök, gépek, berendezések és védelmi eszközök megfelelő állapotáról.

Biztonságos gép- és gépüzemállapotok

Gépi berendezések beindítását csak kiképzett szakmunkások végezhetik. A munka megkezdése előtt meg kell győződni a munkaeszközök, gépek, berendezések és munkavédelmi eszközök megfelelő állapotáról. Áramütés veszélyének elhárítására szabványos, érintésvédelemmel ellátott gépek és világító berendezések használata és hatásosságának rendszeres ellenőrzése szükséges. A hibás gépeket használaton kívül kell helyezni.

A gépek kezelését mindenkor csak az arra jogosult személyek végezhetik a vonatkozó kezelési és karbantartási utasítást betartása mellett.

Emberközpontú munkafeltételek kialakítása

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele – a helyi körülmények figyelembevételével – a kivitelező feladata.

A munka irányítására és ellenőrzésére, valamint a biztonsági intézkedések megtételére egyszemélyi felelőst kell kijelölni. Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személy végezhet, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

Szükséges egyéni védőfelszerelések

A munkák helyszínén egyéni védőfelszerelést, védőeszközt és védőruházatot kell viselni a vonatkozó jogszabályok szerint.

Szociális és egészségügyi ellátás

A dolgozók részére biztosítani kell ivóvizet, védőitalt, – a takarékoság figyelembevételével – a szükséges szociálhigiéniai ellátást (öltöző, mosdási lehetőség, étkezés stb.), valamint a dohányzás lehetőségét a vonatkozó jogszabályban előírt módon, külön erre a célra kijelölt helyen.

A munkahelynek rendelkeznie kell elsősegélynyújtó felszereléssel, melyet e célra kijelölt és elkülönített, könnyen hozzáférhető helyen kell tartani.

Szabványok, előírások és jogszabályok

A kivitelezési munkák során be kell tartani az érvényes munkavédelmi szabványokat, rendeleteket és előírásokat.

Az egyes munkanemek saját munkavédelmi előírásait az adott munkát végző szakembernek külön figyelmeztetés nélkül is be kell tartania, akárcsak az adott szakma ill. tevékenység sajátos szakmai szabályait.

MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építési munkák kivitelezési munkavédelme

A munkák végzése csak azok biztonságos végzésére vonatkozó előírások szigorú betartásával történhet.

A munkaterületet - körül kell zárni,

- sötétedés után ki kell világítani,

- az illetéktelen személyek belépését tiltó táblával kell ellátni.

Az építési terület megfelelő kialakítását, az anyagtároló helyek biztonságos elrendezését biztosítani kell. Az építési törmelék csak az arra kijelölt helyen szabad tárolni.

A tűz és robbanásveszélyes anyagokat (pl. üzemanyag, festékek, oldószerek) a tűzrendészeti előírásoknak megfelelően és a naptól, csapadéktól védve kell tárolni.

A közlekedési utak csúszásmentességét, akadálymentességét biztosítani kell.

Anyagmozgatás, emelési munkák és szerelések során a részletes munkavédelmi intézkedéseket a helyi körülményeknek megfelelően kell meghatározni.

Munkavégzés során talált, nem azonosítható anyag, vezeték, kábel esetén a munkát fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárítása érdekében.

Munkavégzés során talált robbanóanyag ill. robbanásveszély esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, a munkaterületet körül kell határolni, és értesíteni kell a rendőrséget.

SZERELÉSI MUNKÁK MUNKAVÉDELME

Emelési munkák

Az emelőgépek kezelésével kizárólag a 18. életévét betöltött, az adott emelőgépre érvényes kezelői vizsgával rendelkező személy foglalkoztatható. Az emelőgép kezelője felelős az emelőgépre érvényes kezelési és biztonságtechnikai előírások betartásáért és betartatásáért.

Vegyianyagok

A festékek, bevonatok, oldószerek, ragasztóanyagok technológiai és munkavédelmi utasításait be kell tartani. Az előírt friss levegő biztosításának továbbá az elkészült bevonatok esetleges egyedi előírásainak eleget kell tenni.

A vegyi anyagok munkahelyi tárolását az anyagok tűzveszélyességi besorolásának megfelelően kell megoldani.

A felülettisztításra és bevonásra használt anyagok mérgezőek és tűzveszélyesek, ezért a munkavégzés és az anyagtárolás helyén dohányozni és nyílt lángot használni nem szabad. Erre figyelmeztető és tiltó táblák elhelyezésével a dolgozók figyelmét fel kell hívni.

Magasban, mélység felett vagy mélyben végzett munkák

Egyes munkafázisokat a terepszintnél vagy padlószintnél mélyebben, vagy magasabban kell végezni. Ezeket a munkákat külön figyelemmel kell megszervezni. A leesés veszélyére külön fel kell hívni a figyelmet és megakadályozására mindent meg kell tenni. A leesés elkerülésére többek között kötélbiztosítás, szakszerűen megépített munkaállvány, megcsúszás elleni biztosító láncsal ellátott létra, zárt, nem csúszós lábbeli viselése lehet szükséges.

Szerelés, építés

A helyszínre szállított elemek, szerkezetek méretének olyannak kell lenniük, hogy azok tárolása, mozgatása, beemelése biztonságos legyen.

A szerelési terület kialakítása biztonságos, a munkavégzés szempontjából megfelelően megvilágított terület legyen.

A hegesztési munkáknál szigorúan be kell tartani a munkák biztonsági előírásait, beleértve a hegesztőgépekre vonatkozó és a hegesztés közbeni személyi védelemre vonatkozó munkavédelmi előírásokat. A szerkezet helyszíni hegesztéseihez szükséges előírások megadása a kivitelező feladata.

Egyéb előírások

Az anyagok és munkaeszközök tárolását úgy kell biztosítani, hogy az munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi szempontból megfelelő legyen, és egyben biztosítsa az anyagok és munkaeszközök további használhatóságát ill. épségét.

A munka befejezése után a munkahelyet rendben, tisztán kell hagyni, a munkaeszközöket, anyagokat és a keletkezett, az összegyűjtött hulladékot kijelölt tároló helyre kell szállítani.

Tűz- és robbanásveszélyes helyen (például oldószeres hígítású festékekkel történő munkavégzés esetén) szükséges

- a szellőztetés (természetes vagy mesterséges),
- a dohányzás és nyílt láng tilalmának betartása,
- a tűzvédelmi előírások szigorú betartása,
- a tűzveszélyes anyagok előírászerű tárolása és felhasználása.

Szemsérülés, légvezetési út megakadályozására:

- védőszemüveg vagy festőálarc használandó,
- frisslevegős készülék védőruhával, védőálarccal használandó,
- megfelelő védelmet biztosító egyéb berendezések használandók.

Áramütés veszélyének elhárítására:

- szabványos, érintésvédelemmel ellátott gépek és világítóberendezések használandók és hatásosságukat rendszeresen ellenőrizni kell,
- a hibás gépeket használaton kívül kell helyezni.

Mérgezés vagy fertőzés veszélyének elhárítására:

- használandók a személyi védőfelszerelések (védőkesztyű, védőálarc, frisslevegős készülék, bőrvédő kenőcs),
- használandók a kollektív védőeszközök (elszívó berendezés),
- szükséges a rendszeres tisztálkodás (gyakori kézmosás, személyi higiénia),
- változott időtartamú munkavégzést kell végezni ill. végeztetni.

Villamos munkavédelmi előírások

A villamos berendezéseket úgy kell elhelyezni és felszerelni, hogy üzemük, kezelésük, karbantartásuk – feltételezve az előírások betartását és a berendezések szabályszerű működését – veszélytelen legyen, azaz áramütés, villamos ív, tűz és a meg nem engedett melegedések következtében előálló veszélyek elhárítása biztosított legyen.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell.

Az ideiglenesen eltávolított kábelek a munkavégzés teljes időtartama alatt feszültségmentesek legyenek. Feszültség alatt munkát végezni tilos!

A szükséges földmunkát csak kézi erővel, feltárás jelleggel szabad végezni!

Tűzvédelmi előírások

Tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűzállósági fokozat

Az egyes helyiségek eredeti, jelenleg érvényes tűzvédelmi besorolása nem változik.

- Tűzjelzés és oltás: tűzvédelmi előírások szerint a szokásosan alkalmazott eszközökkel:

Tűz esetén haladéktalanul értesíteni kell az önkormányzati tűzoltóságot és el kell kezdeni a tűz oltását.

Oltás épülettűz esetén vízzel, villamos tűz esetén CO₂ készülékkel, gépek tüze esetén poroltóval.

- Oltóvíz ellátás biztosítása.

Egyéb előírások

A kivitelezés során gondot kell fordítani a tűzveszélyes anyagok tárolására. Ezek elsősorban kenő- és üzemanyagok, oldószerek, ragasztóanyagok, festékek, illetve bevonatanyagok, esetleg egyéb építési és szerelési segédanyagok. Ezeket megfelelően védett helyen, elkülönítve és elzárva kell tárolni, és megfelelő kézi oltókészüléket kell a közelben elhelyezni.

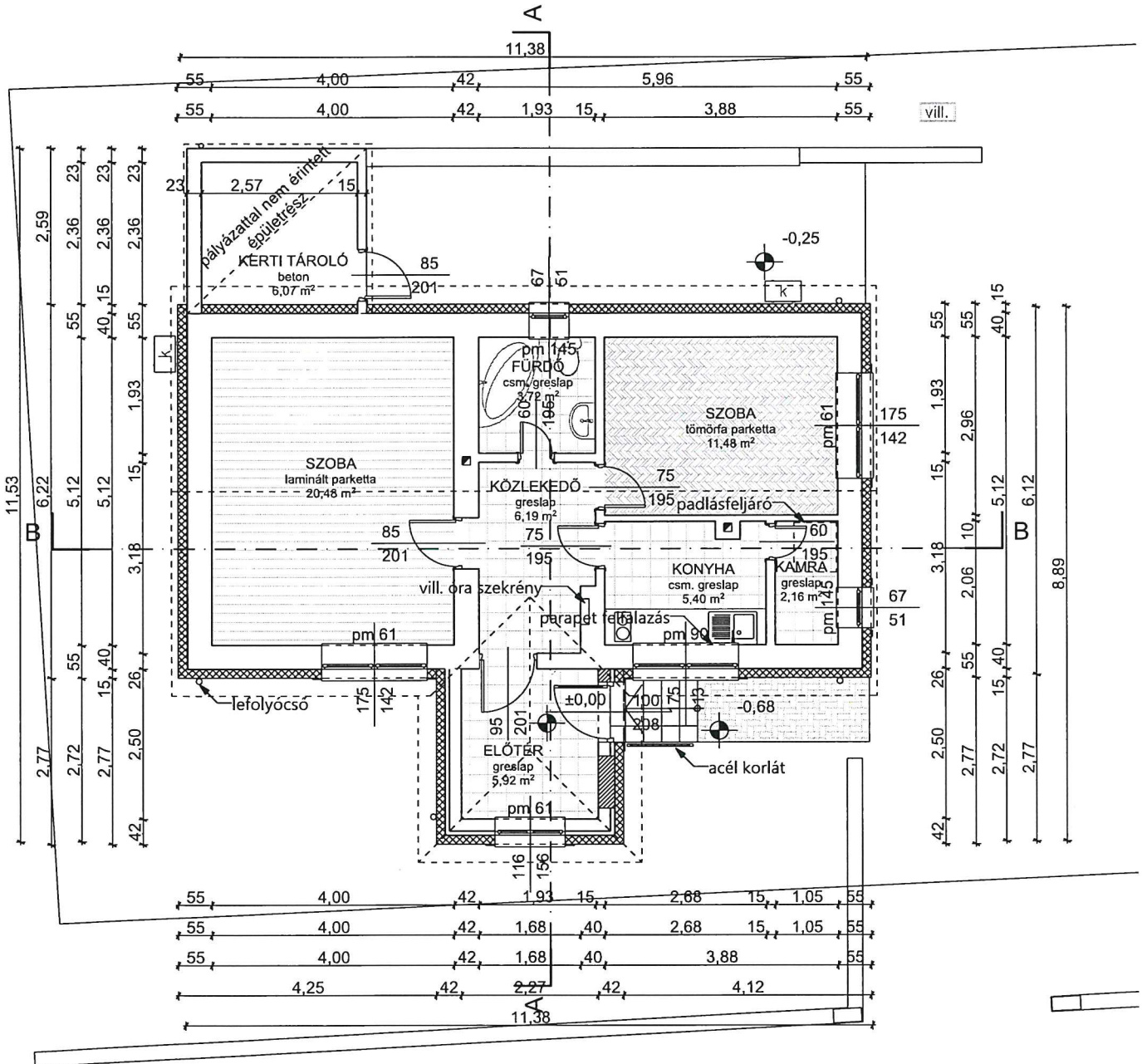
Külön figyelmet kell fordítani a hegesztési munkák végzésekor a tűzveszélyes anyagok közelségére, ill. ezek megfelelő védelmére.

