

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közüli Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közüli Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Közüli Közlekedési és közműterület - Korlátozott mezőgazdasági út
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

- | | | |
|----------------|--|--|
| Építési övezet | beépítési mód | beépíthetőség legnagyobb megengedett mértéke % |
| Övezet jele | építménymagasság (m)(beépíthető legkisebb telekméret (m²)) | |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-ki Különleges terület - kikötő
- K-str Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk Közkert
- Zkkt Természetközeli közkert
- Ev Erdőterület - védelmi
- Má-e Általános mezőgazdasági terület - egyéb terület
- Má-szo Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Má-ji Általános mezőgazdasági terület - jóságállás terület
- Má-k Általános mezőgazdasági terület - kert terület
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gye, fás legelő
- Má-ko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Má-kt Általános mezőgazdasági terület - Külső-tő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület - felszíni víz
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vtb Vízgazdálkodási terület - tömör belül
- Vtk Vízgazdálkodási terület - tömör kívül
- Kb-sz Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület
- Kb-ktur Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlőhegyi turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Földszanc határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet
- Műemlék és telke

- Módosítással érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Nemzeti Park terület határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- Térsegi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Ex-lege védett forrás
- Belső-tő 100 m-es védőterületének határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlásokikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömörben megmartható feltöltés, móló
- Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felzsinmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TOVÁBBI ELEM

KÖZLEKEDÉS

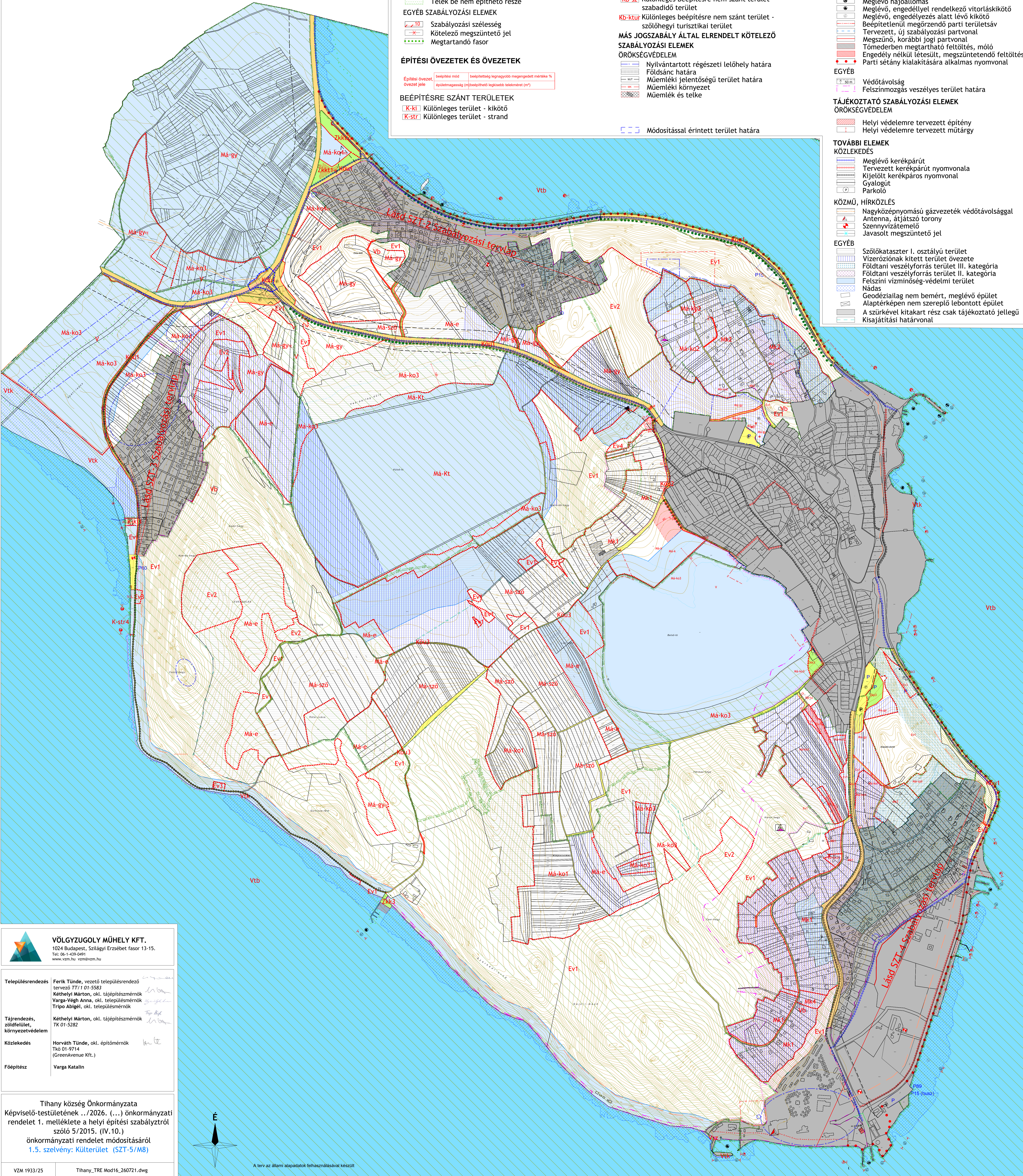
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközpennyomású gázvezeték védőtávolsággal
- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvízáttemelő
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB

- Szőlőkataszter I. osztályú terület
- Vízterületnek kitért terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Felzsin vízmínőség-védelmi terület
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű
- Kisajátítási határvonal



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-0491
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés

Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező TT/1/01-5583
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
Varga-Vegh Anna, okl. településmérnök
Tripo Abigél, okl. településmérnök

Tájrendezés,
zöldfelület,
környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

Közlekedés

Horváth Tünde, okl. építésmérnök
TK 01-9714
(GreenAvenue Kft.)

Főépítész

Varga Katalin

Tihany község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati
rendelet 1. melléklete a helyi építési szabályzatról
szóló 5/2015. (IV.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról
1.5. szelvény: Külterület (SZT-5/M8)

VZM 1933/25

Tihany_TRE Mod16_260721.dwg