Külön, a vonatkozó előírások szerint kell gondoskodni az építő- és munkagépek tárolásáról és kezeléséről, és az azokhoz tartozó üzemanyag tárolásáról.

A munkavégzés során a munkagépek tűzvédelmét a gépekhez előírászerűen tartozó poroltó berendezések biztosítják. Az állványozáshoz szükséges mennyiségű faanyag a munkaterületen kellő elkülönítéssel tárolható, a tűzvédelmet poroltó alkalmazásával lehet biztosítani.

A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok előírásait!

A meghatározott építési termékek minden esetben helyettesíthetők más olyan termékekkel, melyek a megadott termékekkel megegyező vagy annál jobb teljesítmény jellemzőkkel bírnak. A monolit vasbeton szerkezetekről és a fedélszerkezetről a vonatkozó jogszabályok értelmében tartószerkezeti kiviteli tervet kell készíteni. A kiviteli tervek elkészítése előtt talajmechanikai szakvélemény javasolt.



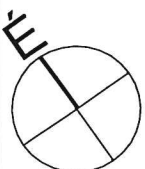
MEGJEGYZÉS:

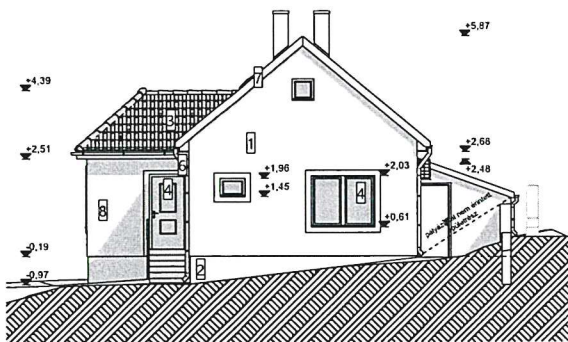
- a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációk együtt kezelendők
- a terven feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják
- a teherhordó szerkezetek kialakítása statikus terv szerint történik
- a felmérés szemrevételezéssel történt, a burkolt, rejtett szerkezetek nem kerültek megbontásra

ÉPÍTÉSZET: Kovács Ádám Székesfehérvár, Prohászka O. út 14. 2/A. +36-30-308 4236 TARTÓSZERKEZET:	E 07-0492
GÉPÉSZET:	
VILLAMOS:	

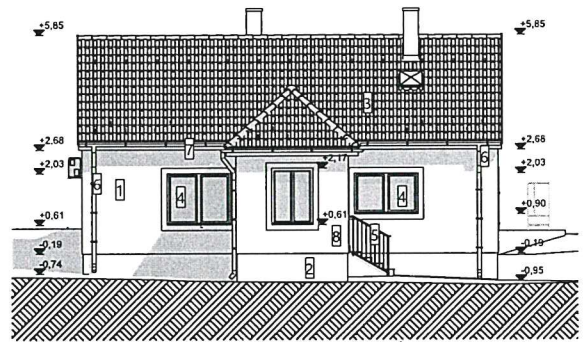
ÉPÍTÉS HELYE 8237 Tihany, Major u. 38. hrsz.: 366.
ÉPÍTETŐ Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.

TERV TÁRGYA LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVE	RAJZ E-1
RAJZ TÁRGYA FÖLDSZINT ALAPRAJZ	MÓDOSÍTÁS R.3
M = 1:100	2024. 11. 27.

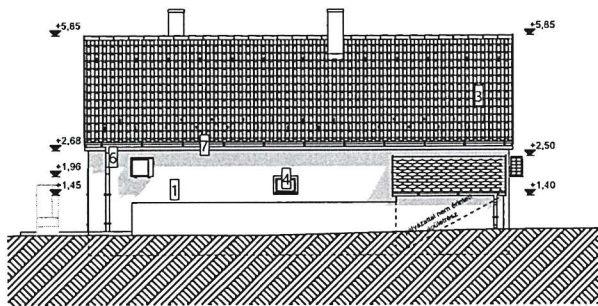




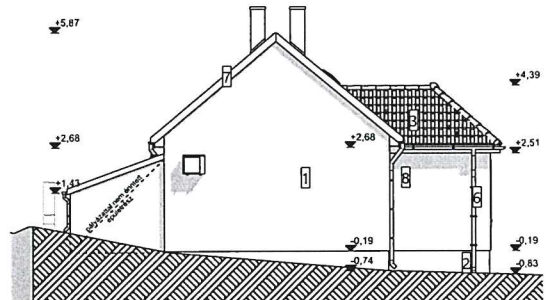
DÉLKELETI HOMLOKZAT



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT

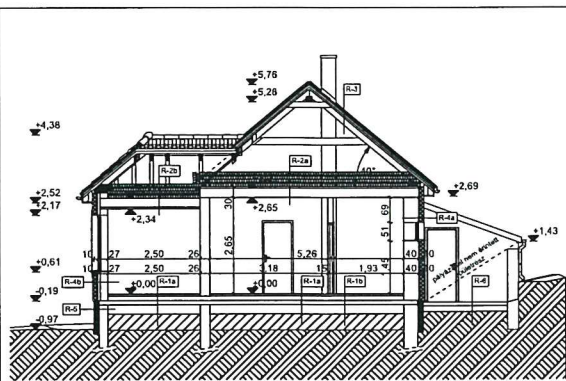
HOMLOKZATI FELÜLETKÉPZÉSEK

- | | |
|--|--|
| 1 törtfehér homlokzati vakolat | 5 világosszürke festett acél korlát |
| 2 világosbarna lábazati gyöngyvakolat | 6 felkór szelvényű lefolyócső és csatorna szürke színben |
| 3 terakotta égetett cserépfedés | 7 tölgy színű lazúrozott faszerkezet |
| 4 világosbarna fa szerkezetű hőszigetelt üvegezetű nyílászárószerkezet | 8 világosbézs homlokzati vakolat |

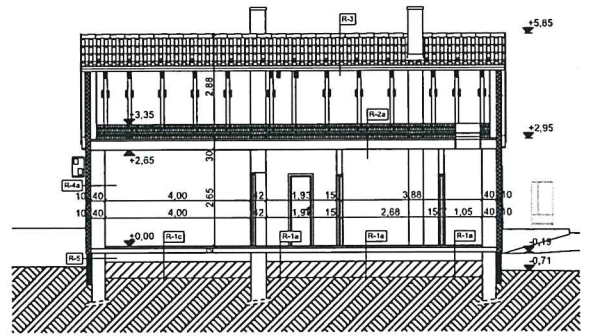
MEGJEGYZÉS:

- a műszaki tervek és egyéb kiadott tájékoztató dokumentációk együtt kezelendők
- a tervek felbontott méretben a vakolatár, burkolatár szerkezeteket ábrázolják
- a "tűrőhárdós" szerkezetek kialakítása statikus tervi szinten történik
- a felmérés szemrevételezéssel történt, a burkolat, rejtett szerkezetek nem kerültek megvizsgálásra

ÉPÍTŐI ÉS VÁLLALKOZÓI ADATOK Készítők: Mészáros D. és L. J. Á. 110. 20. 2024. 12. 28. TITKOSZÁM: 123456789	ÉPÍTÉS HELYE 8237 Tihany, Magyar u. 18. NYM. 166.	TERV TÁRGYA LAKÓÉPÍTELEK FELÜLTÁSI TERVE	RAJZ E-3
MEGJEGYZÉS	ÉPÍTÉS ÉVE 2024	RAJZ TÁRGYA HOMLOKZATOK	MÓDOSÍTÁS R.3
M = 1:100		2024. 11. 27.	



A - A METSZET



B - B METSZET

ANYAGJELÖLÉS

- meglévő szerkezetek
- vasbeton szerkezet
- téglaszervezet munkaszervezet szerinti
- beton szerkezet
- Ytong falazó elem
- EPS hőszigetelés
- XPS hőszigetelés
- szalma hőszigetelés
- tömörített kavicsfelöltés
- termett talaj
- vízszigetelés és páratechnológiai rétegek

RÉTEGRENDEK

vastagság megevezés / javasolt termék vagy azozal egyenértékű

R-1a talajon fekvő padló -hődegburkolat

- 1cm választott lapburkolat, PEI V kopásállóságú, 0,3cm flexibilis, nyújtott nyitott idővel rendelkező vékonygyárató ragasztóhabarcs, MAPEI ADESILEX P9
- meglévő padozati rétegek

R-1b talajon fekvő padló -hődegburkolat vízvesztésbiztonság

- 1cm választott lapburkolat, PEI V kopásállóságú, csúszámentes, 0,3cm flexibilis, nyújtott nyitott idővel rendelkező vékonygyárató ragasztóhabarcs, MAPEI ADESILEX P9
- 2 réteg 2 komponensű kenhető szigetelés, MAPEI Mapelastic
- 6 cm esztich beton alázat vashálós erősítő, Baumit Estrich, varratok: BH85008 5/15x15 háló
- meglévő padozati rétegek

R-1c talajon fekvő padló -vínyl burkolat

- 2 mm vastag vínylburkolat IP31 kopásállóságú, Winoe Designline, Winoe Silent Comfort
- 1 réteg vínyl padló egy alátét, 1,5 mm vastag, gyártási utasítás szerint
- 1 réteg aljátégnyelőd, Cermit RS 88
- meglévő padozati rétegek

R-2a földszint feletti földm

- padlástér
- 40 cm kőzetgyapot hőszigetelés, ROCKWOOL Airrock LD
- 1 réteg párazáró fólia, Ifover Vario KM Duplex
- meglévő földem rétegre, feltárolás
- 2 réteg glettelés és csiszolás, 2 réteg festéssel

R-2b földszint feletti földm - előtér

- padlástér
- 40 cm kőzetgyapot hőszigetelés, ROCKWOOL Airrock LD
- 1 réteg párazáró fólia, Ifover Vario KM Duplex
- meglévő földem rétegre, feltárolás
- meglévő lambéria burkolat

R-3 tető

- 1 réteg cserépfedés rendszerem kúp-,tisztező cseréppel és hófogóval, Fendoch Twiston 9
- 5/5 cm tetőlecek, faanyag láng és gombamentesítővel kezelve, Wolomonit QB
- szegtomód
- 5/5 cm lecsúszó lécező köze ászellőztetett légrés, láng és gombamentesítővel kezelve Wolomonit QB
- 1 réteg vízhatlan tetőfólia felületfolytonosító, Bromac Premium WU (hegeszthető)
- meglévő fa fedélzervezet, szükség esetén megerősítve, kioldókösz szokatjai tervek szerinti
- padlástér

R-4a külső teherhordó fal

- 0,5 cm ragasztó habarcsba ragasztott 4 mm rácsosrázó üvegszövet halóra felfordított vékonyvakolat és szimvakolat, Baumit SiiktonTop, Baumit üvegszövet 145g, Baumit Uniprimer alapozó, ProfiContact ragasztó - tapaszoló réteg
- 15 cm expandált polisztirol hőszigetelő bevonatrendszer (Th=45) a hőszigetelő lemez a hátszerkezethez ragasztással és tárcsás-dübellel mechanikailag rögzítve, dűbel kiosztás építésztervezeti dokumentációban leírtak alapján
- meglévő falazati rétegre
- 2 réteg glettelés és csiszolás, 2 réteg festéssel

R-4b külső teherhordó fal

- 0,5 cm ragasztó habarcsba ragasztott 4 mm rácsosrázó üvegszövet halóra felfordított vékonyvakolat és szimvakolat, Baumit SiiktonTop, Baumit üvegszövet 145g, Baumit Uniprimer alapozó, ProfiContact ragasztó - tapaszoló réteg
- 15 cm expandált polisztirol hőszigetelő bevonatrendszer (Th=45) a hőszigetelő lemez a hátszerkezethez ragasztással és tárcsás-dübellel mechanikailag rögzítve, dűbel kiosztás építésztervezeti dokumentációban leírtak alapján
- meglévő teglaburkolat
- meglévő falazati rétegre
- 2 réteg glettelés és csiszolás, 2 réteg festéssel

R-5 lábazat

- 0,5 cm ragasztó habarcsba ragasztott 4 mm rácsosrázó üvegszövet halóra felfordított vékonyvakolat és lábazati vakolat, Baumit MosaikTop, Baumit üvegszövet 145g, Baumit Uniprimer alapozó, ProfiContact ragasztó - tapaszoló réteg
- 15 cm extrudált polisztirol hőszigetelő bevonatrendszer (Th=45) a hőszigetelő lemez, járdaszélű + 30 cm-re, a hátszerkezethez ragasztással és tárcsás-dübellel mechanikailag rögzítve, dűbel kiosztás építésztervezeti dokumentációban leírtak alapján
- meglévő lábazati rétegre

R-6 meglévő burkolat

- meglévő, megmaradó beton burkolat
- termett talaj

MEGJEGYZÉS:

- a műszaki tervek és egyéb kiegészítő dokumentációk együtt kezelendők
- a tervek felbontásánál művelet a valódi, burkolati szerkezeteket ábrázolják
- a teherhordó szerkezetek kialakítása statikus terv szerint történik
- a felmérés szemrevételezéssel történt, a burkolati, rejtett szerkezetek nem kerültek megvizsgálásra

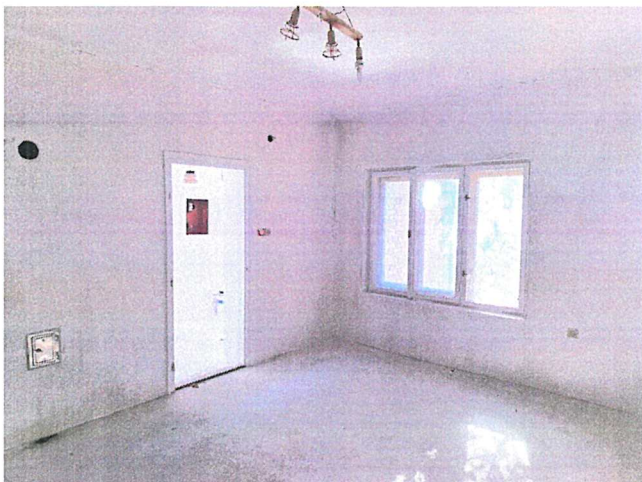
TERVEZÉSI TITOKSÁG Szerző: Prof. János D. M. 14. 2024. Készült: 2024. 11. 27.	TERVEZÉSI ÉRTÉK 1:27 000	TERVEZÉSI HELYE 8237 Tihany, Major u. 38. Hely: 366.	TERVEZÉSI TÁRSASÁG RAJZ TÁRSASÁG LAKÓÉPÍTÉSI FELÜLTÁSI TERVE	RAJZ E-2
SZERZŐ: VÁLTOZÁS:		TERVEZŐ Tihany Építész Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.	RAJZ TÁRSASÁG METSZETEK	MÓDOSÍTÁS R.3
			M = 1:100	2024. 11. 27.



MEGJEGYZÉS:

- a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációk együtt kezelendők
- a terven feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják
- a teherhordó szerkezetek kialakítása statikus terv szerint történik
- a felmérés szemrevételezéssel történt, a burkolt, rejtett szerkezetek nem kerültek megbontásra

ÉPÍTÉSZET: Kovács Adám Székesfehérvár, Prohaszka O. út 14. 2/4. +36-30-308 4236	E 07-0492	ÉPÍTÉS HELYE 8237 Tihany, Major u. 38. hrsz.: 366.	TERV TÁRGYA LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVE	RAJZ E-4
TARTOSZERKEZET:		ÉPÍTETŐ Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.	RAJZ TÁRGYA LÁTVÁNYTERVEK	MÓDOSÍTÁS R.3
GÉPESZET:			M =	2024. 11. 27.
VILLAMOS:				



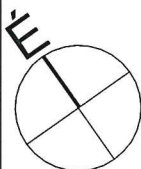
MEGJEGYZÉS:

- a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációk együtt kezelendők
- a terven feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják
- a teherhordó szerkezetek kialakítása statikus terv szerint történik
- a felmérés szemrevételezéssel történt, a burkolt, rejtett szerkezetek nem kerültek megbontásra

ÉPÍTÉSZET: Kovacs Adám Székesfehérvár, Prohaszka O. ut 14. 2/4. +36-30-308.4236	E 07-0492
TARTOSZERKEZET:	
GEPÉSZET:	
VILLAMOS:	

ÉPÍTÉS HELYE 8237 Tihany, Major u. 38. hrs.z.: 366.
ÉPÍTETŐ Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.

TERV TÁRGYA LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVE	RAJZ E-5
RAJZ TÁRGYA MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	MÓDOSÍTÁS R.3
M =	2024. 11. 27.



Bírálati jegyzőkönyv

1. Ajánlatkérő:

Tihany Község Önkormányzata
Bíráló bizottság tagjai: Szabó Kálmán, Molnár Hajnalka

2. A beszerzés tárgya:

A Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című, P-SZL-25/2024 számú projekt megvalósításához kapcsolódó Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítási kivitelezési munkák, mely feladatra Tihany Község Önkormányzata szerződik nyertes ajánlattevővel.

3. Ajánlatok:

Ajánlattevő	Beérkezés	Ajánlati ár
NBU Építőipari Kft. 8000 Székesfehérvár, Oravicai út 17.	határidőben	nettó 28.192.920,-Ft + ÁFA = bruttó 35.805.008,- Ft
Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 8237 Tihany, Kossuth u. 12.	határidőben	nettó 26.984.646,-Ft + ÁFA = bruttó 34.270.500,- Ft
VHT Paragrafus Kft. 8142 Úrhida, Arany János u. 73.	határidőben	nettó 28.165.894,-Ft + ÁFA = bruttó 35.770.685,- Ft
Z+M Típe Services Kft. 8000 Székesfehérvár, Becskereki u. 3.	határidőben	nettó 29.911.883,-Ft + ÁFA = bruttó 37.988.091,- Ft

4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

5. Javaslat:

A Bíráló bizottság megállapítja, hogy a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. ajánlata a legkedvezőbb, ajánlatkérő részére javasolja a szerződés megkötését.

Tihany, 2025.05.20.

a jegyzőkönyv hitelesítője: Szabó Kálmán

Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth L. u.12.
adószám: 15428880-2-19 bankszámlaszám: 11748069 15428880 00000000
Képviseli: Kötél Balázs polgármester

2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal. BFT szolgálati lakás pályázat kivitelezési feladatai.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés, a beruházásra vonatkozó BFT pályázat teljes igényelt összegben történő támogatása esetén. A határidőket, tervezett fizetési ütemezést a Szakmai dokumentáció tartalmazza.

4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyekre:
8237 Tihany, Kossuth u.12.
beruhazas@tihany.hu és molnar.hajnalka@tihany2030.hu

6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

7. Az ajánlattételi határidő: 2024.12.02.

8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. és 3. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- a feladatok elvégzésére játszótér telepítésére és minősítésére alkalmas alvállalkozót von be,
- nem áll csődeljárás alatt, nem áll felszámolási eljárás alatt, nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **180 napig** fenntartja.

9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2024.11.28.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció és műszaki terv
3. sz. melléklet: Árazatlan költségvetés (excel)

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Adószám:
Telefon:
E-mail cím:

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:
Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal. BFT szolgálati lakás pályázat kivitelezési feladatai.

Ajánlati ár:Ft + Ft Áfa, azaz összesen bruttó Ft.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott,, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- a feladatok elvégzésére alkalmas alvállalkozót von be,
- nem áll csődeljárás alatt, nem áll felszámolási eljárás alatt, nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **180 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Ajánlatom mellé csatolom az **árazott részletes költségvetés aláírt dokumentumot.**

Kelt:....., 2024.....

.....
(cégszerű aláírás)

Szakmai dokumentáció

Határidők:

A szakmai feladat kezdete a támogatási szerződés aláírását követően, várhatóan 2025. április.
Teljesítés határideje: 2025. november 30.

Fizetési ütemezés:

- előlegszámla 30%
- részszámla 50%-os készütségnél,
- végszámla 100 %-os készütségnél, melyből az előleg levonásra kerül.

A Vállalkozó által benyújtott készütséget bemutató igazolás az önkormányzat műszaki vezetője általi elfogadását követő Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás elfogadása után nyújtható be.

A megrendelő előteljesítést elfogad.

A vállalkozónak lehetősége van alkalmas alvállalkozó(k) bevonására.

A feladat szakmai meghatározása:

Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása a külön dokumentumként kiküldött műszaki leírás és tervlapok, árazatlan költségvetés és örökségvédelmi bejelentés alapján.

3. sz. melléklet

Árazatlan költségvetés

excel dokumentumként kiküldve

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	91-004-1.1.2	Kiegészítő kerti elemek telepítése, növénytartók elhelyezése fából	1	db
2	91-002-1.2.1.1	Speciális tereptárgyak létesítése gyalogösvény létesítése, folyamatos vonalvezetéssel, helyi termésközből kialakított tipegő jellegű burkolat	6	m ²
3	21-001-9.1	Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, I-III. oszt. talajban	10	10m ²
4	92-003-2.4-9200101	Kerti fa építmények elhelyezése, fapadok, asztalok, rönkbútorok, kerti pad fából akác	1	db
5	91-003-3.2.1.1.1-0631101	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen,	10	10m ²
6	91-001-2.2.3.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval,	2	db
7	91-001-2.2.2.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval,	3	db
8	91-003-1.1.1.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsometéval, szervestrágyázással, Mandulafa FL. 200/250	3	db
9	91-003-1.1.1.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsometéval, szervestrágyázással, Vadgesztenye. 200/250	2	db
		Munkanem összesen (HUF)		

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **NBU Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Oravicai utca 17.
Adószám: 12594870-2-07
Telefon: +36 22 506675
E-mail cím: kohalmi.ramona@nbu.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:
Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal. BFT szolgálati lakás pályázat kivitelezési feladatai.

Ajánlati ár: 28.192.920,-Ft + 7.612.088,-Ft Áfa, azaz összesen bruttó 35.805.008,-Ft.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:


Alulírott, Unyi Ferenc, mint a(z) NBU Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- a feladatok elvégzésére alkalmas alvállalkozót von be,
- nem áll csődeljárás alatt, nem áll felszámolási eljárás alatt, nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **180 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Ajánlatom mellé csatolom az **árazott részletes költségvetés aláírt dokumentumot.**

Kelt: Székesfehérvár, 2024. november 29.


.....
(cégszerű aláírás)

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07

Tihany Major utca 38 felújítás

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		16 025 060	12 167 860
2.1 ÁFA vetítési alap		28 192 920	
2.2 ÁFA	27,00%	7 612 088	
3 A munka ára (HUF)		35 805 008	

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.

8000 Székesfehérvár,

Oravicai u. 17.

Adószám: 12594870-2-07


aláírás

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	108 000	24 000
15	Zsaluzás és állványozás	225 000	102 000
19	Költségtérítések	765 000	810 000
22	Szivárgó építés, alagsövezés	110 000	40 000
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	83 250	51 000
35	Ácsmunka	3 255 015	2 665 030
36	Vakolás és rabilolás	1 007 700	1 777 400
41	Tetőfedés	2 817 500	637 000
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	470 135	1 002 200
43	Bádogozás	204 350	563 800
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 858 700	595 280
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	46 800	19 500
47	Felületképzés	206 250	1 132 500
48	Szigetelés	3 058 460	2 101 600
62	Kőburkolat készítése	57 500	80 000
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	2 500	25 000
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	295 000	36 000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	507 600	158 650
84	Légkondicionáló berendezések	655 000	115 000
91	Kert- és parképítési munkák	291 300	231 900
Összesen (HUF)		16 025 060	12 167 860
			28 192 920

Ebből

Környezetre eső költség (22,62,91)

810 700

Épületre jutó költség

27 382 220

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-011.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 6,0 m3-es konténerbe	2	db	54 000	12 000	108 000	24 000
		Munkanem összesen (HUF)					108 000	24 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 15-912-21.4-0013002	BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig, DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzárók (1 m2 bérlési díj/hó)	150	m ²	1 500	680	225 000	102 000
Munkanem összesen (HUF)							225 000	102 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-081-51	Épületgépészeti szerelés, szerelvényezés, alapvezetékek	1	db	65 000	60 000	65 000	60 000
2	19-071-51	Elektromos energiaellátás, villanszerelés egész épületre, vezetékek komplett elhelyezése, szerelvényekkel és lámpatestekkel együtt	1	db	700 000	750 000	700 000	750 000
Munkanem összesen (HUF)							765 000	810 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 22-005-11.1	Csapadékgyűjtő rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag dobozból, csőidomok nélkül, földmunka nélkül, 500 liter űrtartalommal	2	db	55 000	20 000	110 000	40 000
Munkanem összesen (HUF)							110 000	40 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1	m ²	49 500	49 500	49 500	49 500
2	33-001-1.2.1.3.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva	1,5	m ²	22 500	1 000	33 750	1 500
Munkanem összesen (HUF)							83 250	51 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres homyolt cserépfedés alatt	235	m ²	500	500	117 500	117 500	
2	35-000-9.1	Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása	2,03	m ²	500	1 000	1 015	2 030	
3	35-090-2-0680071	Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje	175	m ²	12 000	7 500	2 100 000	1 312 500	Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje
4	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Classic (75m2) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00013000	245	m ²	600	600	147 000	147 000	
5	35-003-1.1-0410022	Tetőlécezés homyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	245	m ²	1 600	1 600	392 000	392 000	
6	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	245	m	200	500	49 000	122 500	
7	35-011-1.3.2-0211290	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, furószítéses technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	245	m ²	1 200	1 800	294 000	441 000	
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszesdeszkázás gyalult, homyolt deszkával, hajópadlóval	15	m ²	8 500	4 500	127 500	67 500	
9	35-004-1.5	Oromdeszka készítése, egymásra szegezve	18	m	1 500	3 500	27 000	63 000	
		Munkanem összesen (HUF)					3 255 015	2 665 030	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-005-21.2.2.2-0415310	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vízes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, kapart 1,5 mm, fehér szincsoport (0018, 0019), Cikkszám: 255103	155 m ²		3 200	3 000	496 000	465 000	
2	36-007-9.1.1-0415939	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803	16 m ²		5 100	5 100	81 600	81 600	Meglévő kőburkolat síkra hozása hőszigeteléshez
3	36-011-6-0149078	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, MASTERPLAST Mastemet 160 Classic White, alkálálló bevonattal ellátott üvegszövet háló, 160 g/m ² 5x5 mm, Cikkszám: 0102-960WH00C	155 m ²		400	1 300	62 000	201 500	
4	36-011-7-0391231	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit StarContact ragasztópasz, Cikkszám: 156101	155 m ²		1 300	2 500	201 500	387 500	
5	36-051-6.2.3-0192453	Külső vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, MASTERPLAST Thermomaster US, 150 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőzig. rendszerek indító profilja, perforált vízzorral, alumínium, Csz: 0110-00150000	44 m		3 000	1 300	132 000	57 200	
6	36-090-4.1.3	Homlokzati nyílászoker javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	34 m		150	12 500	5 100	425 000	
7	36-001-1.1.1-0550040	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcos mészpéppel Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcos mészpéppel	10 m ²		650	6 500	6 500	65 000	
8	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	30 m		180	1 500	5 400	45 000	
9	36-007-9.3-0415421	Lábazati vakolatok; hőszigetelő rendszer lábazati díszítő vakolatrétegének felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcsemérettel, 22 féle szín, Cikkszám: 255201M301-336	16 m ²		1 100	3 100	17 600	49 600	
Munkanem összesen (HUF)							1 007 700	1 777 400	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-003-101.1.3-0115591	Egyszeres fedés sajtolt égetett agyag tetőcserepekkel, gyártótól és típustól független, 41-45° tetőhajlásszög között, minden harmadik cserép rögzítésével, TONDACH TWISTON 9 kerámia alapcserép, 30x50 cm, Natur	245	m ²	11 500	2 600	2 817 500	637 000
		Munkanem összesen (HUF)					2 817 500	637 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	17	m ²	650	5 000	11 050	85 000
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábamatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	4,7	m	650	2 500	3 055	11 750
3	42-022-1.1.4.2.1.1-0415543	Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Baumit Baumacol FlexGres, C2T, flexibilis csemeragasztó, Cikkszám: 156208 Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961401	23,4	m ²	8 800	14 500	205 920	339 300
4	42-041-1.1.1-0215089	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesstrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban, Baumit Nivello 30 C30 szilárdságú cementkötésű aljzatkiegyenlítő, 2-30 mm között, Cikkszám: 153212 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	21	m ²	2 000	4 000	42 000	84 000
5	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccsel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	21	m ²	650	650	13 650	13 650
6	42-042-4.3.1-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccsel együtt) ragasztás nélkül, HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	21	m ²	6 000	6 000	126 000	126 000
7	42-042-6.1.1.2-0310188	Kiségitő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal, BONA CLASSIC UX alapozó + BONA DOMO vízbázisú parkettlakk, matt, normál igénybevételhez	12	m ²	4 600	8 000	55 200	96 000
8	42-012-1.1.1.1.1.2-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	17	m ²	780	14 500	13 260	246 500
Munkanem összesen (HUF)							470 135	1 002 200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	28 m		650	2 000	18 200	56 000
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	15 m		650	2 000	9 750	30 000
3	43-002-1.5-0131001	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből, Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm	28 m		1 200	8 000	33 600	224 000
4	43-002-11.5-0131041	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből, Alumínium lefolyócső kör, 33 cm kit.szél.	15 m		1 600	8 000	24 000	120 000
5	43-003-2.1.1-0993104	Oromszegély szerelése, minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig, RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	18 m		4 850	4 850	87 300	87 300
6	43-003-5.1.1.1-0993104	Kéményszegély szerelése keményhálású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig, RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	4 m		6 000	11 000	24 000	44 000
7	43-004-1.1-0113800	Tetőkibúvó szerelése keményhálású tetőn, Tetőkibúvó alumínium lemezből	1 db		7 500	2 500	7 500	2 500
		Munkanem összesen (HUF)					204 350	563 800

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	2,98	m ²	1 250	3 000	3 725	8 940	
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	11,54	m ²	1 250	3 000	14 425	34 620	
3	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	5,24	m ²	1 250	3 000	6 550	15 720	
4	44-002-1.3.2.5-0120268	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középpnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középpnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 150 x 180cm	2	db	300 000	22 000	600 000	44 000	175/142
5	44-002-1.3.2.5-0120272	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középpnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középpnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 180 x 120cm	1	db	200 000	22 000	200 000	22 000	175/113
6	44-002-1.3.2.5-0120255	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középpnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középpnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120 x 150cm	1	db	200 000	22 000	200 000	22 000	116/156
7	44-002-1.3.1.1-0120082	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 60 x 60 cm	2	db	100 000	22 000	200 000	44 000	67/51
8	44-002-2-0184110	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel), Ablakdeszka, (belső párkány) AD 160 Anyagminőség: S64, T68	8	m	12 000	6 000	96 000	48 000	
9	44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	1	db	350 000	22 000	350 000	22 000	
12	44-090-36.1-0149086	Szerelőhab felvittele, egy komponensű, MASTERPLAST Thermomaster PUR ragasztóhab (750ml), Cikkszám: 0103-20750012	40	m	200	1 400	8 000	56 000	
13	44-001-51	Fa beltéri lenyíló padlásfeljáró	1	db	100 000	22 000	100 000	22 000	
14	44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalópótlással, 2 m ² felett, vasalópótlással	6	db	12 000	36 000	72 000	216 000	
15	44-090-3	Ajtólap átfordítása, új vasalat beépítéssel	1	db	8 000	40 000	8 000	40 000	
Munkanem összesen (HUF)							1 858 700	595 280	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	1 45-004-2-0180301	Lépcsőkoriát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel, Acélcső koriát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	1,3	m	36 000	15 000	46 800	19 500
		Munkanem összesen (HUF)					46 800	19 500

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	30 m ²		300	2 000	9 000	60 000
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszárasztású anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belső téri nagyszilárdságú glettelő gipsz	60 m ²		1 000	4 000	60 000	240 000
3	47-010-3.1.1-0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen, Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó ÚJ, EAN: 5996281086459	225 m ²		200	1 300	45 000	292 500
4	47-011-15.1.1-0150241	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér	225 m ²		320	1 500	72 000	337 500
5	47-031-3.1.2.2-0160033	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen, POLI-FARBE Cellkolor Aqua univerzális alapozó, fehér színben	15 m ²		700	1 500	10 500	22 500
6	47-031-3.3.6.4-0419558	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben, POLI-FARBE Boróka vízzel hígítható vastaglazúr többféle színben	15 m ²		650	12 000	9 750	180 000
Munkanem összesen (HUF)							206 250	1 132 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-21.1.1.2-0091101	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel, MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x150 mm, Cikkszám: 0543-08012000	155 m ²		10 000	5 000	1 550 000	775 000
2	48-021-1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszegek műanyag beütődübelekkel	600 db		250	250	150 000	150 000
3	48-014-10.2-0213551	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű ún. "folyékony föllával"(rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva, HENKEL Ceresit CL 50 két komponensű, vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1721657	4 m ²		5 000	3 000	20 000	12 000
4	48-014-12-0213554	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, HENKEL Ceresit CL 152 sarokerősítő szalag, Cikkszám: 1605209	3,8 m		1 700	12 000	6 460	45 600
5	48-007-41.1.5.1-0110033	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot), URSA SF 32 kasirozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, λ _D =0,032 (W/mK), 100 mm, Cikkszám: 2143936	240 m ²		5 500	4 500	1 320 000	1 080 000
6	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigetelésknél, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	60 m ²		200	650	12 000	39 000
Munkanem összesen (HUF)							3 058 460	2 101 600

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-003-12-0618291 M	Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, bazaltzúzalékkal kisöpörve, 16x16x8 vagy 20x20x8 cm térkövekből, KK KAVICS BETON Dublin ÖKO 20x20x8 cm, szürke 10 cm dolomitzúzalékra fektetve	5	m ²	11 500	16 000	57 500	80 000
		Munkanem összesen (HUF)					57 500	80 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1	db	2 500	25 000	2 500	25 000
		Munkanem összesen (HUF)					2 500	25 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	I 75-111-61.1.1.1-0363561	Tárolóval egybeépített hőszivattyúk, levegő-víz hőszivattyú elhelyezése beltérben,-7°C/43°C hőmérséklet tartománynál, HMV ellátásra, 10 kW teljesítményig, ARISTON - Lydos Hybrid 80, 80 literes hibrid rendszerű fali, belső levegős, beltéri használati melegvíz hőszivattyú, "A" energiaosztály, Cikkszám: 3629052	1	db	295 000	36 000	295 000	36 000
Munkanem összesen (HUF)							295 000	36 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	650	5 000	650	5 000
2	82-000-3.4	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	650	15 000	650	15 000
3	82-000-3.7	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	650	11 000	650	11 000
4	82-000-3.11.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között	1	db	650	17 500	650	17 500
5	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), GEBERIT Selnova Square mosdó, 60 cm x 18 cm x 46 cm, csaplyuk közepén, túlfolyóval, Cikkszám: 500.300.01.7	1	db	38 000	13 000	38 000	13 000
6	82-009-12.1-0314122	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülöke, GROHE Bau Ceramic WC-ülöke, fedéllel, gyorskioldó funkció, levehető, Duroplast anyagból, rögzítőkészlettel együtt, rozsdamentes acél zsanérok, könnyű rögzítés felülről, súly teherbírás 150 kg, kompatibilis az össze Bau WC-kerámiával, Cikkszám: 39492000	1	db	18 000	3 200	18 000	3 200
7	82-009-13.1-0337711	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, GEBERIT AP 116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	1	db	40 000	3 950	40 000	3 950
8	82-009-8.3.3-0319012	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, aszimmetrikus sarokkádak, M-Akryl DARIA aszimmetrikus sarokkád, 150x100 J/B	1	db	250 000	31 500	250 000	31 500
9	82-009-19.1.1-0117440	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, B&K egykaros kádtöltős csaptelep, zuhanyszettel, krómozott, Cikkszám: BKH3986851	1	db	3 000	8 000	3 000	8 000
10	82-009-19.3.2-0318046	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	1	db	26 000	13 500	26 000	13 500
11	82-009-2.1.1.2-0314362	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzélzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálcás, GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1	1	db	40 000	10 000	40 000	10 000
12	82-009-19.5.2-0117388	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, B&K egykaros álló, mosogató csaptelep, krómozott, magasság: 287 mm, Cikkszám: BKH3817051	1	db	50 000	13 500	50 000	13 500
13	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1	db	40 000	13 500	40 000	13 500
Munkanem összesen (HUF)							507 600	158 650

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001-3.1.2-0558001	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig, Gree Pulse inverter 2,5 kW klíma szett, hűtési teljesítmény: 2.5 kW, fűtési teljesítmény: 2.8 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter, energiaosztály: "A+/A+", csőméret: 6mm/10mm, Csz.: GWH09AGA-K6DNA1A	2	db	320 000	50 000	640 000	100 000
2	84-001-3.9.1	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, kiegészítő tartozékok, fali tartókonzol	2	db	7 500	7 500	15 000	15 000
Munkanem összesen (HUF)							655 000	115 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	91-004-1.1.2	Kiegészítő kereti elemek telepítése, növénytartók elhelyezése fából	1	db	10 000	5 000	10 000	5 000	Állványos madáretető
2	91-002-1.2.1.1	Speciális tereptárgyak létesítése gyalogösvény létesítése, folyamatos vonalvezetéssel, helyi termésköböl kialakított tüpegő jellegű burkolat	6	m ²	8 500	8 500	51 000	51 000	
3	21-001-9.1	Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, I-III. oszt. talajban	10	10m ²	0	4 500	0	45 000	
4	92-003-2.4-9200101	Kerti fa építmények elhelyezése, fapadok, asztalok, rönkbútorok, kerti pad fából akác	1	db	95 000	15 900	95 000	15 900	
5	91-003-3.2.1.1.1-0631101	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen,	10	10m ²	3 500	3 500	35 000	35 000	
6	91-001-2.2.3.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval,	2	db	4 800	12 000	9 600	24 000	
7	91-001-2.2.2.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval,	3	db	3 400	6 000	10 200	18 000	
8	91-003-1.1.1.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással, Mandulafa FL. 200/250	3	db	12 500	5 000	37 500	15 000	
9	91-003-1.1.1.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással, Vadgesztenye. 200/250	2	db	21 500	11 500	43 000	23 000	
Munkanem összesen (HUF)							291 300	231 900	

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Tihany Fejlesztési Programiroda NKft**

Ajánlattevő székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L utca 12.

Adószám: 24990943-2-19

Telefon: 06 20 808 0008

E-mail cím: bendi.lajos@tihany.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal. BFT szolgálati lakás pályázat kivitelezési feladatai.

Ajánlati ár: 26 984 646 Ft + 7 285 854 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 34 270 500 Ft.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Bendí Lajos mint a(z) Tihany Fejlesztési Programiroda NKft cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- a feladatok elvégzésére alkalmas alvállalkozót von be,
- nem áll csődeljárás alatt, nem áll felszámolási eljárás alatt, nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **180 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Ajánlatom mellé csatolom az árazott részletes költségvetés aláírt dokumentumot.

Kelt: Tihany, 2024. 11. 29.



.....
(cégszerű aláírás)

Tihany Fejlesztési Programiroda NKft.

Tihany Major utca 38 felújítás
Hrsz. 366

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	15 427 290	11 557 356
2.1 ÁFA vetítési alap	26 984 646	
2.2 ÁFA	27,00%	7 285 854
3 A munka ára (HUF)		34 270 500

Tihany 2024. 11. 29.



Tihany Fejlesztési Programiroda NKft.

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	120 000	0
15	Zsaluzás és állványozás	195 000	97 500
19	Költségtérítések	629 000	710 000
22	Szivárgó építés, alagsővezés	130 000	33 000
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	75 500	47 000
35	Ácsmunka	2 954 059	2 765 030
36	Vakolás és rabilolás	1 007 700	1 777 400
41	Tetőfedés	2 940 000	490 000
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	470 135	932 150
43	Bádogozás	212 098	557 900
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 638 088	431 976
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	62 400	16 900
47	Felületképzés	186 450	1 144 500
48	Szigetelés	3 046 460	1 960 700
62	Kőburkolat készítése	60 000	80 000
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	6 500	13 000
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	280 000	26 000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	507 600	148 850
84	Légkondicionáló berendezések	613 000	104 000
91	Kert- és parképítési munkák	293 300	221 450
Összesen (HUF)		15 427 290	11 557 356
			26 984 646

Ebből

Környezetrendezés költség (22,62,91)

Épület költség

817 750

26 166 896

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-011.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 6,0 m3-es konténerbe	2	db	60 000	0	120 000	0	
		Munkanem összesen (HUF)					120 000	0	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	15-912-21.4-0013002	BÉRLETI DIJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig, DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzőrök (1 m2 béleti díj/hó)	150	m ²	1 300	650	195 000	97 500	
Munkanem összesen (HUF)							195 000	97 500	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	19-081-51	Épületgépészeti szerelés, szerelvényezés, alapvezetékek	1	db	50 000	50 000	50 000	50 000	
2	19-071-51	Elektromos energiaellátás, villanszerelés egész épületre, vezetékek komplett elhelyezése, szerelvényekkel és lámpatestekkel együtt	1	db	579 000	660 000	579 000	660 000	
Munkanem összesen (HUF)							629 000	710 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	22-005-11.1	Csapadékgyűjtő rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag dobozból, csőidomok nélkül, földmunka nélkül, 500 liter űrtartalommal	2	db	65 000	16 500	130 000	33 000	
Munkanem összesen (HUF)							130 000	33 000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1	m ²	45 500	45 500	45 500	45 500	
2	33-001-1.2.1.3.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva	1,5	m ²	20 000	1 000	30 000	1 500	
Munkanem összesen (HUF)							75 500	47 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	235	m ²	500	500	117 500	117 500	
2	35-000-9.1	Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása	2,03	m ²	300	1 000	609	2 030	
3	35-090-2-0680071	Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje	175	m ²	10 500	8 000	1 837 500	1 400 000	Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje
4	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Classic (75m2) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	245	m ²	550	550	134 750	134 750	
5	35-003-1.1-0410022	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	245	m ²	1 400	1 600	343 000	392 000	
6	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	245	m	240	650	58 800	159 250	
7	35-011-1.3.2-0211290	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	245	m ²	1 300	1 800	318 500	441 000	
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	15	m ²	8 000	4 300	120 000	64 500	
9	35-004-1.5	Oromdeszka készítése, egymásra szegezve	18	m	1 300	3 000	23 400	54 000	
		Munkanem összesen (HUF)					2 954 059	2 765 030	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-005-21.2.2.2-0415310	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, kapart 1,5 mm, fehér szincsoport (0018, 0019), Cikkszám: 255103	155 m ²		3 200	3 000	496 000	465 000	
2	36-007-9.1.1-0415939	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, Baumit SocketPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803	16 m ²		5 100	5 100	81 600	81 600	Meglévő köburkolat sikra hozása hőszigeteléshez
3	36-011-6-0149078	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, MASTERPLAST Masternet 160 Classic White, alkálálló bevonattal ellátott üvegszövet háló, 160 g/m ² 5x5 mm, Cikkszám: 0102-960WH00C	155 m ²		400	1 300	62 000	201 500	
4	36-011-7-0391231	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit StarContact ragasztótapas, Cikkszám: 156101	155 m ²		1 300	2 500	201 500	387 500	
5	36-051-6.2.3-0192453	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, MASTERPLAST Thermomaster US, 150 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízzorral, alumínium, Csz: 0110-00150000	44 m		3 000	1 300	132 000	57 200	
6	36-090-4.1.3	Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	34 m		150	12 500	5 100	425 000	

7 36-001-1.1.1-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel Hs60-cm, simító, meszes cementhabarc mészpéppel	10 m ²	650	6 500	6 500	65 000
8 36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	30 m	180	1 500	5 400	45 000
9 36-007-9.3-0415421	Lábazati vakolatok; hőszigetelő rendszer lábazati díszítő vakolatrétegének felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 22 féle szín, Cikkszám: 255201M301-336	16 m ²	1 100	3 100	17 600	49 600

Munkanem összesen (HUF)					1 007 700	1 777 400
--------------------------------	--	--	--	--	------------------	------------------

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	41-003-101.1.3-0115591	Egyszeres fedés sajtoló égetett agyag tetőcserepekkel, gyártótól és típustól független, 41-45° tetőhajlásszög között, minden harmadik cserép rögzítésével, TONDACH TWISTON 9 kerámia alapcserép, 30x50 cm, Natur	245	m ²	12 000	2 000	2 940 000	490 000	
Munkanem összesen (HUF)							2 940 000	490 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	17	m ²	650	4 550	11 050	77 350	
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	4,7	m	650	2 000	3 055	9 400	
3	42-022-1.1.4.2.1.1-0415543	Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Baumit Baumacol FlexGres, C2T, flexibilis csempéragasztó, Cikkszám: 156208 Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961401	23,4	m ²	8 800	14 000	205 920	327 600	
4	42-041-1.1.1-0215089	Újjonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementes trich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban, Baumit Nivello 30 C30 szilárdságú cementkötésű aljzatkiegyenlítő, 2-30 mm között, Cikkszám: 153212 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	21	m ²	2 000	3 900	42 000	81 900	
5	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételmez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételmez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	21	m ²	650	600	13 650	12 600	
6	42-042-4.3.1-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parketpanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	21	m ²	6 000	3 900	126 000	81 900	

7 42-042-6.1.1.2-0310188	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal, BONA CLASSIC UX alapozó + BONA DOMO vízbázisú parkettlakk, matt, normál igénybevételhez	12 m ²	4 600	7 200	55 200	86 400
8 42-012-1.1.1.1.2-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	17 m ²	780	15 000	13 260	255 000
Munkanem összesen (HUF)					470 135	932 150

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	28	m	650	1 500	18 200	42 000	
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	15	m	650	1 500	9 750	22 500	
3	43-002-1.5-0131001	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből, Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm	28	m	1 600	8 500	44 800	238 000	
4	43-002-11.5-0131041	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből, Alumínium lefolyócső kör, 33 cm kit.szél.	15	m	1 600	8 200	24 000	123 000	
5	43-003-2.1.1-0993104	Oromszegély szerelése, minősített ötvözött horganylemezről, 33 cm kiterített szélességig, RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	18	m	4 800	4 800	86 400	86 400	
6	43-003-5.1.1-0993104	Kéményszegély szerelése keményhejálású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezről, 33 cm kiterített szélességig, RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	4	m	5 500	11 000	22 000	44 000	
7	43-004-1.1-0113800	Tetőkibúvó szerelése keményhejálású tetőn, Tetőkibúvó alumínium lemezből	1	db	6 948	2 000	6 948	2 000	
		Munkanem összesen (HUF)					212 098	557 900	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	2,98	m ²	1 300	2 600	3 874	7 748	
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	11,54	m ²	1 300	2 600	15 002	30 004	
3	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	5,24	m ²	1 300	2 600	6 812	13 624	
4	44-002-1.3.2.5-0120268	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középníyló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középníyló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 150 x 180cm	2	db	310 000	13 000	620 000	26 000	175/142
5	44-002-1.3.2.5-0120272	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középníyló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középníyló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 180 x 120cm	1	db	28 000	13 000	28 000	13 000	175/113
6	44-002-1.3.2.5-0120255	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középníyló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középníyló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120 x 150cm	1	db	260 000	13 000	260 000	13 000	116/156
7	44-002-1.3.1.1-0120082	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 60 x 60 cm	2	db	100 000	11 000	200 000	22 000	67/51

8 44-002-2-0184110	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel), Ablakdeszka, (belső párkány) AD 160 Anyagminőség: S64, T68	8 m	6 500	3 200	52 000	25 600
9 44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszított 100 x 210 cm	1 db	280 000	16 000	280 000	16 000
12 44-090-36.1-0149086	Szerelőhab felvitele, egy komponensű, MASTERPLAST Thermomaster PUR ragasztóhab (750ml), Cikkszám: 0103-20750012	40 m	160	1 400	6 400	56 000
13 44-001-51	Fa beltéri lenyíló padlásfeljáró	1 db	72 000	13 000	72 000	13 000
14 44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással	6 db	13 000	26 000	78 000	156 000
15 44-090-3	Ajtólap átfordítása, új vasalat beépítéssel	1 db	16 000	40 000	16 000	40 000
Munkanem összesen (HUF)					1 638 088	431 976

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-004-2-0180301	Lépcsőkoriát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel, Acélső koriát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	1,3	m	48 000	13 000	62 400	16 900	
		Munkanem összesen (HUF)					62 400	16 900	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	30	m ²	250	2 000	7 500	60 000	
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rímáno 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	60	m ²	850	4 000	51 000	240 000	
3	47-010-3.1.1-0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen, Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó ÚJ, EAN: 5996281086459	225	m ²	180	1 300	40 500	292 500	
4	47-011-15.1.1.1-0150241	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér	225	m ²	300	1 600	67 500	360 000	
5	47-031-3.1.2.2-0160033	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen, POLI-FARBE Cellkolor Aqua univerzális alapozó, fehér színben	15	m ²	680	1 300	10 200	19 500	
6	47-031-3.3.6.4-0419558	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben, POLI-FARBE Boróka vízzel hígítható vastaglazúr többféle színben	15	m ²	650	11 500	9 750	172 500	
Munkanem összesen (HUF)							186 450	1 144 500	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-007-21.1.1.2-0091101	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirohabs lemezzel, MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x150 mm, Cikkszám: 0543-08012000	155	m ²	10 000	4 200	1 550 000	651 000	
2	48-021-1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütéses műanyag beütődübelekkel	600	db	230	230	138 000	138 000	
3	48-014-10.2-0213551	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti lábatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva, HENKEL Ceresit CL 50 két komponensű, vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1721657	4	m ²	5 300	3 200	21 200	12 800	
4	48-014-12-0213554	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, HENKEL Ceresit CL 152 sarokerősítő szalag, Cikkszám: 1605209	3,8	m	1 700	10 500	6 460	39 900	

5 48-007-41.1.5.1-0110033	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, közetgyapot), URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda, D=0,032$ (W/mK), 100 mm, Cikkszám: 2143936	240 m ²	5 500	4 500	1 320 000	1 080 000
6 48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigetelésknél, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	60 m ²	180	650	10 800	39 000

Munkanem összesen (HUF)					3 046 460	1 960 700
--------------------------------	--	--	--	--	------------------	------------------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	62-003-12-0618291 M	Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, bazaltzúzalékkal kisöpörve, 16x16x8 vagy 20x20x8 cm térkövekből, KK KAVICS BETON Dublin ÓKO 20x20x8 cm, szürke 10 cm dolomitzúzalékra fektetve	5	m ²	12 000	16 000	60 000	80 000	
		Munkanem összesen (HUF)					60 000	80 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
	1 71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1	db	6 500	13 000	6 500	13 000	
		Munkanem összesen (HUF)					6 500	13 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	75-111-61.1.1.1.1-0363561	Tárolóval egybeépített hőszivattyúk, levegő-víz hőszivattyú elhelyezése beltérben, -7°C/43°C hőmérséklet tartománynál, HMV ellátásra, 10 kW teljesítményig, ARISTON - Lydos Hybrid 80, 80 literes hibrid rendszerű fali, belső levegős, beltéri használati melegvíz hőszivattyú, "A" energiaosztály, Cikkszám: 3629052	1	db	280 000	26 000	280 000	26 000	
Munkanem összesen (HUF)							280 000	26 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	650	4 550	650	4 550	
2	82-000-3.4	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	650	15 000	650	15 000	
3	82-000-3.7	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	650	10 500	650	10 500	
4	82-000-3.11.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között	1	db	650	17 000	650	17 000	
5	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), GEBERIT Selnova Square mosdó, 60 cm x 18 cm x 46 cm, csaplyuk középen, túlfolyóval, Cikkszám: 500.300.01.7	1	db	38 000	12 500	38 000	12 500	
6	82-009-12.1-0314122	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, GROHE Bau Ceramic WC-ülőke, fedéllel, gyorskioldó funkció, levehető, Duroplast anyagból, rögzítőkészlettel együtt, rozsdamentes acél zsanérok, könnyű rögzítés felülről, súly teherbírás 150 kg, kompatibilis az össze Bau WC-kerámiával, Cikkszám: 39492000	1	db	18 000	3 000	18 000	3 000	
7	82-009-13.1-0337711	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	1	db	40 000	3 800	40 000	3 800	
8	82-009-8.3.3-0319012	Bépipített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, aszimmetrikus sarokkádk, M-Akryl DARIA aszimmetrikus sarokkádk, 150x100 J/B	1	db	250 000	26 000	250 000	26 000	
9	82-009-19.1.1-0117440	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, B&K egykaros kádtöltős csaptelep, zuhanyszettel, krómozott, Cikkszám: BKH3986851	1	db	3 000	7 500	3 000	7 500	

10	82-009-19.3.2-0318046	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterelek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterep, MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	1 db	26 000	13 000	26 000	13 000
11	82-009-2.1.1.2-0314362	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csapterep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálca, GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő telerögombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1	1 db	40 000	10 000	40 000	10 000
12	82-009-19.5.2-0117388	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterelek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterep, B&K egykaros álló, mosogató csapterep, krómozott, magasság: 287 mm, Cikkszám: BKH3817051	1 db	50 000	13 000	50 000	13 000
13	82-009-19.5.2-0318039	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterelek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterep, MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapterep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1 db	40 000	13 000	40 000	13 000
Munkanem összesen (HUF)						507 600	148 850

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	84-001-3.1.2-0558001	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivételben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig, Gree Pulse inverter 2,5 kW klíma szett, hűtési teljesítmény: 2.5 kW, fűtési teljesítmény: 2.8 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter, energiaosztály: "A+/A+", csőméret: 6mm/10mm, Csz.: GWH09AGA-K6DNA1A	2	db	300 000	45 500	600 000	91 000	
2	84-001-3.9.1	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, kiegészítő tartozékok, fali tartókonzol	2	db	6 500	6 500	13 000	13 000	
Munkanem összesen (HUF)							613 000	104 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	91-004-1.1.2	Kiegészítő kerti elemek telepítése, növénytartók elhelyezése fából	1	db	10 000	4 550	10 000	4 550	Allványos madáretető
2	91-002-1.2.1.1	Speciális tereptárgyak létesítése gyalogösvény létesítése, folyamatos vonalvezetéssel, helyi termésköböl kialakított tipegő jellegű burkolat	6	m ²	8 500	6 500	51 000	39 000	
3	21-001-9.1	Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, I-III. oszt. talajban	10	10m ²	0	5 000	0	50 000	
4	92-003-2.4-9200101	Kerti fa építmények elhelyezése, fapadok, asztalok, rönkbútorok, kerti pad fából akác	1	db	110 000	15 900	110 000	15 900	
5	91-003-3.2.1.1.1-0631101	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen,	10	10m ²	3 500	3 500	35 000	35 000	
6	91-001-2.2.3.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval,	2	db	4 800	12 000	9 600	24 000	
7	91-001-2.2.2.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval,	3	db	3 400	6 000	10 200	18 000	
8	91-003-1.1.1.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsemetével, szerves trágyázással, Mandulafa FL. 200/250	3	db	10 500	5 000	31 500	15 000	
9	91-003-1.1.1.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsemetével, szerves trágyázással, Vadgesztenye. 200/250	2	db	18 000	10 000	36 000	20 000	
Munkanem összesen (HUF)							293 300	221 450	

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **VHT Paragrafus Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 8142 Úrhida, Arany János utca 73.
Adószám: 13203973-2-07
Telefon: +36 20 977 4371
E-mail cím: vhtparagrafusktf@indamail.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:
Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal. BFT szolgálati lakás pályázat kivitelezési feladatai.

Ajánlati ár: 28.165.894,-Ft + 7.604.791,-Ft Áfa, azaz összesen bruttó 35.770.685,-Ft.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, TÖRÖK SZILVIA, mint a(z) VHT Paragrafus Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- a feladatok elvégzésére alkalmas alvállalkozót von be,
- nem áll csődeljárás alatt, nem áll felszámolási eljárás alatt, nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **180 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Ajánlatom mellé csatolom az **árazott részletes költségvetés aláírt dokumentumot.**

Kelt: Úrhida, 2024. november 29.

VHT Paragrafus Kft.

8142 Úrhida, Arany János u. 73.

Adószám: 13203973-2-07

Közösségi adószám: HU13203973

Cégjegyzékszám: 07-09-010112

Bank: HU22 10201006-50229532-00000000

E-mail: vhtparagrafusktf@indamail.hu

(cégszerű aláírás)

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	108 000	0
15	Zsaluzás és állványozás	180 000	102 000
19	Költségtérítések	485 000	515 000
22	Szivárgó építés, alagsóvezetés	110 000	30 000
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	70 000	46 500
35	Ácsmunka	2 989 117	3 211 530
36	Vakolás és rabilolás	1 677 700	1 732 300
41	Tetőfedés	2 817 500	539 000
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	631 720	1 020 250
43	Bádorgozás	206 450	557 500
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 777 712	525 280
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	58 500	20 800
47	Felültképzés	220 875	1 131 000
48	Szigetelés	3 058 460	1 984 600
62	Kőburkolat készítése	45 000	70 000
71	Elektromos energiaellátás, villianszerelés	2 500	20 000
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	280 000	32 000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	513 600	162 500
84	Légkondicionáló berendezések	595 000	119 000
91	Kert- és parképítési munkák	279 500	240 000
Összesen (HUF)		16 106 634	12 059 260

Ebből
Környezetre eső költség (22,62,91)
774 500
Épületre jutó költség
27 391 394

VHT Paragrafus Kft.
8142 Úrhida, Arany János u. 73.
Adószám: 13203973-2-07
Közösségi adószám: HU13203973
Cégjegyzékszám: 07-09-010112
Bank: HU22 10201006-50229532-00000000
E-mail: vhtparagrafuskft@indamail.hu

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Z+M Típe Services Kft**
Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 3.
Adószám: 26185619-2-07
Telefon: +36 703225793
E-mail cím: zmtipe@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:
Tihany, Major utca 38. sz. alatti (366 hrsz.) épület felújítása a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal. BFT szolgálati lakás pályázat.

Ajánlati ár: 29 911 883 Ft + 8 076 208 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 37 988 091 Ft.

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Pukancsik Zoltán, mint a(z) Z+M Típe Services Kft cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- a feladatok elvégzésére alkalmas alvállalkozót von be,
- nem áll csődeljárás alatt, nem áll felszámolási eljárás alatt, nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **180 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Ajánlatom mellé csatolom az árazott részletes költségvetés aláírt dokumentumot.

Kelt, Székesfehérvár, 2024. november 29. nap.



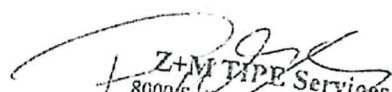
(cégszerű aláírás)

Z+M TÍPE Services Kft.
8000 Székesfehérvár, Becskereki u. 3.
Adószám: 26185619-2-07
Bank: 10405066-50526874-75521009

Tihany Major utca 38 felújítás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1 Építmény közvetlen költségei	16 655 910	13 255 973
2.1 ÁFA vetítési alap	29 911 883	
2.2 ÁFA 27.00%	8 076 208	
3 A munka ára (HUF)	37 988 091	


Z+M TÍPPE Services Kft.
800065, Keszthelyváros, Beeskereki u. 3.
Adószám: 26185619-2-07
Bank: 10405066-50526874-75521009

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	96 000	20 000
15	Zsaluzás és állványozás	225 000	102 000
19	Költségtérítések	580 000	580 000
22	Szivárgó építés, alagcsövezés	80 000	30 000
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	78 000	46 500
35	Ácsmunka	3 174 218	3 865 983
36	Vakolás és rabilolás	1 693 200	1 794 400
41	Tetőfedés	3 062 500	686 000
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	659 495	1 029 610
43	Bádogozás	209 350	573 500
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 736 712	540 280
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	52 000	19 500
47	Felületképzés	220 875	1 132 500
48	Szigetelés	3 058 460	2 168 500
62	Kőburkolat készítése	60 000	80 000
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	1 500	17 500
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	280 000	40 000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	519 600	166 950
84	Légkondicionáló berendezések	595 000	115 000
91	Kert- és parképítési munkák	274 000	247 750
Összesen (HUF)		16 655 910	13 255 973
			29 911 883
Ebből			
Környezetre eső költség (22,62,91)			771 750
Épületre jutó költség			29 140 133

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	15-912-21.4-0013002	BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig, DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzőrök (1 m2 bérleti díj/hó)	150 m ²	
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1 500	680	225 000	102 000	

		225 000	102 000
--	--	---------	---------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	19-081-51	Épületgépészeti szerelés, szerelvényezés. alapvezetékek	1	db
2	19-071-51	Elektromos energiaellátás, villanszerelés egész épületre, vezetékek komplett elhelyezése, szerelvényekkel és lámpatestekkel együtt	1	db
<hr/> Munkanem összesen (HUF) <hr/>				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
80 000	80 000	80 000	80 000	
500 000	500 000	500 000	500 000	
		580 000	580 000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	22-005-11.1	Csapadékgyűjtő rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag dobozból, csőidomok nélkül, földmunka nélkül, 500 liter űrtartalommal	2	db
<hr/> Munkanem összesen (HUF) <hr/>				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
40 000	15 000	80 000	30 000	

		80 000	30 000	
--	--	--------	--------	--

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	33-000-31.1.1	Nyílásbontás. égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1	m ³
2	33-001-1.2.1.3.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm). falazó, cementes mészhabarcba falazva	1,5	m ²
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
45 000	45 000	45 000	45 000	
22 000	1 000	33 000	1 500	
		78 000	46 500	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	235	m ²
2	35-000-9.1	Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása	2,03	m ²
3	35-090-2-0680071	Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje	175	m ²
4	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Classic (75m ²) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	245	m ²
5	35-003-1.1-0410022	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá. Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	245	m ²
6	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	245	m
7	35-011-1.3.2-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	245	m ²
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	15	m ²
9	35-004-1.5	Oromdeszka készítése, egymásra szegezve	18	m
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
600	600	141 000	141 000	
600	1 100	1 218	2 233	
11 500	7 200	2 012 500	1 260 000	Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje
600	5 800	147 000	1 421 000	
1 500	1 500	367 500	367 500	
200	500	49 000	122 500	
1 200	1 750	294 000	428 750	
9 000	4 300	135 000	64 500	
1 500	3 250	27 000	58 500	
		3 174 218	3 865 983	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	36-005-21.2.2.2-0415310	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, kapart 1,5 mm, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 255103	155	m ²
2	36-007-9.1.1-0415939	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803	16	m ²
3	36-011-6-0149078	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, MASTERPLAST Masternet 160 Classic White, alkáliálló bevonattal ellátott üvegszövet háló, 160 g/m ² 5x5 mm, Cikkszám: 0102-960WH00C	155	m ²
4	36-011-7-0391231	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit StarContact ragasztótapasz, Cikkszám: 156101	155	m ²
5	36-051-6.2.3-0192453	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, MASTERPLAST Thermomaster US, 150 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízzorral, alumínium, Csz: 0110-00150000	44	m
6	36-090-4.1.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	34	m
7	36-001-1.1.1-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mézspéppel	10	m ²
8	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	30	m
9	36-007-9.3-0415421	Lábazati vakolatok; hőszigetelő rendszer lábazati díszítő vakolatrétegének felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 22 féle szín, Cikkszám: 255201M301-336	16	m ²
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
3 600	3 000	558 000	465 000	
5 200	5 100	83 200	81 600	Meglévő köburkolat síkra hozása hőszigeteléshez
4 200	1 300	651 000	201 500	
1 500	2 500	232 500	387 500	
3 000	1 300	132 000	57 200	
150	13 000	5 100	442 000	
680	6 500	6 800	65 000	
180	1 500	5 400	45 000	
1 200	3 100	19 200	49 600	
		1 693 200	1 794 400	

--	--	--

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
	I 41-003-101.1.3-0115591	Egyszeres fedés sajtolt égetett agyag tetőcserepekkel, gyártótól és típustól független, 41-45° tetőhajlásszög között, minden harmadik cserép rögzítésével, TONDACH TWISTON 9 kerámia alapcserep, 30x50 cm, Natur	245	m ²
<hr/> Munkanem összesen (HUF) <hr/>				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
12 500	2 800	3 062 500	686 000	

		3 062 500	686 000	
--	--	-----------	---------	--

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	17	m ²
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábamatburkolat 0.50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	4,7	m
3	42-022-1.1.4.2.1.1-0415543	Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Baumit Baumacol FlexGres, C2T, flexibilis csemperagasztó, Cikkszám: 156208 Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961401	23,4	m ²
4	42-041-1.1.1-0215089	Újjonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban, Baumit Nivello 30 C30 szilárdságú cementkötésű aljzatkiegyenlítő, 2-30 mm között, Cikkszám: 153212 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	21	m ²
5	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	21	m ²
6	42-042-4.3.1-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	21	m ²
7	42-042-6.1.1.2-0310188	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal, BONA CLASSIC UX alapozó + BONA DOMO vízbázisú parkettlakk, matt, normál igénybevételhez	12	m ²
8	42-012-1.1.1.1.1.2-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K0061733 I Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	17	m ²
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
600	5 500	10 200	93 500	
600	2 500	2 820	11 750	
9 000	14 900	210 600	348 660	
2 500	4 000	52 500	84 000	
7 500	700	157 500	14 700	
7 500	6 000	157 500	126 000	
4 600	8 000	55 200	96 000	
775	15 000	13 175	255 000	
		659 495	1 029 610	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	28 m	
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	15 m	
3	43-002-1.5-0131001	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből. Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör szelvényű. Ksz: 25 cm	28 m	
4	43-002-11.5-0131041	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből. Alumínium lefolyócső kör, 33 cm kit.szél.	15 m	
5	43-003-2.1.1-0993104	Oromszegély szerelése. minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig, RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	18 m	
6	43-003-5.1.1.1-0993104	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig, RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	4 m	
7	43-004-1.1-0113800	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn, Tetőkibúvó alumínium lemezből	1 db	
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
650	2 000	18 200	56 000	
650	2 000	9 750	30 000	
1 250	8 200	35 000	229 600	
1 650	8 200	24 750	123 000	
4 950	4 900	89 100	88 200	
6 250	11 050	25 000	44 200	
7 550	2 500	7 550	2 500	
		209 350	573 500	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	2,98	m ²
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	11,54	m ²
3	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	5,24	m ²
4	44-002-1.3.2.5-0120268	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középníló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középníló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 150 x 180cm	2	db
5	44-002-1.3.2.5-0120272	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középníló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középníló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 180 x 120cm	1	db
6	44-002-1.3.2.5-0120255	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középníló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középníló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120 x 150cm	1	db
7	44-002-1.3.1.1-0120082	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 60 x 60 cm	2	db
8	44-002-2-0184110	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel). Ablakdeszka, (belső párkány) AD 160 Anyagminőség: S64, T68	8	m
9	44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	1	db
12	44-090-36.1-0149086	Szerelőhab felvitele, egy komponensű, MASTERPLAST Thermomaster PUR ragasztóhab (750ml), Cikkszám: 0103-20750012	40	m
13	44-001-51	Fa beltéri lenyíló padlásfeljáró	1	db

14 44-090-1,3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással	6 db
15 44-090-3	Ajtólap átfordítása, új vasalat beépítéssel	1 db

Munkanem összesen (HUF)

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1 200	3 000	3 576	8 940	
1 200	3 000	13 848	34 620	
1 200	3 000	6 288	15 720	
280 000	18 500	560 000	37 000	175/142
220 000	18 500	220 000	18 500	175/113
200 000	18 500	200 000	18 500	116/156
95 000	17 500	190 000	35 000	67/51
12 500	6 000	100 000	48 000	
280 000	18 500	280 000	18 500	
200	1 400	8 000	56 000	
75 000	22 000	75 000	22 000	

12 000	32 500	72 000	195 000
--------	--------	--------	---------

8 000	32 500	8 000	32 500
-------	--------	-------	--------

		1 736 712	540 280
--	--	-----------	---------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	45-004-2-0180301	Lépcsőkorklát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel. Acélcső korklát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	1,3	m
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
40 000	15 000	52 000	19 500	

		52 000	19 500	
--	--	--------	--------	--

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	30	m ²
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	60	m ²
3	47-010-3.1.1-0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen. Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó ÚJ, EAN: 5996281086459	225	m ²
4	47-011-15.1.1.1-0150241	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen, SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér	225	m ²
5	47-031-3.1.2.2-0160033	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen, POLI-FARBE Cellkolor Aqua univerzális alapozó, fehér színben	15	m ²
6	47-031-3.3.6.4-0419558	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben, POLI-FARBE Boróka vízzel hígítható vastaglazúr többféle színben	15	m ²
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
350	2 000	10 500	60 000	
1 000	4 000	60 000	240 000	
250	1 300	56 250	292 500	
325	1 500	73 125	337 500	
700	1 500	10 500	22 500	
700	12 000	10 500	180 000	
		220 875	1 132 500	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	48-007-21.1.1.2-0091101	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel, MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x150 mm, Cikkszám: 0543-08012000	155	m ²
2	48-021-1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel	600	db
3	48-014-10.2-0213551	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű ún. "folyékony fóliával"(rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva, HENKEL Ceresit CL 50 két komponensű, vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1721657	4	m ²
4	48-014-12-0213554	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, HENKEL Ceresit CL 152 sarokerősítő szalag, Cikkszám: 1605209	3,8	m
5	48-007-41.1.5.1-0110033	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot), URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, λ _D =0.032 (W/mK), 100 mm, Cikkszám: 2143936	240	m ²
6	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilm egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigetelésknél, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0.09 mm vastagságú, 2 m szélességű	60	m ²

Munkanem összesen (HUF)

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
10 000	5 000	1 550 000	775 000	
250	250	150 000	150 000	
5 000	3 500	20 000	14 000	
1 700	12 500	6 460	47 500	
5 500	4 750	1 320 000	1 140 000	
200	700	12 000	42 000	
		3 058 460	2 168 500	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	62-003-12-0618291 M	Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, bazaltzúzalékkal kisöpörve, 16x16x8 vagy 20x20x8 cm térkövekből, KK KAVICS BETON Dublin ÖKO 20x20x8 cm, szürke 10 cm dolomitzúzalékra fektetve	5	m ²
		Munkanem összesen (HUF)		

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
12 000	16 000	60 000	80 000	

		60 000	80 000	
--	--	--------	--------	--

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1	db
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1 500	17 500	1 500	17 500	
		1 500	17 500	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	75-111-61.1.1.1.1-0363561	Tárolóval egybeépített hőszivattyúk, levegő-víz hőszivattyú elhelyezése beltérben.-7°C/43°C hőmérséklet tartományánál. HMV ellátásra. 10 kW teljesítményig. ARISTON - Lydos Hybrid 80. 80 literes hibrid rendszerű fali, belső levegős, beltéri használati melegvíz hőszivattyú, "A" energiasztály. Cikkszám: 3629052	1	db

Munkanem összesen (HUF)

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
280 000	40 000	280 000	40 000	

		280 000	40 000	
--	--	---------	--------	--

#NÉV?

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db
3	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db
4	82-000-3.11.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között	1	db
5	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), GEBERIT Selnova Square mosdó, 60 cm x 18 cm x 46 cm, csaplyuk közepén, túlfolyóval. Cikkszám: 500.300.01.7	1	db
6	82-009-12.1-0314122	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülöke, GROHE Bau Ceramic WC-ülöke, fedéllel, gyorskioldó funkció, levehető, Duroplast anyagból, rögzítőkészlettel együtt, rozsdamentes acél zsanérok, könnyű rögzítés felülről, súly teherbírás 150 kg, kompatibilis az össze Bau WC-kerámiával, Cikkszám: 39492000	1	db
7	82-009-13.1-0337711	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	1	db
8	82-009-8.3.3-0319012	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, aszimmetrikus sarokkádak, M-Akryl DARIA aszimmetrikus sarokkád, 150x100 J/B	1	db
9	82-009-19.1.1-0117440	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, B&K egykaros kádtöltős csaptelep, zuhanyszettel, krómozott, Cikkszám: BKH3986851	1	db
10	82-009-19.3.2-0318046	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánc tartó szemmel, kód: 150-0021-00	1	db

- | | | |
|---------------------------|---|------|
| 11 82-009-2.1.1.2-0314362 | Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egy-medencés csepptálcás, GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1 | 1 db |
| 12 82-009-19.5.2-0117388 | Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, B&K egykaros álló, mosogató csaptelep, krómozott, magasság: 287 mm, Cikkszám: BKH3817051 | 1 db |
| 13 82-009-19.5.2-0318039 | Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00 | 1 db |

Munkanem összesen (HUF)

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
650	5 500	650	5 500	
650	15 000	650	15 000	
650	12 000	650	12 000	
650	18 000	650	18 000	
38 000	13 000	38 000	13 000	
20 000	3 500	20 000	3 500	
40 000	3 950	40 000	3 950	
260 000	32 000	260 000	32 000	
3 000	8 000	3 000	8 000	
26 000	16 000	26 000	16 000	

40 000	12 000	40 000	12 000
--------	--------	--------	--------

55 000	14 000	55 000	14 000
--------	--------	--------	--------

35 000	14 000	35 000	14 000
--------	--------	--------	--------

		519 600	166 950
--	--	---------	---------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	84-001-3.1.2-0558001	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben. hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig. Gree Pulse inverter 2.5 kW klíma szett, hűtési teljesítmény: 2.5 kW, fűtési teljesítmény: 2.8 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter, energiaosztály: "A++/A+", csőméret: 6mm/10mm, Csz.: ΓWH09AGA-K6DΝA1A	2	db
2	84-001-3.9.1	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, kiegészítő tartozékok, fali tartókonzol	2	db
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
290 000	50 000	580 000	100 000	

7 500 7 500 15 000 15 000

595 000 115 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	91-004-1.1.2	Kiegészítő kertí elemek telepítése. növénytartók elhelyezése fából	1	db
2	91-002-1.2.1.1	Speciális tereptárgyak létesítése gyalogösvény létesítése, folyamatos vonalvezetéssel, helyi termésköböl kialakított tipegő jellegű burkolat	6	m ²
3	21-001-9.1	Gyepnyesés. 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, I-III. oszt. talajban	10	10m ²
4	92-003-2.4-9200101	Kerti fa építmények elhelyezése. fapadok, asztalok, rönkbútorok. kerti pad fából akác	1	db
5	91-003-3.2.1.1.1-0631101	Gyepesítés. előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen.	10	10m ²
6	91-001-2.2.3.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval.	2	db
7	91-001-2.2.2.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval.	3	db
8	91-003-1.1.1.2.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással, Mandulafa FL. 200/250	3	db
9	91-003-1.1.1.2.2.2-0310732	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, egy karóval, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással, Vadgesztenve. 200/250	2	db
Munkanem összesen (HUF)				

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
12 000	5 000	12 000	5 000	Állványos madáretető
9 000	9 000	54 000	54 000	
0	5 000	0	50 000	
80 000	22 000	80 000	22 000	
3 250	3 500	32 500	35 000	
4 500	12 500	9 000	25 000	
3 500	6 250	10 500	18 750	
12 000	5 000	36 000	15 000	
20 000	11 500	40 000	23 000	
		274 000	247 750	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	21-011-011.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 6.0 m3-es konténerbe	2	db
Munkanem összesen (HUF)				